

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

МКД № 15-3 мкр. Восточный

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена на 1 м ² общ. площади (руб. с НДС/м ² в месяц)
1. Работы и услуги, выполняемые в отношении фундаментов			0,04
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год	
1.2.	Устранение нарушений параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	По мере необходимости	
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1 раз в год	
1.4.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов видимых частей конструкций, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости	
1.5.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год	
1.6.	Восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	По мере необходимости *	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,17
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в год	
2.2.	Установление и устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	По мере необходимости	
2.3.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	1 раз в год	
2.4.	Проверка состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1 раз в год	
2.5.	Устранение неисправностей состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	По мере необходимости	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			0,04
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год	
3.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			0,38
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения	1 раз в год	

	переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
7.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год	
7.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	1 раз в год	
7.6.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	
7.7.	Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
7.8.	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	
7.9.	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По мере необходимости*	
7.10.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год	
7.11.	Устранение протечек кровли и их причин	1 сутки	
7.12.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			0,34
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	
8.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	
8.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений	1 раз в год	
8.5.	Проведение восстановительных работ	По мере	
8.6.	Проверка состояния штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	
8.7.	Восстановление штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	По мере необходимости	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			0,38
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год	
9.2.	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год	
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в год	
9.4.	Проверка состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	
9.5.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости*	
9.6.	Проверка состояния и плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	
9.7.	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 сутки	
9.8.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости*	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			0,04

16.1.	проверка исправности, работоспособности, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, их регулировка и техническое обслуживание осмотр элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в месяц	
16.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	
16.3.	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	
16.4.	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	По мере необходимости	
16.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	По мере необходимости	
16.6.	Проверка состояния трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в год	
16.7.	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно	
16.8.	Проверка элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	
16.9.	Восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	1 сутки	
16.10.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	После каждого ремонта	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			0,60
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год 1 раз в год	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			0,30
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 6 месяцев 1 раз в 3 года	
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 месяца	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в год	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			0,21
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года	
19.2.	Организация проведения работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Немедленно	
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			3,55

Проведение восстановительных работ общего имущества многоквартирного дома выполняется на основании сметного расчета.

****Перечень обязательных работ и услуг устанавливается Сторонами в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, и должен быть сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.**

ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

МКД ул. Соловьёва, 1, 3, 5

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена на 1 м ² общ. площади (руб. с НДС/м ² в месяц)
1. Работы и услуги, выполняемые в отношении фундаментов			0,00
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год	
1.2.	Устранение нарушений параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	По мере необходимости	
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1 раз в год	
1.4.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов видимых частей конструкций, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости	
1.5.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год	
1.6.	Восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	По мере необходимости *	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,10
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в год	
2.2.	Установление и устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	По мере необходимости	
2.3.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1 раз в год	
2.4.	Проверка состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1 раз в год	
2.5.	Устранение неисправностей состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	По мере необходимости	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			0,00
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год	
3.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			0,37
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах	1 раз в год	

7.6.	Очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи;	по мере необходимости	
7.7.	Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
7.8.	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	1 раз в год	
7.9.	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	По мере необходимости *	
7.10.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год	
7.11.	Устранение протечек кровли и их причин	1 сутки	
7.12.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			0,31
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	
8.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	
8.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений	1 раз в год	
8.5.	Проведение восстановительных работ	По мере	
8.6.	Проверка состояния штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	
8.7.	Восстановление штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	По мере необходимости	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			0,37
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год	
9.2.	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год	
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в год	
9.4.	Проверка состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	
9.5.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости *	
9.6.	Проверка состояния и плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	
9.7.	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 сутки	
9.8.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости *	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			0,00
10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год	
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год	
10.3.	Проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			0,31
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год	

16.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	По мере необходимости	
16.6.	Проверка состояния трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в год	
16.7.	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно	
16.8.	Проверка элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	
16.9.	Восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	1 сутки	
16.10.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	После каждого ремонта	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			0,56
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год 1 раз в год	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			0,36
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 6 месяцев 1 раз в 3 года	
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 месяца	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в год	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			0,21
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года	
19.2.	Организация проведения работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Немедленно	
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			4,72
20.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних (1-3) этажей	ежедневно	
20.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	
20.3.	Обметание стен, подоконников, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в 5 дней	
20.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	
20.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	
20.6.	Мытье окон	2 раза в год	
20.7.	Мытье стен	2 раз в год	
20.8.	Уборка чердачного и подвального помещений от мусора	1 раз в год	
20.9.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	5 раз в неделю	
20.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	0,15
23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			1,61

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

МКД ул. Свободинского, 1

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена на 1 м ² общ. площади (руб. с НДС/м ² в месяц)
1. Работы и услуги, выполняемые в отношении фундаментов			0,03
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год	
1.2.	Устранение нарушений параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	По мере необходимости	
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	1 раз в год	
1.4.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов видимых частей конструкций, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости	
1.5.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год	
1.6.	Восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	По мере необходимости *	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,09
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в год	
2.2.	Установление и устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	По мере необходимости	
2.3.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1 раз в год	
2.4.	Проверка состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1 раз в год	
2.5.	Устранение неисправностей состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	По мере необходимости	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год	
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год	
3.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			0,36
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах	1 раз в год	

7.6.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	
7.7.	Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	
7.8.	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	
7.9.	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По мере необходимости *	
7.10.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год	
7.11.	Устранение протечек кровли и их причин	1 сутки	
7.12.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			0,31
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	
8.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	
8.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений	1 раз в год	
8.5.	Проведение восстановительных работ	По мере	
8.6.	Проверка состояния штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	
8.7.	Восстановление штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	По мере необходимости	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			0,37
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год	
9.2.	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в год	
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	1 раз в год	
9.4.	Проверка состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	
9.5.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости *	
9.6.	Проверка состояния и плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	
9.7.	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 сутки	
9.8.	Проведение восстановительных работ	По мере необходимости *	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			0,03
10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год	
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год	
10.3.	Проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			0,31
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год	

16.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	По мере необходимости	
16.6.	Проверка состояния трубопроводов и соединительных элементов	2 раза в год	
16.7.	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	немедленно	
16.8.	Проверка элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год	
16.9.	Восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации	1 сутки	
16.10.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	После каждого ремонта	
16.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			0,59
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	2 раза в год	
	промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	
17.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	
17.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости	
17.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			0,34
18.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы и др.),	1 раз в 6 месяцев	
	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	
18.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 месяца	
18.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в год	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			0,06
19.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года	
19.2.	Организация проведения работ по устранению нарушений работоспособности системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Немедленно	
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			5,13
20.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних (1-3) этажей	ежедневно	
20.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	
20.3.	Обметание стен, подоконников, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в 5 дней	
20.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	
20.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	
20.6.	Мытье окон	2 раза в год	
20.7.	Мытье стен	2 раз в год	
20.8.	Уборка чердачного и подвального помещений от мусора	1 раз в год	
20.9.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	5 раз в неделю	
20.10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	
23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			1,61