

**Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Котельниково, ул. Калийщиков,  
д.6, проводимого в форме общего собрания в очной форме (совместное присутствие)  
26 марта 2015 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», являющееся собственником квартир №№ 1,2,3,4,14,15,17,18,19,22,25,29,31,32,33,35,36,37,38 и встроенных нежилых помещений площадью 47,4 и 90,8 кв.м.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19 часов 00 минут – 20 ч. 15 минут.

Место проведения: помещение столовой на 50 мест по ул. Калийщиков, д.1, г. Котельниково.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2965,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1240,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1724,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

ФИО (наименование) собственника	Номер помещения (квартиры)	Площадь (кв.м.)
Харитонов Ольга Михайловна	Квартира №05	73,30
Рунаев Михаил Юрьевич	Квартира №07	85,20
Тихонов Владимир Евгеньевич	Квартира №08	45,40
Лыщик Евгений Евгеньевич	Квартира №10	91,60
Улитина Ирина Борисовна	Квартира №11	85,10
Попов Андрей Владиславович	Квартира №12	45,40
Ткаченко Андрей Александрович	Квартира №13	73,30
Ахмадиев Геннадий Шафигулович	Квартира №21	97,00
Егоров Сергей Федорович	Квартира №23	45,30
Морогина Ирина Михайловна	Квартира №27	45,30
Суховерхов Олег Иванович	Квартира №28	85,20
Карасев Григорий Викторович	Квартира №30	73,10
Белушенко Павел Павлович	Квартира №34	73,30
Ткаченко Андрей Александрович	Квартира №13	73,30
ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»(Погребняк Дмитрий Валерьевич по доверенности)	Квартиры №№1,2,3,4,14,15,17,18,19,22,25, 29,31,32,33,35,36,37,38 и встроенных нежилых помещений площадью 47,4 и 90,8 кв.м.	1633,80

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2698,9



кв.м. площади или 91% от общего количества голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены:

Востриков Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис»

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания;
2. Избрание и утверждение Совета дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом;
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора Управления
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Погребняк Дмитрий Валерьевич – представитель ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» предложил не избирать счетную комиссию и возложить функции подсчета голосов на себя как на инициатора Общего собрания, исходя из формулы 1 кв. м. площади помещения равен 10 голосам.

Голосовали по вопросу о выборе счетной комиссии

За 100%, против 0%, воздержались 0%%

Решение по первому вопросу в части образования счетной комиссии общего собрания принято.

**Общее собрание постановляет:** не избирать счетную комиссию, возложив функции подсчета голосов на общем собрании на инициатора Общего собрания – представителя ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» - Погребняка Дмитрия Валерьевича, осуществлять подсчет голосов, исходя из формулы 1 кв. м. площади помещения равен 10 голосам.

Погребняк Дмитрий Валерьевич, предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Улитиной Ирины Борисовны в качестве секретаря общего собрания.

Голосовали (по кандидатуре Погребняка Дмитрия Валерьевича в качестве председателя общего собрания):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу в части выборов председателя общего собрания принято.

**Общее собрание постановляет:** избрать Погребняка Дмитрия Валерьевича Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6.

Голосовали (по кандидатуре Улитиной Ирины Борисовны в качестве секретаря общего собрания):

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по первому вопросу в части выборов секретаря общего собрания принято.

**Общее собрание постановляет:** избрать Улитинову Ирину Борисовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Погребняк Дмитрий Валерьевич разъяснил положения ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, предложил установить численность Совета дома в количестве трех человек. Также предложены кандидатуры Степанова Евгения Викторовича, Лыщика Евгения Евгеньевича, Суховерхова Олега Ивановича на должность членов Совета дома.

Голосовали (по численности Совета дома)

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Голосовали (по кандидатуре Степанова Евгения Викторовича на должность члена Совета дома):

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Голосовали (по кандидатуре Лыщика Евгения Евгеньевича на должность члена Совета дома):

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Голосовали (по кандидатуре Суховерхова Олега Ивановича на должность члена Совета дома):

за 100% , против 0 , воздержались 0 .

Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил кандидатуру Степанова Евгения Викторовича на должность Председателя Совета дома.

Голосовали (по кандидатуре Степанова Евгения Викторовича на должность Председателя Совета дома):

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** образовать Совет дома в составе трех человек:

Степанов Евгений Викторович – председатель Совета дома;

Лыщик Евгений Евгеньевич – член Совета дома;

Суховерхов Олег Иванович – член Совета дома.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, разъяснившего положения Жилищного кодекса РФ о способах управления многоквартирными домами, рассказавшего о существующим выбранном способе управления многоквартирного дома (непосредственном способе управления, выбранном на основании решения единственного собственника помещений от 14 июля 2014 года), а также обратившего внимание о необходимости до 1 апреля 2015 года выбрать иной способ управления многоквартирным домом, с учетом, что в жилом доме №6 по ул. Калийщиков, г. Котельниково, Волгоградской области более 16 квартир. Также Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу по предложению о выборе с 1 апреля 2015 года в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** выбрать с 1 апреля 2015 года в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6 управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001), а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, рассказавшего о текущей деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» и планах по осуществлению деятельности в качестве управляющей организации при управлении многоквартирным домом.

Голосовали по четвертому вопросу по предложению о выборе с 1 апреля 2015 года в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001).

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по четвертому вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** выбрать с 1 апреля 2015 года в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на необходимость заключения договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, огласившего условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали по пятому вопросу по предложению о заключении с 1 апреля 2015 года договора управления многоквартирным домом на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис».

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по пятому вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6 заключить с 1 апреля 2015 года договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на то, что к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома входит определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом которой будет исполняться договор управления многоквартирным домом, а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, представившего расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения. Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил определить платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

Голосовали по шестому вопросу по предложению об определении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по шестому вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** определить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 6 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

7. Дополнительно слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на необходимость общему собранию в силу ст. 46 Жилищного кодекса РФ определить место или адрес, где будет храниться протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 26.03.2015 год, и предложившего в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить здание Административно-бытового корпуса №1 ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» по адресу: Волгоградская область, Пимено-Чернянское сельское поселение, номер здания 24 (кабинет 222).


за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по шестому вопросу принято.

**Общее собрание постановляет:** определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить здание административно-бытового корпуса №1 ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» по адресу: Волгоградская область, Пимено-Чернянское сельское поселение, номер здания 24 (кабинет 222).

Приложения:

1. Ведомость присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Калийщиков, г. Котельниково, Волгоградской области с приложения на 40 листах.

Председатель общего собрания  /Погребняк Д.В./

Секретарь общего собрания  /Улитина И.Б./