|  |
| --- |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Архитектурно-Планировочная Группа РАДИАНС» |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЕЛЬНИКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  **КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ |
| Волгоград, 2017г. |
| Общество с ограниченной ответственностью  «Архитектурно-Планировочная Группа РАДИАНС» |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЕЛЬНИКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  **КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  *Директор И.И. Топорков*  *Руководитель И.И. Топорков* |
| Волгоград, 2017г. |

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Положение о территориальном планировании Котельниковского городского поселения включает:

- цели и задачи территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию и предложения по последовательности их выполнения.

Генеральный план планирования Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области является стратегическим документом, представляющим территориальное развитие района до 2032 года.

Генеральный план является комплексным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности района: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую охрану памятников истории и культуры, экологическую ситуацию и функциональное зонирование территории.

Главная экономическая задача схемы территориального планирования – расширение территорий активной хозяйственной деятельности и формирование точек роста района главным образом за счет создания новых производств.

Целью работы является рациональная пространственная организация территории Котельниковского городского поселения, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие.

Проект направлен на обеспечение сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-технической инфраструктуры, создание оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшение экологического состояния территории с учетом разработки месторождения калийных солей.

1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Цель 1. Определение и планирование территориально-пространственных ресурсов.

Исходя из *«Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года»*, *«Программы социально-экономического развития Котельниковского городского поселения до 2019 года»*, для осуществления указанной цели в *«Генеральный план Котельниковского городского поселения»* решались следующие задачи территориального планирования:

- предложения по установлению границ муниципального образования, территорий и зон;

- сохранение природных территорий, оздоровление нарушенных экосистем;

- обеспечение экологической безопасности, систем расселения населения;

- обеспечение условий для развития и формирования на территории городского поселения, промышленного и рекреационного комплексов;

Цель 2. Выявление и планирование пространства для развития инфраструктуры территории.

В генеральном плане решались следующие задачи путём планируемого размещения сетей и объектов инфраструктуры территории:

- обеспечение населения качественной питьевой водой;

- строительство систем канализации;

- создание системы утилизации отходов;

- интеграция в межрегиональные транспортные коридоры;

- планирование размещения центров культурно-бытового обслуживания населения;

Цель 3. Выявление и планирование пространства для развития экономики Котельниковского городского поселения, формирования рынков

Исходя из положений генерального плана решаются следующие задачи:

- развитие существующих в городских поселениях предприятий промышленности.

Цель 4. Организация туристического обслуживания населения.

- планирование развития туризма со строительством туристических баз и домов отдыха, казачьего лагеря.

Цель 5. Размещение на территории Котельниковского городского поселения (пространственная локализация) территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

…путем поиска и составления перечня необходимых объектов и проведение необходимых расчетов;

- выявления перечня объектов, подверженных чрезвычайным ситуациям районного значения;

- определения границ территорий, подверженных воздействию и последствиям чрезвычайных ситуаций на выявленных объектах;

- определения границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Цель 6. Размещение на территории Котельниковского городского поселения и пространственная локализация объектов капитального строительства.

… путём резервирования земельных участков для строительства объектов отдыха;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в социальные объекты;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в объекты транспорта, информатики и связи;

- выявления инвестиционных проектов в форме бюджетных капитальных вложений в линейные объекты;

- выявления территорий для размещения новых промышленных производств.

Цель 7. Определение комплекса показателей пространственного развития территории района на прогнозируемый срок.

- уточнение прогнозируемых показателей социально-экономического развития к 2032 году;

- определение нормативной потребности района в объектах социальной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий и указания по последовательности их выполнения.

2.1. Мероприятия по развитию промышленности.

Отрасль “Промышленность” в городском поселении является не ведущей. Проектируемые промышленные объекты на перспективу:

- строительство цеха по производству металлопрофиля в г. Котельниково;

- строительство литейного цеха в г. Котельниково;

- строительство кирпичного завода в г. Котельниково.

Для увеличения деятельности в пищевой промышленности намечаются следующие мероприятия:

В целях создания условий по формированию благоприятного инвестиционного климата и обеспечению защиты прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Котельниковском городском поселении на основании постановления администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 1238 от 30.12.2014 г. «Об утверждении инвестиционной декларации Котельниковского муниципального района Волгоградской области » сформированы следующие инвестиционные площадки.

*Таблица ‑ Инвестиционные площадки на территории Котельниковского городского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение |
| 1 | Кирпичный завод | Примерно в 100.0м по направлению на юго-запад от ориентира: здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Северная, 5. |
| 2 | Общественно–торговый центр и гостиница с рестораном на 50 мест | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пугачева, 11. Участок находится примерно в 45.0 от ориентира по направлению на север. |
| 3 | Рекреационная зона | Северная часть города Котельниково правый берег реки Аксай – Курмоярский, создание парка «Аллея России» |
| 4 | Зона объектов обслуживания населения местного значения | Земельный участок, расположенный южнее ул. Гоголя города Котельниково |
| 5 | Зона объектов обслуживания населения местного значения | Земельный участок, расположенный примерно в 100м по направлению на восток от многоквартирного дома по ул. Гришина, 24 «а» города Котельниково |

2.2. Социальная сфера.

Развитие социальной сферы по предложениям Генерального плана направлено на повышение качества жизни населения и предусматривает:

- улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и создания предпосылок для стабилизации показателей рождаемости и последующего демографического роста;

- совершенствование сферы социального обслуживания населения в условиях улучшения демографической ситуации;

- создание для трудоспособного населения района экономических условий, позволяющих гражданам за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье, лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения, достойный уровень жизни в пожилом возрасте;

- значительное сокращение бедности по мере роста денежных доходов населения на основе экономического роста и уменьшения их дифференциации, а также усиления адресности социальной поддержки населения, перераспределения социальных расходов в пользу малоимущих при одновременном сокращении социальных трансфертов обеспеченным семьям.

На территории муниципального образования действует муниципальная программа «Организация и содержание мест захоронения Котельниковского городского поселения» на период 2016-2018гг., утвержденная постановление Администрации Котельниковского городского поселения №861 от 17.11.2015г.

2.3 Мероприятия по развитию здравоохранения.

На территории городского поселения продолжается реализация приоритетного национального проекта «Здоровье».

Для качественного оказания медицинских услуг городского населения предусматривается комплекс следующих мероприятий:

- строительство центральная районная больница и поликлиника на 250 коек в п. Дубовая роща г.Котельниково;

2.4 Мероприятия по строительству учреждения образования в Котельниковском городском поселении.

Предлагается строительство новых детских садов.

| № п/п | Наименование | год ввода в эксплуатацию открытия групп эксплуатацию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 2017 | до 2020 | до 2032 |
| 1 | Детские сады, реализуемый за счет программы «Дубовая Роща-2» |  |  | ***++*** |
| 2 | Детские сады, реализуемый за счет инвестиций |  |  | ***+*** |
| 3 | Школа, реализуемая за счет программы «Дубовая Роща-2» |  |  | ***++*** |
| 4 | Школа, реализуемАЯ за счет инвестиций |  |  | ***+*** |

В г. Котельниково планируется строительство 2 детских сада на 110 мест каждый, строительство школы на 600 мест предусматривается до 2020 года в п. Дубовая роща г. Котельниково, а до 2032 года - строительство еще двух школ.

2.5 Мероприятия по строительству объектов культуры.

Для повышения доступности и расширения предложений населению культурных благ и информации по истории края, обычаям коренного населения, создания благоприятных условий для исследовательской деятельности начата реконструкция здания в г. Котельниково под Историко-краеведческий музей.

Схемой территориального планирования предусматривается строительство следующих объектов.

| № п/п | Наименование | Место размещения | год ввода в эксплуатацию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| до 2017 | до 2020 | до 2032 |
| 1 | Культурно-досуговый центр на 200 мест | г. Котельниково |  |  | + |
| 2 | Клуб | г. Котельниково |  |  | + |

### 2.6 Мероприятия по строительству учреждений физкультуры и спорта.

### Во исполнение федеральной целевой программы “Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на период с 2017 по 2019 годы” в районе разработана и действует муниципальная целевая программа. На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования планируется строительство следующих объектов:

### - спортивный комплекс в жилом районе «Дубовая Роща».

### 2.7.Мероприятия по развитию потребительского рынка.

### На перспективу до 2032 года предусматривается следующее строительство:

### - предприятие общественного питания в г. Котельниково до 2032 г.

### 2.8 Мероприятия по организации туризма.

### Развитие рекреационного комплекса в районе рассматривается как одно из важных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования региона.

### 2.9. Мероприятия по строительству автомобильных дорог.

### 2.9.1 Автомобильный транспорт.

### Рекомендуемые к строительству проектируемые и реконструируемые автодороги с твердым покрытием.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  дороги | Протяженность  км. | Год ввода | | |
| до 2017 | до 2022 | до 2032 |
| 14 | Ремонт а/д г. Котельниково – ст. Нагавская | 5,0 |  |  | + |
| 15 | Строительство участка а/д с путепроводом на 165+95 км железнодорожного пути Волгоград-Котельниково от а/д «Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск» до а/д к х. Пимено-Черни в Котельниковском муниципальном районе | 2,5 |  |  | + |
| 16 | Реконструкция а/д «Волгоград- Октябрьский-Котельниково- Зимовники-Сальск» на участке р.п. Октябрьский- Котельниково-граница области» в Котельниковском муниципальном районе | 74 |  |  | + |
| 19 | Реконструкция а/д от а/д «Волгоград-Котельниково-граница области» до п. Дубовая роща г. Котельниково |  |  |  | + |

На территории муниципального образования действует следующие муниципальные программы:

- «Строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Котельниковского городского поселения» на период 2017х2019 годы, утвержденная постановлением администрации Котельниковского городского поселения №1006 от 16.11.2016г.;

- «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2016-2026г. утвержденная постановлением администрации Котельниковского городского поселения №807 от 14.09.2016г.

На территории муниципального образования планируется строительство автодорог, проездов, сетей связи и объектов благоустройства жилого района «Дубовая Роща».

Строительство мостов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Длина,  м | Год ввода в эксплуатацию | | |
| 2017 | 2022 | 2032 |
| 1 | Комплексная реконструкция участка им. Максима-Горького Котельниково Приволжской ж/д. Строительство второго пути на участке Гремячая-Котельниково. Автодорожный путепровод на 188 км через г. Котельниково Волгоградской области | 1200 (мост) |  |  | + |

К 2025 году планируется строительство двух путепроводов на территории прилегающей к ГОК.

2.9.2 Железнодорожный транспорт.

Для увеличения перевозок железнодорожным транспортом в настоящее время ведется строительство второй нитки железнодорожных путей по территории района.

По всей территории городского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок железнодорожной линии Волгоград – Тихорецкая.

2.10 Мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории:

- строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в Котельниковском городском поселении.

2.10.1 Водоснабжение

Водоснабжение является одним из важнейших показателей социально-экологической обстановки в сельской местности.

В связи с этим необходимо:

- строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения;

- монтаж и введение в эксплуатацию установок и станций по обеззараживанию питьевой воды, обеспечение стабильности работы систем водоснабжения сел.

Пресная вода обеспечит в будущем не только месторождение ГОКа, но и г. Котельниково. Строительство сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Котельниково из Гремяченского месторождения пресных вод в Котельниковском районе планируется осуществить до 2017 года.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно- питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

Расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода, принят в размере 25% от расходов воды, определенных по удельному водопотреблению.

Намечены мероприятия по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения.

Реализация этих мероприятий позволит снизить потери при транспортировке воды, позволит улучшить качество воды.

Строительство и реконструкция объектов водоснабжения городского поселения направлены на решение вопросов, связанных с сокращением дефицита питьевой воды, повышения качества очистки воды поверхностных и подземных источников, привлечением новых технологий, связанных с обессоливанием, обеззараживанием питьевых и очищением сточных вод.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03-85.

Водопотребление на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование административных районов | Население чел. | Удельное водопотребление л/сут. на чел. | Хозяйственно-питьевое водоснабжение тыс. м3/сут. | | |
| Население | Промышленность | Итого |
| 1 | г. Котельниково | 20000 | 400 | 9,46 | 2,36 | 11,82 |
| 2 | ВСЕГО | 20000 |  | 9,46 | 2,36 | 11,82 |

Водопотребление на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование административных районов | Население чел. | Удельное водопотребление л/сут. на чел. | Хозяйственно-питьевое водоснабжение тыс. м3/сут. | | |
| Население | Промышленность | Итого |
| 1 | г. Котельниково | 20000 | 450 | 11,7 | 2,92 | 14,62 |
| 2 | ВСЕГО | 20000 |  | 11,7 | 2,92 | 14,62 |

1.2.10.2 Водоотведение.

Котельниковском районе системой канализации стоков охвачен г. Котельниково. В целях предотвращения аварийных ситуаций необходимо строительство канализационной насосной станции в г. Котельниково и реконструкция очистных сооружений. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с реконструкцией сетей канализации в г.Котельниково планируется до 2019 года.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03.-85.

Водоотведение на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование административных районов | Население чел. | Удельное водопотребление л/сут. на чел. | Хозяйственно-питьевое водоснабжение тыс. м3/сут. | | |
| Население | Промышленность | Итого |
| 1 | г. Котельниково | 20000 | 350 | 9,10 | 2,23 | 11,38 |
| 2 | ВСЕГО | 20000 |  | 9,10 | 2,23 | 11,38 |

Генеральным планом предусматривается модернизация очистных канализационных сооружений, коллектором и уличных сетей канализации в населенных пунктах, что позволит предотвратить утечку из аварийных канализационных сетей, а также сброс неочищенных стоков в водные объекты. Для этого необходимо применение более эффективных и безопасных методов очистки сточных вод.

2.10.3 Санитарная очистка.

2.10.3.1 Свалки и полигоны ТБО.

До 2025 года необходимо ликвидировать несанкционированные свалки и привести в соответствие с нормами размещение площадок твердых бытовых отходов.

На территории Котельниковского городского поселения расположена свалка твердых коммунальных отходов. Указанная свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией земельного участка занятого свалкой.

На территории муниципального образования действует муниципальная программа «Озеленения Котельниковского территории городского поселения» на период 2016-2018гг. утвержденная постановлением администрации Котельниковского городского поселения №862 от 17.11.2016г.

2.10.4 Теплоснабжение.

Мероприятиями по модернизации сетей теплоснабжения предусматривается:

- внедрение трубопроводов из полимерных и композиционных материалов (предварительно изолированные стальные трубопроводы);

- внедрение в муниципальных котельных приборов учета газа с автоматической коррекцией по температуре и давлению;

- внедрение установок для обратной подпитки подпиточной воды с целью обеспечения безнакипного режима работы котлов и тепловых сетей;

- внедрение высокоэффективного теплообменного оборудования;

- автоматизация водогрейного котла ДКВР 6,5/13 № 1 в котельной 33 квартала г. Котельниково и замена котлов на новые;

- ремонт дымовой трубы котельной 33 квартала г. Котельниково;

- замена котла КВА 0,63 в комплекте с горелочным устройством и автоматикой в котельной 138 квартала г. Котельниково;

- строительство автономных котельных № 1 и № 3 для СОШ №3 и СОШ №5 г. Котельниково;

- режимная наладка оборудования системы теплоснабжения котельной ЦРБ г. Котельниково.

2.10.5 Электроснабжение.

Сети электроснабжения разработаны ОАО «Волгоэнергосетьпроект» в 2007 году. Разработка схем перспективного развития электрических сетей 6-10 кВ и 35-110 кВ выполнена ОАО «Волгоградэнерго».

На территории муниципального образования действует муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на период 2016-202гг., утвержденная постановление Администрации Котельниковского городского поселения №105 от 15.02.2016г.

2.10.6 Газификация.

В соответствии с программой газификации регионов Российской Федерации ОАО «Газпром» и фонда муниципального развития Волгоградской области, вводится в эксплуатацию 11,79 км уличных газопроводных сетей в г. Котельниково и ведется строительство 17,9 км в г. Котельниково.

2.11 Мероприятия по строительству жилья.

В ближайшие 3 года акцент в строительстве жилья будет сделан на дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства, бюджетные средства будут направляться на финансирование инженерных коммуникаций в районах жилой застройки для создания коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей эффективное взаимодействие всех участников строительства жилья.

В течение последующих лет планируется ввод жилья по городскому поселению:

2017 год – 27 м2 на чел. – 10,0 тыс.м2

2022 год – 28 м2 на чел. – 34,7 тыс.м2

2032 год – 35 м2 на чел. – 15,0 тыс.м2

Кроме того, в программе «Жилище» предусматривается увеличение объемов строительства доступного жилья, доведение объемов вводимого жилья до 7 тыс.м2 в год до 2021 года.

Ввод жилья индивидуальными застройщиками до конца 2021 года будет составлять ежегодно не менее 1,8 тыс.м2.

В связи со строительством ГОКа на территории Котельниковского городского поселения, начато строительство жилья для работников ООО «ЕвроХим-Волга Калий», которое будет представлено:

- пятиэтажным общежитием вместимостью 200 мест (5008,9 м2);

- 13 индивидуальными жилыми домами малоэтажной застройки (3647,8 м2);

- гостиницей на 8-10 номеров.

Завершение реализации проекта по жилищному строительству АО «МХК «ЕвроХим» намечено на 2025 год.

В течение последующих лет после 2017 года планируется увеличивать жилищный фонд по 3,0 тыс.м2 в год - с 2018 по 2032 годы.

На расчетный срок реализации генерального плана необходимо предусмотреть резерв жилых помещений для работников социальной сферы в количестве 80 квартир.

Так же необходимо предусмотреть резерв помещений для формирования специализированного жилого фонда для детей сирот в количестве 250 изолированных благоустроенных однокомнатных квартир.

2.12 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы следует планировать и осуществлять с использованием сил и средств министерств и ведомств, межотраслевых государственных консорциумов, корпораций, концернов и ассоциаций РФ.

2.13 Мероприятия по формированию рекреационных зон, зон отдыха, парков.

Согласно соглашению о сотрудничестве с АО «МХК «ЕвроХим» реализуется программа о создании парка отдыха на территории жилого района «Дубовая роща», достигнуто соглашении о передачи из гослесфонда в земли населенных пунктов. Реализация данного проекта намечена на 2018 г.

2.14. Проектируемый баланс использования территорий города на перспективу:

Таблица 5. «Территориальный баланс города Котельниково».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | ПЛОЩАДЬ | ОСВОЕННОСТЬ | ПРИМЕЧАНИЕ |
| 1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 498,35 га | 100% |  |
| 2 | Зона застройки многоквартирными домами малой и средней этажностей | 79,35 га |  |
| 3 | Зона объектов общественно-делового и торгового назначений | 31,59 га |  |
| 4 | Зона объектов учебно-образовательного назначения | 9,75 га |  |
| 5 | Зона объектов здравоохранения | 2,28 га |  |
| 6 | Зона объектов рекреационного назначения | 992,24 га | - |  |
| 7 | Зона объектов водного фонда | 71,90 га |  |
| 8 | Зона резерва территории | 714,4 га |  |
| 9 | Зона объектов внешнего транспорта | 106,34 га | 100% |  |
| 10 | Зона объектов транспортной инфраструктуры | 291,30 га |  |
| 11 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 15,49 га |  |
| 12 | Зона объектов производственного назначения | 257,65 га | 57% |  |
| 13 | Зона объектов коммунально-складского назначения | 46,65 га | 100% |  |
| 14 | Зона военных и гражданских захоронений | 15,33 га |  |
| 15 | Зона объектов Министерства обороны | 862,84 га | Нет данных |  |
| 16 | Зона сельскохозяйственного использования | 371,56 | 100% |  |
| 17 | ВСЕГО: | 4467,12 га | 75% |  |

*Таблица 32. «Территориальный баланс городского поселения на расчетный срок реализации Генерального плана».*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | ПЛОЩАДЬ | КОЭФФИЦИЕНТ УВЕЛИЧЕНИЯ | ПРИМЕЧАНИЕ |
| 1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 662,46 га | +27,67% |  |
| 2 | Зона застройки многоквартирными домами малой и средней этажностей | 160,81 га | +46,72% |  |
| 3 | Зона объектов общественно-делового и торгового назначений | 100,17 га | +70,23% |  |
| 4 | Зона объектов учебно-образовательного назначения | 53,46 га | +82,50% |  |
| 5 | Зона объектов здравоохранения | 12,21 га | +370% |  |
| 6 | Зона объектов рекреационного назначения | 1173,24 га | +14,65% |  |
| 7 | Зона объектов водного фонда | 71,29 га | - |  |
| 8 | Зона объектов внешнего транспорта | 106,34 га | - |  |
| 9 | Зона объектов транспортной инфраструктуры | 445,61 га | +34% |  |
| 10 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 25,56 га | +20,23% |  |
| 11 | Зона объектов производственного назначения | 323,23 га | +35% |  |
| 12 | Зона объектов коммунально-складского назначения | 33,73 га | +78% |  |
| 13 | Зона защитных зеленых насаждений | 158,89 га | +100% |  |
| 14 | Зона военных и гражданских захоронений | 35,05 га | +123% |  |
| 15 | Зона объектов Министерства обороны | 862,84 га | - |  |
| 16 | Зона сельскохозяйственного использования | 242,23 | - |  |
| 17 | ВСЕГО: | 4467,12 га |  |  |