

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения

Выступление Эксперта – архитектора ОАО «КБ ВиПС» Бойцова Дмитрия

Юрьевича суть выступления:

В статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории» зонирование территории жилого района «Дубовая роща» зона «А» изложить в новой редакции согласно зонированию, определенному Проектом планировки территории малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (внесение изменений), подготовленным ОАО «КБ высотных и подземных сооружений (ОАО «КБ ВиПС»», утвержденным Постановлением администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 28.05.2015 г. №337 «О результатах проведения публичных слушаний» (схема зонирования прилагается)

В статье 45, в разделе «Ц-2. Зона объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли», в п. 1.1. слова «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 10 000 м²» заменить на «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20 000 м²»

В статье 45, в разделе «Ц-2. Зона объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли», таблице 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли (Ц-2)»: в строке 1 столбце 9 слова «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 10 000 м²» заменить на «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20 000 м²»

В статье 45, разделе «Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

В таблице 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)

- в разделе 2.1 во 2 строке (максимальная площадь) в столбце 5 цифру «3500» заменить на «10000»;

- в разделе 2.2 в 1 строке в столбце 5 цифру «25» заменить на «15»;

- в разделе 2.2. в строках 1, 2 и 3 после слово «отступ» дополнить словом «стен»

- в разделе 2.3 в 1 строке (максимальная высота до конька крыши) в столбце 5 цифру «12» заменить на «16», во 2 строке (максимальная высота) в столбце 5 цифру «9» заменить на «13».

В статье 45, разделе «Ж-3. Зона застройки средне этажными жилыми домами»:

в таблице 2 «Предельные размеры участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки средне этажными жилыми домами (Ж-3)

- в разделе 2.2 в 1 строке в столбце 4 цифру «25» заменить на «15»;

- в разделе 2.2. в строках 1, 2 и 3 после слово «отступ» дополнить словом «стен»

- в разделе 2.3 в 1 строке (максимальная высота до конька крыши) в столбце 4 цифру «9» заменить на «16», во 2 строке (максимальная высота) в столбце 4 цифру «6,5» заменить на «12,5»;
- в разделе 2.3 в 1 строке (максимальная высота) в столбце 5 цифру «13» заменить на «23»;
- в разделе 2.4 в столбце 4 цифру «0» заменить на «50».

Слова председателя публичных слушаний:

Согласно законодательству довожу до сведения всех присутствующих, что публичные слушания имеют рекомендательный характер.

Прошу проголосовать за возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

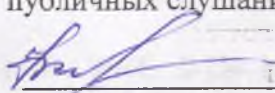
Результаты голосования:

«за» - 16; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний – 1 лист.

Председатель:

Конова Н. Ф.
(ф.и.о.)


(подпись)

Кононова Н. Ф.
(ф.и.о.)

Секретарь:

Мартыненко Н. В.
(ф.и.о.)


(подпись)

Мартыненко Н. В.
(ф.и.о.)