**Состав проекта планировки и межевания территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | №№ | | |
| части проекта | тома | Графического  материала |
| ППТ.Р1\_ОЧ | **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть** | **1** | **1** |  |
| ППТ.Р1\_ОЧ-1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000 | 1 |
| ППТ.Р2\_ОЧ.ПЗ | **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов** | **2** | **2** |  |
| ППТ.Р2\_ОЧ.ПЗ | Положение о размещении линейных объектов |  |
| ППТ.Р3\_МО | **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** | **3** | **3** |  |
| ППТ.Р3\_МО-1 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40 000 | 1 |
| ППТ.Р3\_МО-2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  М 1:1 000 | 2 |
| ППТ.Р3\_МО-3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000 | 3 |
| ППТ.Р3\_МО-4 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000 | 4 |
| ППТ.Р3\_МО-5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000 | 5 |
| ППТ.Р3\_МО-6 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1 000 | 6 |
| ППТ.Р4\_МО.ПЗ | **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.** | **4** | **4** |  |
| ППТ.Р4\_МО.ПЗ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |  |
|  | **Приложения к разделу 4:** | 4 | 4 |  |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-1 | **Приложение 1.** Решение о подготовке документации по планировке территории | | | |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-2.  ИГДИ | **Приложение 2.** Отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий.  Программа и техническое задание на проведение изысканий. | | | |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-3. АИ | **Приложение 3.** Отчет о проведении археологических изысканий | | | |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-4. ИД | **Приложение 4.** Исходные данные | | | |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Разделы пояснительной записки**  **материалов по обоснованию проекта планировки территории** | **Стр.** |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории | 4 |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта | 5 |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов | 5 |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта | 6 |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 7 |
|  | ППТ.Р4\_МО.ПР-1. Приложение 1 к Разделу 4. Решение о подготовке документации по планировке территории | 9 |

**1. Описание природно-климатических условий территории**

Согласно указаний СП 131.13330.2012 по климатическим параметрам район расположения объекта характеризуется, как:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Климатический подрайон | | III В; | |
| * Ветровой район: | * по давлению ветра | | * III; |
|  | * по скорости ветра | | * 5; |
| * Снеговой район | | II; | |
| * Гололедный район | | III. | |

Климат района резко континентальный с сухим и жарким летом и холодной малоснежной зимой. Температура воздуха Котельниковского района имеет резко выраженный годовой ход. Среднегодовая температура воздуха плюс 10,1ºС. Среднемесячная температура воздуха в июле плюс 26,1ºС. Среднемесячная температура воздуха в феврале минус 5,6ºС.

В соответствии с периодом наблюдения 2007-2016г.г, абсолютный минимум температуры воздуха минус 31ºС (2012г.), абсолютный максимум температуры воздуха плюс 41,9ºС (2010г.).

Продолжительность безморозного периода 168-177дней, в среднем 18апреля – 8октября.

Устойчивый снежный покров появляется в среднем, во второй декаде декабря. Сходит снежный покров в среднем, в начале апреля. Высота снежного покрова средняя – 9см, максимальная – 22см.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,97м для суглинков и глин и 1,18м для супесей и мелких пылеватых песков.

В районе проведения работ гололед чаще всего наблюдается в декабре – январе. Нормативная толщина стенки гололеда составляет – 30мм.

По степени увлажненности район строительства относится к зоне недостаточного увлажнения, за год здесь выпадает 299мм осадков, большая часть которых приходится на теплое время года. Наименьшее количество осадков наблюдается в апреле, октябре, наибольшее – в марте, мае, сентябре.

Скорость ветра: средняя – 2,6м/с, максимальная, с учетом порывов – 22м/с.

Полная климатическая характеристика места расположения объекта дана в техническом отчете об инженерно-геодезических изысканиях.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793 определено в соответствии со Схемой территориального планирования волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п (в редакции от 29.12.2016 г.), код объекта - П 1.1/Р-76.

Границы реконструкции линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта (автомобильной дороги), наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительство и их текущим состоянием.

Сформированные границы зон планируемого размещения линейного объекта соответствуют требованиям СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», утвержденным постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19 декабря 1974 года N 248. Ширина полосы отвода установлена в соответствии с заложением откосов земляного полотна, определяемого на основании требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом планировки территории для осуществления капитального ремонта участка автомобильной дороги не предусмотрено выноса инженерных сетей и коммуникаций.

**3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства,**

**входящих в состав линейного объекта**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, планируемая территория расположена в зоне ТОП (территории общего пользования)

На территории общего пользования градостроительные регламенты не устанавливаются.

**4. Перечень, основные характеристики и назначение**

**планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом планировки и межевания территории предусматривается капитальный ремонт линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» в целях последующей эксплуатации.

Основные характеристики линейного объекта.

В соответствии с нормативами для автомобильных дорог IV категории в соответствии с пп. 5.4; 5.15; 5.20 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

1. Расчетная скорость движения – 80 км/ч
2. Число полос движения – 2
3. Ширина полосы движения – 3.0м
4. Ширина проезжей части – 6.0м
5. Ширина укрепленной полосы обочины – по 0.5м с каждой стороны;
6. Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон, ЩМА-15.
7. Наименьший радиус кривых в плане – 300 м
8. Наименьший радиус вертикальных кривых:

- вогнутых – 2000 м

- выпуклых – 5000 м

1. Максимальный продольный уклон – 4‰
2. Наименьшее расстояние видимости:

- для встречных автомобилей – 250 м

- для остановки – 150 м

11. Общая протяженность реконструируемого линейного объекта (автомобильной дороги) - составляет 0,505 км.

12. Радиусы закругления по основной дороге – 15,0 м. (в соответствии с п.11.8 СП 42.13330.2011).

Расчетная интенсивность движения – 1732 прив. авт/ч на полосу.

В проекте планировки территории не предусмотрено переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне размещения автомобильной дороги.

Вдоль подножия насыпи, проложен подземный кабель связи. Проектом предусмотрено устройство примыканий (съездов) к прилегающей территории.