

**Годовой отчет за 2017 год**  
**управляющей организации ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис»**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом перед собственниками по адресу:**  
**Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. им. П.М.Любича, 5**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. им. П.М. Любича, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки Блочный, монолитный рамно-связевой каркас.
4. Год постройки 2014.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа 0%.
7. Количество этажей пять.
8. Наличие подвала 700,4 кв. м.
9. Наличие цокольного этажа нет.
10. Количество квартир 40 шт.
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 шт.
12. Стронтельный объем 12812 куб. м.
13. Площадь:
  - а) площадь помещений в собственности муниципального образования 0 кв.м.;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2965,20 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв. м;
- г) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 947,4 кв. м.
14. Площадь лестниц, включая коридоры 247 кв. м.
15. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 247 кв. м.
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 700,4 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2490,0 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 700,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	644 454,35
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	644 454,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	656 473,33

12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	656 473,33
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	656 473,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	40 681,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 444,86
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 234,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 881,32
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 216,92
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105 095,64
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция помещений
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 144,62

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории в холодный период
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 845,96
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории в теплый период
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 373,86
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 663,09
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 387,48
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по начислению, сбору платежей, доставка квитанций, учет проживающих и проч.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137 089,49
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	116049,96
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	88803,26
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.

39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 923
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	82 904,84
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	82 553,38

6 380,56

42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 380,56
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95 432,01
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	86 463,70
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 968,30
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	847
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	152 650,24
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	156 332,69
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 170,14
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	ООО "ЕвроХим-ВолгаСервис" является поставщиком ресурса
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 770
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	90 023,78
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	90 345,36
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 171,67
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103 626,64

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96 643,58
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 983,06
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	228,064
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	471 107,85
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	491 166,12
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	59 263,33
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	ООО "ЕвроХим-ВолгаСервис" является поставщиком ресурса
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт.ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	48 844
40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	163 502,92
41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	166 786,71
42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 445,06
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	155 475,92
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	155 475,92
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

37.6	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38.6	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 405
40.6	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	10299,70
41.6	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	10551,77
42.6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	372,50
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 452,07
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 726,07
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	726,00
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	39
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	294 221,41

Генеральный директор  
ООО "ЕвроХим-ВолгаСервис"



И.Г. Калайджи

15.02.2018 года

Главный специалист

 ШЕЛЕСТОВА О.В.