

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Котельниково, ул. Калийщиков,
д.2, проводимого в форме общего собрания в очной форме (совместное присутствие)
31 марта 2015 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», являющееся собственником квартир №№ 2,12,14,16,17,18,19,20,22,25,30,33,36,37,38 и встроенного нежилого помещения площадью 119,8 кв.м

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19 часов 00 минут – 20 ч. 15 минут.

Место проведения: помещение столовой на 50 мест по ул. Калийщиков, д.1, г. Котельниково.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2936,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1203,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1733,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

ФИО (наименование) собственника	Номер помещения (квартиры)	Площадь (кв.м.)
Безруков Алексей Алексеевич	Квартира №04	45,10
Иовенко Андрей Вячеславович	Квартира №05	73,50
Серик Михаил Николаевич	Квартира №07	84,40
Федорова Елена Владимировна	Квартира №08	44,70
Берко Михаил Алексеевич	Квартира №09	72,90
Косарев Виталий Васильевич	Квартира №11	84,40
Брыкалин Василий Иванович	Квартира №22	73,70
Кириянова Марина Владимировна	Квартира №23	45,10
Иовенко Евгений Вячеславович	Квартира №24	84,90
Белоусов Сергей Валентинович	Квартира №28	84,50
Шулепова Татьяна Анатольевна	Квартира №30	72,80
Поляков Илья Владимирович	Квартира №31	44,70
Хакимов Денис Габдулганович	Квартира №34	72,50
ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	Квартиры №№ 2,3,6,10,14,15,17,18,19,20,21,25,26, 27,29,33,35,36,37,38 и встроенного нежилого помещения площадью 126,5 кв.м.	1 733,20

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2616,4 кв.м. площади или 89 % от общего количества голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены:

Востриков Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис»

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания;
2. Избрание и утверждение Совета дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом;
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора Управления
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. По первому вопросу повестки дня:

Погребняк Дмитрий Валерьевич – представитель ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» предложил не избирать счетную комиссию и возложить функции подсчета голосов на себя как на инициатора Общего собрания, исходя из формулы 1 кв. м. площади помещения равен 10 голосам.

Голосовали по вопросу о выборе счетной комиссии

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по первому вопросу в части образования счетной комиссии общего собрания принято.

Общее собрание постановляет: не избирать счетную комиссию, возложив функции подсчета голосов на общем собрании на инициатора Общего собрания – представителя ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» - Погребняка Дмитрия Валерьевича, осуществлять подсчет голосов, исходя из формулы 1 кв. м. площади помещения равен 10 голосам.

Погребняк Дмитрий Валерьевич, предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Кирьяновой Марины Владимировны в качестве секретаря общего собрания.

Голосовали (по кандидатуре Погребняка Дмитрия Валерьевича в качестве председателя общего собрания):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу в части выборов председателя общего собрания принято.

Общее собрание постановляет: избрать Погребняка Дмитрия Валерьевича Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2.

Голосовали (по кандидатуре Кирьяновой Марины Владимировны в качестве секретаря общего собрания):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу в части выборов секретаря общего собрания принято.

Общее собрание постановляет: избрать Кирьянову Марину Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2

2. По второму вопросу повестки дня:

Погребняк Дмитрий Валерьевич разъяснил положения ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, предложил установить численность Совета дома в количестве трех человек. Также предложены кандидатуры Серика Михаила Николаевича, Косарева Виталия Васильевича, Белоусова Сергея Валентиновича на должность членов Совета дома.

Голосовали (по численности Совета дома)

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Голосовали (по кандидатуре Серика Михаила Николаевича на должность члена Совета дома):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Голосовали (по кандидатуре Косарева Виталия Васильевича на должность члена Совета дома):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Голосовали (по кандидатуре Белоусова Сергея Валентиновича на должность члена Совета дома):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил кандидатуру Серика Михаила Николаевича на должность Председателя Совета дома.

Голосовали (по кандидатуре Серика Михаила Николаевича на должность Председателя Совета дома):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу принято.

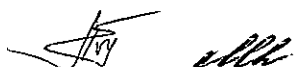
Общее собрание постановляет: образовать Совет дома в составе трех человек:

Серик Михаил Николаевич – председатель Совета дома;

Косарев Виталий Васильевич – член Совета дома;

Белоусов Сергей Валентинович – член Совета дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:



Слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, разъяснившего положения Жилищного кодекса РФ о способах управления многоквартирными домами, рассказавшего о существующим выбранном способе управления многоквартирного дома (непосредственном способе управления, выбранном на основании решения единственного собственника помещений от 14 июля 2014 года), а также обратившего внимание о необходимости до 1 апреля 2015 года выбрать иной способ управления многоквартирным домом, с учетом, что в жилом доме №2 по ул. Калийщиков, г. Котельниково, Волгоградской области более 16 квартир. Также Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали по третьему вопросу по предложению о выборе с 1 апреля 2015 года в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет: выбрать с 1 апреля 2015 года в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2 управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001), а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, рассказавшего о текущей деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» и планах по осуществлению деятельности в качестве управляющей организации при управлении многоквартирным домом.

Голосовали по четвертому вопросу по предложению о выборе с 1 апреля 2015 года в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001).

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет: выбрать с 1 апреля 2015 года в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» (ОГРН1103458000910, ИНН/КПП 3413010503/341301001).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на необходимость заключения договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, огласившего условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали по пятому вопросу по предложению о заключении с 1 апреля 2015 года договора управления многоквартирным домом на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис».

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет: собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2 заключить с 1 апреля 2015 года договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на то, что к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома входит определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом которой будет исполняться договор управления многоквартирным домом, а также генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаСервис» Вострикова Дмитрия Александровича, представившего расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения. Погребняк Дмитрий Валерьевич предложил определить платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

Голосовали по шестому вопросу по предложению об определении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет: определить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Калийщиков, д. 2 в размере 21,09 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

7. Дополнительно слушали Погребняка Дмитрия Валерьевича, указавшего на необходимость общему собранию в силу ст. 46 Жилищного кодекса РФ определить место или адрес, где будет храниться протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30.03.2015 года, и предложившего в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить здание Административно-бытового корпуса №1 ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» по адресу: Волгоградская область, Пимено-Чернянское сельское поселение, номер здания 24 (кабинет 222).

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет: определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить здание, административно-бытового корпуса №1 ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» по адресу:

Волгоградская область, Пимено-Чернянское сельское поселение, номер здания 24,
(кабинет 222)

Приложения:

1. Ведомость присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Калийщиков, г. Котельниково, Волгоградской области с приложения на 40 листах.

Председатель общего собрания _____  /Погребняк Д.В./

Секретарь общего собрания _____  /Кириянова М.В. /