|  |
| --- |
| **Извещение Администрации Котельниковского городского поселения** **о проведении открытого аукциона.** |
| Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее Организатор торгов), 18 мая 2017 года, в 10.00 часов по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, кабинет № 1-8, проводит АУКЦИОН, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.**ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Продажа права аренды на земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» |
| Местоположение земельного участка | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Северная, д.10 б |
| Кадастровый номер  | 34:13:130001:54 |
| Разрешенное использование | строительная промышленность |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232. |
| Площадь земельного участка | 16433 кв.м. |
| Права на земельный участок | Государственная неразграниченная собственность |
| Обременение земельного участка | Отсутствует |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона(годовая арендная плата) | 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 106034,75 руб. |
| Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета аукциона – 3181,04 руб. |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма | С 08:00 до 17:00 ежедневно, за исключением субботы, воскресенья, перерыв 12:00-13:00 часов.Заявка приложенной формы (смотрите Приложение № 1 к Извещению).Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам  |
| Размер задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% начальной цены (годовой арендной платы) предмета аукциона - 106034,75 руб.Реквизиты счёта для перечисления задатков:Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/с 4113К252603)ИНН 3413007420КПП 341301001Расчётный счёт 40302810200005000089Кор.счёт -----БИК 041824000КБК-------РКЦ Красноармейский г. ВолгоградЗадаток считается внесенным с момента его зачисления на вышеуказанный счет. Документами, подтверждающими внесение задатка, является платежное поручение или чек-ордер. В случае не поступления задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе. В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 указанной статьи, засчитывается в счет арендной платы за него. |
| Порядок возврата задатка | Возврат задатка заявителю, не признанному победителем, отозвавшему заявку или не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в соответствии с п. 7, 11 или 18 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. |
| Срок аренды  | 3 года |
| Проект договора аренды | смотрите Приложение № 2 к Извещению |

**ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Продажа права аренды на земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» |
| Местоположение земельного участка | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Северная,2. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Северная |
| Кадастровый номер  | 34:13:130017:766 |
| Разрешенное использование | строительная промышленность |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232. |
| Площадь земельного участка | 10353 кв.м. |
| Права на земельный участок | Государственная неразграниченная собственность |
| Обременение земельного участка | Отсутствует |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона(годовая арендная плата) | 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 72168,69 руб. |
| Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета аукциона – 2165,06 руб. |
| Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма | С 08:00 до 17:00 ежедневно, за исключением субботы, воскресенья, перерыв 12:00-13:00 часов.Заявка приложенной формы (смотрите Приложение № 1 к Извещению).Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам  |
| Размер задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% начальной цены (годовой арендной платы) предмета аукциона - 72168,69 руб.Реквизиты счёта для перечисления задатков:Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/с 4113К252603)ИНН 3413007420КПП 341301001Расчётный счёт 40302810200005000089Кор.счёт -----БИК 041824000КБК-------РКЦ Красноармейский г. ВолгоградЗадаток считается внесенным с момента его зачисления на вышеуказанный счет. Документами, подтверждающими внесение задатка, является платежное поручение или чек-ордер. В случае не поступления задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе. В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 указанной статьи, засчитывается в счет арендной платы за него. |
| Порядок возврата задатка | Возврат задатка заявителю, не признанному победителем, отозвавшему заявку или не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в соответствии с п. 7, 11 или 18 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. |
| Срок аренды  | 3 года |
| Проект договора аренды | смотрите Приложение № 2 к Извещению |

 |