



19

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
III СОЗЫВА**

«25» ноября 2014г.

№73/300

**Об установлении налога
на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, и Уставом Котельниковского городского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Котельниковского городского поселения налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 г.. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.ст. 12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, жилое помещение, машино-место, объекты незавершенного строительства, здания, единый недвижимый комплекс и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории Котельниковского городского поселения, доля в праве общей собственности на имущество.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а так же объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а так же объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, определяется исходя из их кадастровой стоимости

4. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженный на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждый из таких объектов) расположенных в пределах Котельниковского городского поселения в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 руб.	0,1
От 300 001 руб. до 500 000 руб.	0,2
От 500 001 руб. до 600 000 руб.	0,3
От 600 001 руб. до 700 000 руб.	0,4
От 700 001 руб. до 800 000 руб.	0,6
От 800 001 руб. до 900 000 руб.	0,8
От 900 001 руб. до 1 000 000 руб.	1,0
От 1 000 000 руб.	2,0

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, устанавливается в размере 0,5процента.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящегося в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

5. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ Котельниковского городского поселения.

6. К лицам имеющих право на льготы, относятся следующие категории лиц (в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса РФ):

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-

ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

7. Уплата налога производится не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9. Признать утратившим силу:

- Решение Совета народных депутатов от 28.10.2010 г. № 71/337 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета народных депутатов от 24.04.2014 г. № 62/259 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.10.2010 г. « Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета народных депутатов от 30.10.2014 г. № 62/259 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.10.2010 г. « Об установлении налога на имущество физических лиц»;

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).


**Председатель
Совета народных депутатов
Котельниковского городского
поселения**

С.Г. Кувикова


**Глава
Котельниковского
городского поселения**

А.Л. Федоров



12

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
III СОЗЫВА**

«25» ноября 2014г.

№73/299

Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 15 части I Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Котельниковского городского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах Котельниковского городского поселения.
2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, *признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса*, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Котельниковского городского поселения.
4. Не признаются объектом налогообложения:
 - 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
 - 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.
 - 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,75 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бань, гостиниц, объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного характера, для размещения гаражей и автостоянок, для размещения, обслуживания и ремонта транспортных средств и оборудования;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»

8. Налогоплательщики земельного налога, организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения, являющегося объектом налогообложения на территории Котельниковского городского поселения, пользуются льготами, установленными в соответствии со ст. 395 гл.31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, в полном объеме.

Освобождаются от уплаты земельного налога, следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления Котельниковского городского поселения и Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

- бюджетные учреждения – организации образования и здравоохранения, созданные органами государственной власти Волгоградской области;

- бюджетные учреждения – организации, созданные органами местного самоуправления Котельниковского городского поселения и Котельниковского муниципального района для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов на основе сметы доходов и расходов;

- лица, достигшие возраста 80 и более лет;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

9. Налогоплательщики – физические, лица, уплачивающие налог на основании уведомления, в течении налогового периода уплачивают один платеж по налогу до 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу до 01 апреля, до 01 июля, до 01 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

Срок уплаты налога – не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей – не позднее 01 мая, 01 августа, 01 ноября текущего налогового периода.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля текущего года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

12. Считать утратившим силу:

- решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30 апреля 2013 года №41/165 «Об установлении земельного налога»;

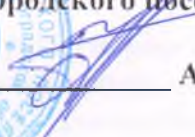
- решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30 октября 2014 года №70/291 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.04.2013 г. «Об установлении земельного налога»;

13. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета народных депутатов
Котельниковского городского
поселения


С.Г. Кувикова

Глава
Котельниковского
городского поселения


А.Л. Федоров



58

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
III СОЗЫВА**

« 02 » февраля 2015г.

№79/317

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога»

Рассмотрев письмо главы Котельниковского городского поселения №156 от 28.01.2015г., в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014г. №374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Исключить пп.2 п.7 Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога».
2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель
Совета народных депутатов
Котельниковского городского
поселения**


С.Г. Кувикова

**Глава
Котельниковского
городского поселения**


А.Л. Фелоров





000 48

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
IV СОЗЫВА**

« 24 » ноября 2016 г.

№4/16

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога»

Рассмотрев письмо главы Котельниковского городского поселения №3474 от 18.11.2016г., решение Совета руководителей представительных органов местного самоуправления от 18.11.2016г. №3 «О льготах по уплате земельного налога для многодетных семей и семей, имеющих детей - инвалидов», в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014г. №374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Добавить в абзац 2 п.8 Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога» подпункт следующего содержания:

«- многодетные семьи и семьи, имеющие детей-инвалидов и осуществляющие уход за ними, в отношении одного земельного участка по выбору, занятого индивидуальным жилым домом или приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).





53

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
III СОЗЫВА**

«02» декабря 2015 г.

№95/395

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Котельниковского городского
поселения от 25.11.2014г. №73/299
«Об установлении земельного налога»**

В связи с изменениями части II Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 15 части I Налогового кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 23.11.2001г. №320-ФЗ), в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Котельниковского городского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

- в пп.2 п.4 добавить фразу «музеи-заповедники»;
- в п.9 слово «октябрь» заменить словом «декабря».

2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель
Совета народных депутатов
Котельниковского городского
поселения**


С.Г. Кувикова



**Глава
Котельниковского
городского поселения**


А.Л. Федоров





**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
III СОЗЫВА**

« 18 » декабря 2014г.

№75/308

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога»

Рассмотрев письмо главы Котельниковского городского поселения №2617 от 02.12.2014г., письмо зам. начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №8 по Волгоградской области Леонтьева М.И. №11-14/14370 от 27.11.2014г., в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014г. №374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Ввести изменения в п.10 Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.11.2014г. №73/299 «Об установлении земельного налога» и изложить его в следующей редакции:

«10. Организации исчисляют сумму авансовых платежей по налогу до 01 апреля, до 01 июля, до 01 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

Срок уплаты налога - не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей – не позднее 01 мая, 01 августа, 01 ноября текущего налогового периода».

2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель
Совета народных депутатов
Котельниковского городского
поселения**



С.Г. Кувикова

**Глава
Котельниковского
городского поселения**



А.Л. Федоров