



0903

**РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
III СОЗЫВА**

«24» сентября 2015г.

№90/362

**«О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. № 41/232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. NQ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, документацией по проведению публичных слушаний 05.08.2015г., Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232 следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории» зонирование территории жилого района «Дубовая роща» зона «А» изложить в новой редакции согласно зонированию, определенному Проектом планировки территории малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (внесение изменений), подготовленным ОАО «КБ высотных и подземных сооружений (ОАО «КБ ВиПС»)), утвержденным Постановлением администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 28.05.2015 г. №337 «О результатах проведения публичных слушаний» (схема зонирования прилагается);

1.2. В статье 45, в разделе «Ц-2. Зона объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли», в п. 1.1. слова «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 10000 м<sup>2</sup>» заменить на «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20 000 м<sup>2</sup>»

1.3. В статье 45, в разделе «Ц-2. Зона объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли», таблице 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли (Ц-2)»: в строке 1 столбце 9 слова «многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 10000 м<sup>2</sup>» заменить на «многофункциональные или универсальные

спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20 000 м<sup>2</sup> ✓

1.4. В статье 45, разделе «Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

В таблице 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)

- в разделе 2.1 во 2 строке (максимальная площадь) в столбце 5 цифру «3500» заменить на «10000»;
- в разделе 2.2 в 1 строке в столбце 5 цифру «25» заменить на «15»;
- в разделе 2.2. в строках 1, 2 и 3 после слово «отступ» дополнить словом «стен»
- в разделе 2.3 в 1 строке (максимальная высота до конька крыши) в столбце 5 цифру «12» заменить на «16», во 2 строке (максимальная высота) в столбце 5 цифру «9» заменить на «13». → 23.

1.5. В статье 45, разделе «Ж-3. Зона застройки средне этажными жилыми домами»: в таблице 2 «Предельные размеры участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки средне этажными жилыми домами (Ж-3)

- в разделе 2.2 в 1 строке в столбце 4 цифру «25» заменить на «15»;
- в разделе 2.2. в строках 1,2 и 3 после слово «отступ» дополнить словом «стен»
- в разделе 2.3 в 1 строке (максимальная высота до конька крыши) в столбце 4 цифру «9» заменить на «16», во 2 строке (максимальная высота) в столбце 4 цифру «6,5» заменить на «12,5»;
- в разделе 2.3 в 1 строке (максимальная высота) в столбце 5 цифру «13» заменить на «23»;
- в разделе 2.4 в столбце 4 цифру «0» заменить на «50».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского  
поселения



С.Г. Кувикова