|  |
| --- |
| **Извещение Администрации Котельниковского городского поселения**  **о проведении открытого аукциона.** |
| Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее Организатор торгов), 26 января 2018 года, в 10.00 часов по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, кабинет № 1-8, проводит АУКЦИОН, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.  **ЛОТ № 1**   |  |  | | --- | --- | | Предмет аукциона | Продажа права аренды на земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» | | Местоположение земельного участка | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Калинина, 203. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Калинина, д. 203 | | Кадастровый номер | 34:13:130015:147 | | Разрешенное использование | для строительства автостоянки | | Допустимые параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232. | | Площадь земельного участка | 2996 кв.м. | | Права на земельный участок | Государственная неразграниченная собственность | | Обременение земельного участка | Отсутствует | | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона | | Начальная цена предмета аукциона  (годовая арендная плата) | 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 23907,63 руб. | | Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета аукциона – 717,23 руб. | | Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма | С 08:00 до 17:00 ежедневно, за исключением субботы, воскресенья, перерыв 12:00-13:00 часов.  Заявка приложенной формы (смотрите Приложение № 1 к Извещению).  Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам | | Размер задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% начальной цены (годовой арендной платы) предмета аукциона - 23907,63 руб.  Реквизиты счёта для перечисления задатков:  **УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/с 05293025260)**  **ИНН 3413007420**  **КПП 341301001**  **ОКТМО 18624101**  **Расчетный счет 40302810818063000684**  **Кор.счет --------**  **БИК 041806001**  **Банк: Отделение Волгоград г. Волгоград**  Задаток считается внесенным с момента его зачисления на вышеуказанный счет. Документами, подтверждающими внесение задатка, является платежное поручение или чек-ордер. В случае не поступления задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе. В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 указанной статьи, засчитывается в счет арендной платы за него. | | Порядок возврата задатка | Возврат задатка заявителю, не признанному победителем, отозвавшему заявку или не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в соответствии с п. 7, 11 или 18 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. | | Срок аренды | 3 года | | Проект договора аренды | смотрите Приложение № 2 к Извещению |   **ЛОТ № 2**   |  |  | | --- | --- | | Предмет аукциона | Продажа права аренды на земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» | | Местоположение земельного участка | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, нежилое здание по ул. Калинина,209. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 404352, Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Калинина | | Кадастровый номер | 34:13:130015:183 | | Разрешенное использование | для строительства складского помещения | | Допустимые параметры разрешенного строительства | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232. | | Площадь земельного участка | 2000 кв.м. | | Права на земельный участок | Государственная неразграниченная собственность | | Обременение земельного участка | Отсутствует | | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона | | Начальная цена предмета аукциона  (годовая арендная плата) | 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 13563,90 руб. | | Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета аукциона – 406,92 руб. | | Форма заявки на участие в аукционе, порядок её приёма | С 08:00 до 17:00 ежедневно, за исключением субботы, воскресенья, перерыв 12:00-13:00 часов.  Заявка приложенной формы (смотрите Приложение № 1 к Извещению).  Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам | | Размер задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% начальной цены (годовой арендной платы) предмета аукциона - 13563,90 руб.  Реквизиты счёта для перечисления задатков:  **УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/с 05293025260)**  **ИНН 3413007420**  **КПП 341301001**  **ОКТМО 18624101**  **Расчетный счет 40302810818063000684**  **Кор.счет --------**  **БИК 041806001**  **Банк: Отделение Волгоград г. Волгоград**  Задаток считается внесенным с момента его зачисления на вышеуказанный счет. Документами, подтверждающими внесение задатка, является платежное поручение или чек-ордер. В случае не поступления задатка на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе. В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 указанной статьи, засчитывается в счет арендной платы за него. | | Порядок возврата задатка | Возврат задатка заявителю, не признанному победителем, отозвавшему заявку или не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в соответствии с п. 7, 11 или 18 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. | | Срок аренды | 3 года | | Проект договора аренды | смотрите Приложение № 2 к Извещению | |