

**Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Котельниково, ул. Калийщиков,  
д.4, проводимого в форме общего собрания в очной форме (совместное присутствие)  
30 марта 2015 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», являющееся собственником квартир №№ 2,12,14,16,17,18,19,20,22,25,30,33,36,37,38 и встроенного нежилого помещения площадью 119,8 кв.м

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19 часов 00 минут – 21 ч. 10 минут.

Место проведения: помещение столовой на 50 мест по ул. Калийщиков, д.1, г. Котельниково.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2965,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1697,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1267,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

| ФИО (наименование) собственника    | Номер помещения (квартиры)   | Площадь (кв.м.) |
|------------------------------------|--|-----------------|
| Шпакова Алевтина Борисовна         | Квартира №01   | 73,90           |
| Попова Наталья Олеговна            | Квартира №04   | 45,60           |
| Бабенко Ольга Сергеевна            | Квартира №05   | 73,30           |
| Василюк Василий Викторович         | Квартира №06   | 90,70           |
| Петров Геннадий Сергеевич          | Квартира №07   | 85,20           |
| Дмитриенко Артем Евгеньевич        | Квартира №08   | 44,70           |
| Шевченко Юлия Николаевна           | Квартира №09   | 73,30           |
| Артюшин Евгений Юрьевич            | Квартира №10   | 91,10           |
| Смелов Денис Александрович         | Квартира №11   | 85,10           |
| Василюк Александр Александрович    | Квартира №15   | 84,90           |
| Барановский Сергей Петрович        | Квартира №23   | 45,30           |
| Савельева Елена Викторовна         | Квартира №24   | 84,80           |
| Мартынова Елена Петровна           | Квартира №27   | 45,30           |
| Вдовиченко Антон Сергеевич         | Квартира №28   | 85,20           |
| Белоцерковская Оксана Владимировна | Квартира №32   | 85,20           |
| Иванченко Алексей Валерьевич       | Квартира №34   | 73,30           |
| ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»           | Квартиры №№ 2,12,14,16,17,18,19,20,22,25,30,33,36,37,38 и встроенное нежилое помещение площадью 119,8 кв.м | 1 267,40        |

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2434,3 кв.м. площади или 83 % от общего количества голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены:

Востриков Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис»

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания;
2. Избрание и утверждение Совета дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом;
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора Управления
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Погребняк Дмитрий Валерьевич – представитель ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» предложил не избирать счетную комиссию и возложить функции подсчета голосов на себя как на инициатора Общего собрания, исходя из формулы 1 кв. м. площади помещения равен 10 голосам.

Голосовали по вопросу о выборе счетной комиссии

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по первому вопросу в части образования счетной комиссии общего собрания принято.

**Общее собрание постановляет:** не избирать счетную комиссию, возложив функции подсчета голосов на общем собрании на инициатора Общего собрания – представителя ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» - Погребняка Дмитрия Валерьевича, осуществлять подсчет голосов, исходя из формулы 1 кв. м. площади помещения равен 10 голосам.

Погребняк Дмитрий Валерьевич, предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Шевченко Юлии Николаевны в качестве секретаря общего собрания.

Голосовали (по кандидатуре Погребняка Дмитрия Валерьевича в качестве председателя общего собрания):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу в части выборов председателя общего собрания принято.

**Общее собрание постановляет:** избрать Погребняка Дмитрия Валерьевича Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4.

Голосовали (по кандидатуре Шевченко Юлии Николаевны в качестве секретаря общего собрания):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу в части выборов секретаря общего собрания принято.

**Общее собрание постановляет:** избрать Шевченко Юлию Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

Погребняк Дмитрий Валерьевич разъяснил положения ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, предложил установить численность Совета дома в количестве трех человек. Также предложены кандидатуры Артюшина Евгения Юрьевича, Вдовиченко Антона Сергеевича, Дмитриенко Артема Евгеньевича на должность членов Совета дома.

Голосовали (по численности Совета дома)

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Голосовали (по кандидатуре Артюшина Евгения Юрьевича на должность члена Совета дома):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Голосовали (по кандидатуре Вдовиченко Антона Сергеевича на должность члена Совета дома):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Голосовали (по кандидатуре Дмитриенко Артема Евгеньевича на должность члена Совета дома):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил кандидатуру Артюшина Евгения Юрьевича на должность Председателя Совета дома.

Голосовали (по кандидатуре Артюшина Евгения Юрьевича на должность Председателя Совета дома):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** образовать Совет дома в составе трех человек:

Артюшин Евгений Юрьевича – председатель Совета дома;

Вдовиченко Антон Сергеевич – член Совета дома;

Дмитриенко Артем Евгеньевич – член Совета дома.

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**



Слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, разъяснившего положения Жилищного кодекса РФ о способах управления многоквартирными домами, рассказавшего о существующим выбранном способе управления многоквартирного дома (непосредственном способе управления, выбранном на основании решения единственного собственника помещений от 14 июля 2014 года), а также обратившего внимание о необходимости до 1 апреля 2015 года выбрать иной способ управления многоквартирным домом, с учетом, что в жилом доме №4 по ул. Калийщиков, г. Котельниково, Волгоградской области более 16 квартир. Также Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу по предложению о выборе с 1 апреля 2015 года в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** выбрать с 1 апреля 2015 года в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4 управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001), а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, рассказавшего о текущей деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» и планах по осуществлению деятельности в качестве управляющей организации при управлении многоквартирным домом.

Голосовали по четвертому вопросу по предложению о выборе с 1 апреля 2015 года в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001).

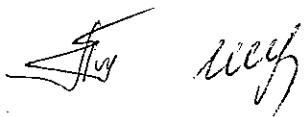
За 234911 голоса (97%), против 852 голоса (3%), воздержалось 0%

Решение по четвертому вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** выбрать с 1 апреля 2015 года в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001).

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на необходимость заключения договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, огласившего условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали по пятому вопросу по предложению о заключении с 1 апреля 2015 года договора управления многоквартирным домом на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис».



за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по пятому вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4 заключить с 1 апреля 2015 года договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на то, что к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома входит определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом которой будет исполняться договор управления многоквартирным домом, а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, представившего расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения. Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил определить платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц

Голосовали по шестому вопросу по предложению об определении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по шестому вопросу принято.

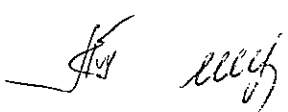
**Общее собрание постановляет:** определить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 4 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

7. Дополнительно слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на необходимость общему собранию в силу ст. 46 Жилищного кодекса РФ определить место или адрес, где будет храниться протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30.03.2015 года, и предложившего в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить здание Административно-бытового корпуса №1 ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» по адресу: Волгоградская область, Пимено-Чернянское сельское поселение, номер здания 24 (кабинет 222).

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по шестому вопросу принято.


**Общее собрание постановляет:** определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить здание, административно-бытового корпуса №1 ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» по адресу:

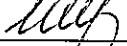


Волгоградская область, Пимено-Чернянское сельское поселение, номер здания 24,  
(кабинет 222)

Приложения:

1. Ведомость присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Калийщиков, г. Котельниково, Волгоградской области с приложения на 40 листах.

Председатель общего собрания  /Погребняк Д.В./

Секретарь общего собрания  /Шевченко Ю.Н./