|  |
| --- |
| **Извещение Администрации Котельниковского городского поселения**  **о проведении открытого аукциона.** |
| Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее Организатор торгов), 30 июня 2017 года, в 10.00 часов по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, кабинет № 1-8, проводит АУКЦИОН, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.  **ЛОТ № 1**   |  |  | | --- | --- | | Предмет аукциона | Продажа права аренды на земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» | | Местоположение земельного участка | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково | | Кадастровый номер | 34:13:130018:1957 | | Разрешенное использование | для малоэтажно жилой застройки | | Допустимые параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232. | | Площадь земельного участка | 875 кв.м. | | Права на земельный участок | Государственная неразграниченная собственность | | Обременение земельного участка | Отсутствует | | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона | | Начальная цена предмета аукциона  (годовая арендная плата) | 10 % от кадастровой стоимости земельного участка – 52969 руб. | | Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета аукциона – 1589,07 руб. | | Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма | С 08:00 до 17:00 ежедневно, за исключением субботы, воскресенья, перерыв 12:00-13:00 часов.  Заявка приложенной формы (смотрите Приложение №1 к Извещению). | | Размер задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% начальной цены (годовой арендной платы) предмета аукциона – 63865,20 руб.  Реквизиты счёта для перечисления задатков:  Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/с 4113К252603)  ИНН 3413007420  КПП 341301001  Расчётный счёт 40302810200005000089  Кор.счёт -----  БИК 041824000  КБК ------  РКЦ Красноармейский г. Волгоград  Задаток считается внесенным с момента его зачисления на вышеуказанный счет. Документами, подтверждающими поступление задатка, является выписка со счета (бухгалтерская справка) продавца. В случае не поступления задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе. В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 указанной статьи, засчитывается в счет арендной платы за него. | | Порядок возврата задатка | Возврат задатка заявителю, не признанному победителем, отозвавшему заявку или не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в соответствии с п. 7, 11 или 18 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. | | Срок аренды | 20 лет | | Проект договора аренды | смотрите Приложение № 2 к Извещению | |