**Состав проекта планировки и межевания территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | №№ | | |
| части проекта | тома | Графического  материала |
| ППТ.Р1\_ОЧ | **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть** | **1** | **1** |  |
| ППТ.Р1\_ОЧ-1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1 000 | 1 |
| ППТ.Р2\_ОЧ.ПЗ | **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов** | **2** | **2** |  |
| ППТ.Р2\_ОЧ.ПЗ | Положение о размещении линейных объектов |  |
| ППТ.Р3\_МО | **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** | **3** | **3** |  |
| ППТ.Р3\_МО-1 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:40 000 | 1 |
| ППТ.Р3\_МО-2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  М 1:1 000 | 2 |
| ППТ.Р3\_МО-3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000 | 3 |
| ППТ.Р3\_МО-4 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000 | 4 |
| ППТ.Р3\_МО-5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000 | 5 |
| ППТ.Р3\_МО-6 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1 000 | 6 |
| ППТ.Р4\_МО.ПЗ | **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.** | **4** | **4** |  |
| ППТ.Р4\_МО.ПЗ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. |  |
|  | **Приложения к разделу 4:** | 4 | 4 |  |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-1 | **Приложение 1.** Решение о подготовке документации по планировке территории | | | |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-2.  ИГДИ | **Приложение 2.** Отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий.  Программа и техническое задание на проведение изысканий. | | | |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-3. АИ | **Приложение 3.** Отчет о проведении археологических изысканий | | | |
| ППТ.Р4\_МО.ПР-4. ИД | **Приложение 4.** Исходные данные | | | |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Разделы положения о размещении линейных объектов** | **Стр.** |
|  | Введение | 4 |
| 1 | Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 6 |
| 2 | Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 7 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 7 |
| 4 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 8 |
| 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта | 9 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта | 9 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 9 |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 11 |

**Введение**

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии с договором № 8/16 от "15" апреля 2016 года, разработал проект планировки территории для размещения линейного объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793 в г. Котельниково Котельниковского муниципального района Волгоградской области, заключённым с ЗАО «Компания «Дорис».

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564.

Проект планировки территории подготовлен в целях определения планировочной структуры территории и ее элементов; обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793.

Ранее выполненные документы по планировке территории для размещения (реконструкции) указанного линейного объекта отсутствуют.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» подготовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в составе авторского коллектива:

Руководитель мастерской, ГАП Злобов А.А.

Ведущий специалист Злобов А.А.

Ведущий специалист Кузнецова О.В.

Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

1. **Перечень, основные характеристики и назначение**

**планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом планировки и межевания территории предусматривается капитальный ремонт линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» в целях последующей эксплуатации.

Основные характеристики линейного объекта.

В соответствии с нормативами для автомобильных дорог IV категории в соответствии с пп. 5.4; 5.15; 5.20 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

1. Расчетная скорость движения – 80 км/ч
2. Число полос движения – 2
3. Ширина полосы движения – 3.0м
4. Ширина проезжей части – 6.0м
5. Ширина укрепленной полосы обочины – по 0.5м с каждой стороны;
6. Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон, ЩМА-15.
7. Наименьший радиус кривых в плане – 300 м
8. Наименьший радиус вертикальных кривых:

- вогнутых – 2000 м

- выпуклых – 5000 м

1. Максимальный продольный уклон – 4‰
2. Наименьшее расстояние видимости:

- для встречных автомобилей – 250 м

- для остановки – 150 м

11. Общая протяженность реконструируемого линейного объекта (автомобильной дороги) - составляет 0,505 км.

12. Радиусы закругления по основной дороге – 15,0 м. (в соответствии с п.11.8 СП 42.13330.2011).

Расчетная интенсивность движения – 1732 прив. авт/ч на полосу.

В проекте планировки территории не предусмотрено переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне размещения автомобильной дороги.

Вдоль подножия насыпи, проложен подземный кабель связи. Проектом предусмотрено устройство примыканий (съездов) к прилегающей территории.

**2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» устанавливается на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах населенного пункта – г. Котельниково.

**3. Перечень координат характерных точек границ**

**зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с действующими нормами по отводу земель для постоянной полосы отвода автомобильной дороги с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек

границ зон планируемого размещения линейного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **Точки** | **Система координат 1963г.** | |
| **Х, м** | **У, м** |
| **1** | 262547,96 | 308945,6 |
| **2** | 262556,63 | 308967,86 |
| **3** | 262555,51 | 308989,09 |
| **4** | 262550 | 308993,04 |
| **5** | 262547,43 | 308998,49 |
| **6** | 262546,67 | 309009,31 |
| **7** | 262544,09 | 309129,61 |
| **8** | 262535,66 | 309124,84 |
| **9** | 262534,83 | 309153,32 |
| **10** | 262543,54 | 309149,63 |
| **11** | 262541,66 | 309244,85 |
| **12** | 262538,76 | 309344,8 |
| **13** | 262536,72 | 309445,01 |
| **14** | 262536,61 | 309450,65 |
| **15** | 262514,2 | 309449,77 |
| **16** | 262507,44 | 309441,13 |
| **17** | 262507,7 | 309430,25 |
| **18** | 262514,37 | 309423,83 |
| **19** | 262520,02 | 309148,7 |
| **20** | 262511,36 | 309140,7 |
| **21** | 262511,27 | 309129,83 |
| **22** | 262519,05 | 309125,89 |
| **23** | 262525,63 | 309014,68 |
| **24** | 262525,54 | 308989,11 |
| **25** | 262513,83 | 308979,61 |
| **26** | 262515,93 | 308948 |
| **27** | 262521,78 | 308943,77 |

Таблица 2. Перечень координат характерных точек

красной линии линейного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **Точки** | **Система координат 1963г.** | |
| **Х, м** | **У, м** |
| 1 | 262547,96 | 308945,6 |
| 2 | 262556,63 | 308967,86 |
| 3 | 262555,51 | 308989,09 |
| 4 | 262550 | 308993,04 |
| 5 | 262547,43 | 308998,49 |
| 6 | 262546,67 | 309009,31 |
| 7 | 262544,09 | 309129,61 |
| 8 | 262535,66 | 309124,84 |
| 9 | 262534,83 | 309153,32 |
| 10 | 262543,54 | 309149,63 |
| 11 | 262541,66 | 309244,85 |
| 12 | 262538,76 | 309344,8 |
| 13 | 262536,72 | 309445,01 |
| 14 | 262536,61 | 309450,65 |
| 15 | 262514,2 | 309449,77 |
| 16 | 262507,44 | 309441,13 |
| 17 | 262507,7 | 309430,25 |
| 18 | 262514,37 | 309423,83 |
| 19 | 262520,02 | 309148,7 |
| 20 | 262511,36 | 309140,7 |
| 21 | 262511,27 | 309129,83 |
| 22 | 262519,05 | 309125,89 |
| 23 | 262525,63 | 309014,68 |
| 24 | 262525,54 | 308989,11 |
| 25 | 262513,83 | 308979,61 |
| 26 | 262515,93 | 308948 |
| 27 | 262521,78 | 308943,77 |
| 1 | 262547,96 | 308945,6 |

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, планируемая территория расположена в зоне ТОП (территории общего пользования)

На территории общего пользования градостроительные регламенты не устанавливаются.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта**

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» не затрагивают объекты археологического наследия.

Непосредственно в зоне планируемого размещения линейного объекта объектов археологического наследия не выявлено, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения не представлено.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий**

**по охране окружающей среды**

В период эксплуатации линейного объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. Обобщенные значения приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере в контрольных точках нормируются ниже уровня санитарных норм, что свидетельствует о соответствии проектируемого объекта санитарно-эпидемиологическим нормативам и правилам. Необходимость мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта отсутствует.

С целью исключения негативного воздействия на окружающую среду поверхностных вод в проектной документации по реконструкции линейного объекта, необходимо предусмотреть:

- устройство у начала и конца моста бассейнов-испарителей, в которые стекают и аккумулируются поверхностные воды, не попадая в русло реки Аксай Курмоярский;

- предотвращение попадания загрязняющих веществ непосредственно в водные объекты;

- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений, и технических устройств;

- своевременный вывоз осадка, образующегося в бассейнах-испарителях.

Поверхностный водоотвод необходимо предусматривать за счет двухскатного поперечного уклона мостового полотна через водоотводные трубки под мост, далее по водоотводящим металлическим желобам из полутруб в бассейны-испарители.

Рекомендуемые условия производства строительных работ по проектной документации, исключающие какие – либо другие факторы негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания:

- работы должны производится в соответствии с проектными решениями в полосе отвода;

При эксплуатации объекта источниками шума являются автотранспортные средства. Максимальная интенсивность движения 1732 прив. авт/ч на полосу.

Согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» табл.3 п.4, максимальный уровень звука для территории жилой застройки составляет: в дневное время суток – 55 дБА, в ночное время суток – 45 дБа. Согласно Примечания 5 табл. 1, допустимые уровни шума от транспортных средств разрешается принимать на 5 дБА выше. Таким образом, максимальный уровень звука составляет: в дневное время суток – 60 дБА, в ночное время суток – 50 дБа.

Максимальный уровень шума на границе жилой застройки без учета препятствий не превышает 46,3 дБа для дневного времени суток и не превышает 43,6 дБа ночного времени суток.

Индивидуальные жилые постройки огорожены металлическими или железобетонными заборами что согласно, «Методическим рекомендациям по защите от шума территорий прилегающих к автомобильным дорогам», снижает уровень шума от 18 до 30 дБА.

Таким образом, уровень шума на границе жилой застройки не превысит нормативных значений.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Волгоградской области от 14.06.2016 г. № 4123-3-2-1 перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к реконструкции линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.