

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (киосков, павильонов, передвижных мобильных сооружений, торговых автоматов, бахчевых развалов, елочных базаров) на территории Котельниковского городского поселения (далее - нестационарные торговые объекты).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия, предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкокоричной торговли" и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51773-2009 "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли":

1.2.1. Нестационарные торговые объекты - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельными участками вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2.2. Виды нестационарных торговых объектов:

1.2.2.1. Павильон - временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

1.2.2.2. Киоск - временное, оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

1.2.2.3. Торговый автомат (вендинговый автомат) - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

1.2.2.4. Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи сезонной бахчевой продукции.

1.2.2.5. Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород.

1.2.2.6. Передвижные (мобильные) сооружения - объекты развозной и разносной торговли, в том числе:

палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест, на площади которой хранится товарный запас на один

день торговли;

лоток - нестационарный мобильный объект, представляющий легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенный прилавком, не имеющий торгового помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

автомагазин, автолавка, автоприцеп - автотранспортные средства, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

автоцистерна - изотермическая емкость, установленная на автотранспортном средстве и предназначенная для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив;

ручная тележка - передвижной торговый объект для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных и фасованных товаров.

1.2.3. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие разрешенными видами экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) такие, как "Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" и "Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования".

1.3. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов является администрации Котельниковского городского поселения (далее - Администрация).

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без оформления земельно-правовых отношений на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения на основании открытого аукциона (далее - Договор на размещение 1), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Порядком, без проведения аукциона, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения, (далее - Договор на размещение 2), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, в зависимости от вида нестационарного объекта, но не более чем на три года.

1.5. Плата по Договору на размещение перечисляется в бюджет Котельниковского городского поселения в полном объеме.

1.6. Действие настоящего Порядка распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.7. Места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются без права возведения капитальных строений.

1.8. Деятельность в нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания бытовых услуг, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере защиты прав потребителей и др.

1.9. Размещение нестационарных торговых объектов должно отвечать санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим установленным федеральными законами требованиям.

1.10. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Котельниковского городского поселения, утверждаемых решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения.

1.11. Хозяйствующие субъекты несут установленную законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения. Договором на размещение 1, ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории.

1.12. Уполномоченным органом, отвечающим за соблюдение хозяйствующими субъектами требований настоящего Порядка, является администрация Котельниковского городского поселения.

1.13. Должностные лица администрации Котельниковского городского поселения несут ответственность за надлежащее исполнение настоящего Порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения.

1.14. Контроль за исполнением требований настоящего Порядка в сфере размещения нестационарных объектов осуществляют администрация Котельниковского городского поселения.

## **II. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, за исключением:

2.1.1. Летних (сезонных) кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания.

2.1.2. Нестационарных торговых объектов, временно размещенных на период проведения праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.2. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех визуальному восприятию городской среды и функциональному использованию территорий, на которых они размещаются.

Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территории дворов жилых зданий;

г) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

д) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках, на тротуарах, газонах, клумбах);

е) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м к остановочным павильонам, - на проезжей части улиц;

ж) на территориях, прилегающих к зданиям органов местного самоуправления;

з) в местах интенсивного движения пешеходов.

2.3. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться на модульных или быстровозводимых конструкциях. Не разрешается возведение заглубленных фундаментов.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть обеспечен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Для вывоза товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

2.7. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающих территорий.

2.8. Проект благоустройства нестационарного торгового объекта должен предусматривать устройство тротуаров, пешеходных дорожек и автопарковок с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников, подъездных путей для автотранспорта по подвозу товаров.

Благоустройство и озеленение территорий земельных участков, выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов, должны осуществляться с учетом требований Решения Совета народных депутатов «Об утверждении «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Котельниковском городском поселении» от 16.09.11 г. №12/49.

2.9. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарников, деревьев, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 0,6 метра от ствола.

2.10. Окраска и ремонт нестационарных торговых объектов должны производиться по мере необходимости.

2.11. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка.

Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.12. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

### 3. Организация открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

3.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с настоящим разделом.

По итогам проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарных торговых объектов, а именно павильонов, киосков, торговых автоматов, в местах, определенных Схемой, заключается Договор на размещение.

3.2. Отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой, осуществляется путем проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), предметом которого является цена 1 кв. м места расположения нестационарного торгового объекта в месяц.

3.3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за 1 кв. м места расположения нестационарного торгового объекта в месяц.

3.4. В качестве организатора аукциона выступает отдел финансов, бухгалтерского учета и экономики администрации Котельниковского городского поселения (далее - организатор аукциона). Проведение аукциона осуществляется комиссией по аукциону (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя

Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Число членов Комиссии должно быть не менее 7 человек. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Котельниковского городского поселения.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем 50 процентов общего числа членов Комиссии.

3.5. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет предмет аукциона, сумму задатка за участие в аукционе (далее - задаток), устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

3.6. Предмет аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с приложениями 2, 3 к настоящему Порядку.

3.7. Сумма задатка рассчитывается по следующей формуле:

$$З = Ц \times S \times П \times 0,4,$$

где:

З - сумма задатка, уплачиваемая участником аукциона, (руб.);

Ц - начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с приложениями 2, 3 к настоящему Порядку (руб.);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м);

П - количество месяцев (период) размещения нестационарного торгового объекта.

3.8. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект Договора на размещение 1, на стендах - в холле здания администрации Котельниковского городского поселения и около физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Родина г. Котельниково и на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения [www.akgr.ru](http://www.akgr.ru) в сети Интернет.

3.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе о лотах аукциона, с указанием следующей информации:

начальной цены 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта;

местоположения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта;

вида и специализации нестационарного торгового объекта;

периода размещения нестационарного торгового объекта;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность. До участия в аукционе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие разрешенными видами экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) такие, как "Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" и "Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования";

4) о "шаге аукциона";

5) о порядке приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и времени приема заявок на участие в аукционе;

6) о порядке и сроке отзыва заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и его возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о дате и месте подписания Договора на размещение 1.

3.10. Аукционная документация должна содержать:

1) форму заявки на участие в аукционе;

2) проект Договора на размещение 1;

3) ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со Схемой;

4) существенные условия Договора на размещение 1:

основание заключения Договора на размещение 1;

порядок, сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной исходя из итоговой цены аукциона за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с формулой, установленной пунктом 4.4 раздела 4 "Договор на размещение 1" настоящего Порядка;

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, класс потребительских товаров (продовольственные, непродовольственные) или наименование оказываемых услуг;

срок Договора на размещение 1;

ответственность сторон;

вид и специализация нестационарного торгового объекта.

3.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на стендах - в холле здания администрации Котельниковского городского поселения и около физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Родина г. Котельниково и в течение 10 календарных дней на официальном сайте администрации Волгограда [www.akgr.ru](http://www.akgr.ru) в сети Интернет.

3.12. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение 3 рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

3.13. Заявителем может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, имеющие разрешенными видами экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) такие, как "Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" и "Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования".

3.14. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к настоящему Порядку);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе;

3) справку об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней по состоянию на дату не раньше даты объявления аукциона;

4) документ, подтверждающий разрешенный вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) в соответствии с пунктом 3.9 настоящего раздела;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

б) документ, подтверждающий внесение задатка.

3.15. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 3.14 настоящего раздела.

3.16. Прием документов для участия в аукционе прекращается за 3 календарных дня до дня проведения аукциона.

3.17. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

3.18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.19. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.14 настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) наличие задолженности по уплате налогов и сборов.

3.20. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.19 настоящего раздела оснований, не допускается.

3.21. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах и времени подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.22. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.23. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.25. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.26. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона, третий передается в администрацию Котельниковского городского поселения.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя цена аукциона (стоимость 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта), за которую победитель аукциона приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.27. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.28. Победитель аукциона и администрация Котельниковского городского поселения в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают Договор на размещение 1, к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со Схемой.

3.29. Сумма задатка, внесенная участником аукциона, с которым заключен Договор на размещение 1, засчитывается в счет плановых платежей в соответствии с графиком платежей, определенным Договором на размещение 1.

3.30. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;
- 3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3.31. В случае если победитель аукциона не явился в установленные место и время для подписания Договора на размещение 1, он признается уклоняющимся от заключения Договора на размещение 1. о чем администрацией Котельниковского городского поселения составляется соответствующий акт, который направляется организатору аукциона. Задаток указанному победителю аукциона не возвращается.

В этом случае администрация Котельниковского городского поселения обязана направить уведомление участнику аукциона, предложившему цену, предшествующую максимальной, о возможности заключения Договора на размещение 1 с указанием времени и места подписания Договора на размещение 1.

В случае неявки в установленные место и время участника аукциона, предложившего цену, предшествующую максимальной, и уведомленного администрацией Котельниковского городского поселения о возможности заключения Договора на размещение 1, администрацией Котельниковского городского поселения составляется соответствующий акт, который направляется организатору аукциона. На основании составленных администрацией Котельниковского городского поселения актов аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется соответствующий протокол.

3.32. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 1, 3 пункта 2.30 настоящего раздела, Договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона:

3.32.1. С единственным участником.

3.32.2. С лицом, первым подавшим заявку на участие в аукционе.

3.33. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор на размещение 1 в случаях, указанных в пункте 2.34 и пункте 2.32 настоящего раздела, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

3.34. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в установленном порядке со дня подписания протокола о результатах аукциона на стендах - в холле здания администрации Котельниковского городского поселения и около физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Родина г. Котельниково и в течение 10 календарных дней на официальном сайте администрации Волгограда [www.akgr.ru](http://www.akgr.ru) в сети Интернет.

3.35. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.



#### 4. Договор на размещение 1

4.1. По результатам аукциона администрация Котельниковского городского поселения заключают Договор на размещение 1.

4.2. Администрация Котельниковского городского поселения готовит Договор на размещение, назначает время и место его подписания. Договор на размещение 1 должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий Договора на размещение 1 не допускается.

4.3. Договор на размещение 1 заключается на срок, указанный заявителем и не превышающий срок действия Схемы, но не более чем на три года.

4.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующим формулам:

4.4.1. По результатам аукциона:

$$П1 = Ца \times S \times П \times К,$$

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогу аукциона;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Порядок определения начальной цены за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с зонированием мест размещения нестационарных торговых объектов установлен согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.4.2. При наличии действующего договора аренды земельного участка или Договора на размещение 1:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Порядка, в надлежащем образом исполнявший свои договорные обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, имеет право не позднее чем за 2 дня до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в администрацию Котельниковского городского поселения для заключения Договора на размещение 1.

В целях применения вышеизложенной нормы под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается исполнение хозяйствующим субъектом в соответствии с установленным договором и (или) муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения, любой обязанности хозяйствующего субъекта.

В этом случае администрация Котельниковского городского поселения заключает Договор на размещение 1 без проведения аукциона на срок, не превышающий срок действия Схемы. При наличии у хозяйствующего субъекта договора аренды земельного участка на момент окончания действия ранее утвержденной Схемы и в случае отсутствия указанного в договоре аренды земельного участка места во вновь утвержденной Схеме Договор на размещение 1 заключается с хозяйствующим субъектом на срок, не превышающий срок действия утвержденной Схемы без проведения аукциона.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение 1, надлежащим образом исполнявший свои договорные обязательства по заключенному Договору на размещение 1, имеет право обратиться

позднее чем за 2 дня до истечения срока Договора на размещение обратиться в администрацию Котельниковского городского поселения для продления Договора на размещение 1.

В этом случае администрация Котельниковского городского поселения заключает Договор на размещение 1 на срок действия вновь утвержденной Схемы без проведения аукциона при условии наличия указанного в Договоре на размещение 1 места во вновь утвержденной Схеме.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта в этом случае рассчитывается по следующей формуле:

$$П2 = (Ц + 0,09 \times Ц) \times S \times П \times К.$$

где:

Ц - начальная цена в рублях 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с приложениями 2, 3 к настоящему Порядку;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору на размещение 1 в этом случае не должна быть ниже арендной платы за земельный участок, предоставленный для размещения нестационарного торгового объекта согласно договору аренды земельного участка, выданному до вступления в силу настоящего Порядка.

4.5. Передача или уступка прав, возникших у хозяйствующего субъекта из Договора на размещение 1, третьим лицам допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и только с согласия администрации Котельниковского городского поселения.

4.6. Возле нестационарного торгового объекта разрешается размещение не более 2 однодверных холодильников в период с 01 апреля по 31 октября. Размещение иного торгово-технологического оборудования не допускается.

Площадь, занимаемая одним холодильником, не может превышать 0,55 кв. м. Холодильники устанавливаются в створ с лицевой стороны киоска вплотную к киоску по одному с каждой боковой стороны при соблюдении следующих условий:

в случаях размещения киосков в пределах красных линий улиц и дорог размещение холодильников возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 м, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 м;

при эксплуатации холодильника не допускается применение защитных решеток, щитов, каркасов, иных конструкций;

не допускается размещение холодильников рядом с киосками, расположенными на остановках общественного транспорта;

для обеспечения свободного подвоза товара и прохода соседние киоски должны размещаться на расстоянии не менее 3 м. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар. В случае размещения соседних киосков на расстоянии менее 3 м друг от друга около каждого такого киоска допускается размещение только одного холодильника только с одной стороны. Не допускается размещение холодильников между соседними киосками, если расстояние между ними менее 2,5 м;

запрещается размещение холодильников рядом с киосками в период с 01 ноября по

30 марта.

За размещенное холодильное оборудование взимается плата. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$ПЗ = Ца \times L \times П,$$

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона;

L - количество оборудования (холодильника(ов), размещенного у нестационарного торгового объекта;

П - период (количество месяцев) размещения оборудования (холодильника(ов) у нестационарного торгового объекта.

4.7. Договор на размещение 1 расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий Договора на размещение 1;

5) по соглашению сторон Договора на размещение 1;

6) по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. Генеральным планом г. Котельниково Волгоградской области. Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения";

7) в одностороннем порядке администрацией Котельниковского городского поселения:

в случае ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязательства по оплате, а именно полного или частичного непоступления в бюджет Котельниковского городского поселения платы за размещение по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения платы за размещение, установленного графиком внесения платы за размещение;

в случае выявления несоответствия нестационарного торгового объекта архитектурному решению.

4.8. В случае расторжения Договора на размещение 1 место размещения нестационарного торгового объекта должно быть освобождено от нестационарного торгового объекта силами и за счет средств хозяйствующего субъекта, с которым заключен Договор на размещение 1, в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия Договора на размещение 1.

4.9. Договор на размещение 1 хранится в администрации Котельниковского городского поселения до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору на размещение.

4.10. Договор на размещение является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.

4.11. В каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должна находиться копия Договора на размещение 1, которая предъявляется по требованию контролирующих и надзорных органов.

## 5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

5.1. Без проведения аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - Договор на размещение 2) в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания услуг по ремонту обуви;

4) размещение передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

5) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

6) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации;

7) размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции;

8) размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации бахчевых культур;

9) размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации елок (елочный базар);

10) размещение лотков, тележек, палаток, изотермических емкостей и цистерн для реализации мороженого, сладкой ваты, попкорна, безалкогольных напитков, овощей и фруктово-ягодной продукции;

11) размещение автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн) для реализации продовольственных или непродовольственных товаров, изотермических емкостей и цистерн для реализации молока, изотермических емкостей и цистерн для реализации живой рыбы;

12) размещение лотков для реализации изделий из козьего пуха, козьего пуха, шерсти.

5.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация Котельниковского городского поселения заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта 2 с таким единственным участником.

5.3. Администрация Котельниковского городского поселения принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без

проведения аукциона 2 в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренное в заявлении, не соответствует случаям, указанным в части 1 раздела 4 настоящего Порядка;

2) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

3) наличие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) наличие договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

б) совпадение места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении, с местом размещения нестационарного торгового объекта, указанным в ранее поданной заявлении, в случаях, предусмотренных в пунктах 2-4,7-12 части 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

5.4. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключается на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, в зависимости от вида нестационарного объекта, но не более чем шесть месяцев, в рамках предусмотренных настоящим Порядком, периодов торговли.

5.5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в следующие календарные периоды:

5.5.1. для киосков, павильонов, тележек, лотков, палаток для реализации печатной продукции, книг, сувенирной продукции, игрушек, картин, цветов, саженцев и рассады, плодоовощной продукции, для предоставления бытовых услуг населению, автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн) для реализации продовольственных или непродовольственных товаров, изотермических емкостей и цистерн для реализации молока, изотермических емкостей и цистерн для реализации живой рыбы, торговых автоматов - круглогодично;

5.5.2. для лотков, тележек, палаток, изотермических емкостей и цистерн для реализации мороженого, безалкогольных напитков - на период с 01 апреля по 31 октября;

5.5.3. бахчевых развалов - на период с 01 июля по 30 ноября;

5.5.4. елочных базаров - на период с 01 декабря по 31 декабря.

5.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору и за размещение нестационарного торгового объекта 2 определяется в порядке предусмотренном пп.3.4.2 (с учетом пп.3.4.1) и пунктом 3.6 настоящего Порядка.

5.7. Договор на размещение 2 заключается между администрацией Котельниковского городского поселения и хозяйствующим субъектом, на основании заявления (по форме согласно Приложению №6 настоящего Порядка), с приложенным пакетом документов.

5.8. Заявление может быть подано как лично, так и посредством сети Интернет на электронную почту администрации Котельниковского городского поселения: [kpr.volganet@mail.ru](mailto:kpr.volganet@mail.ru).

Заявление в электронном виде должно быть представлено заявителем в Администрацию Котельниковского городского поселения одновременно с электронными копиями документов, указанных в пункте 4.8. настоящего Порядка, в формате PDF, ТТХ.

Заявление в форме электронного документа подписывается (заверяется) либо электронной подписью заявителя (представителя заявителя) либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя). Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и документов,

заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление, представленное в виде электронного документа с нарушением порядка и способов подачи заявлений в форме электронных документов, утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также с нарушением требований к формату этих заявлений, уполномоченным органом не рассматриваются, о чем на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии), не позднее семи рабочих дней со дня предоставления такого заявления, направляется уведомление.

5.9. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) для юридического лица: устав, свидетельство о регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копии с предоставлением оригиналов);  
для индивидуального предпринимателя без образования юридического лица: свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копии с предоставлением оригиналов)
- 2) документ, удостоверяющий личность;
- 3) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней по состоянию на дату не раньше даты объявления аукциона;
- 4) документ, подтверждающий разрешенный вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) такие, как "Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" и "Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования";
- 5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 6) договор со специализированной организацией, осуществляющей деятельность по уборке территории и вывозу мусора (копия с предоставлением оригинала).

5.10. В одном заявлении может содержаться информация о размещении нескольких нестационарных торговых объектов.

5.11. В заявлении обязательно должно содержаться:

- 1) Ф.И.О. заявителя;
- 2) Адрес, место расположения, место жительства, с обязательным указанием индекса почтового отделения;
- 3) Номер телефона, по которому возможно связаться с заявителем;
- 4) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, класс потребительских товаров (продовольственные, непродовольственные) или наименование оказываемых услуг;
- 5) срок, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта;
- 6) вид и специализация нестационарного торгового объекта;
- 7) способ получения уведомления о выдаче разрешения либо отказа в выдаче разрешения на размещения нестационарного торгового объекта;
- 8) согласие на обработку своих персональных данных.

5.12. Договор на размещение 2 заключается с заявителем, в порядке очередности подачи заявления в администрацию Котельниковского городского поселения.

5.13. Администрация Котельниковского городского поселения в течении 7 (семи) рабочих дней после приема заявления выдает разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта, в виде распоряжения Администрации Котельниковского городского поселения и договора на размещения 2 либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.14. О принятом решении заявитель уведомляется путем выдачи или направления

по указанному адресу распоряжения и договора на размещения 2 либо уведомления об отказе в выдаче разрешения.

5.15. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта являются:

5.15.1. непредставление или представление неполного пакета документов, предусмотренных пп. 5.8, 5.9. настоящего Порядка;

5.15.2. отсутствие свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов.

5.15.3. заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.

## **5. Заключительное положение**

Внесение изменений в настоящий Порядок производится на основании решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Приложение  
к Порядку предоставления  
права на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Котельниковского городского поселения,  
утвержденному решением  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского поселения  
от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_

Договор  
на размещение нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона  
(Договор на размещение 1)

г. Котельниково

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(полное наименование) (должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и  
администрация Котельниковского городского поселения в лице Главы Котельниковского  
городского поселения \_\_\_\_\_  
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с  
другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по результатам проведения открытого  
аукциона на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование  
открытого аукциона и реквизиты решения администрации о проведении открытого  
аукциона) и на основании протокола о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового  
объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить  
нестационарный торговый объект

\_\_\_\_\_ (вид и специализация нестационарного торгового объекта)  
(далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (местоположение Объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,  
являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 1 к  
настоящему Договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить  
в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта  
на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим  
Договором, федеральным, региональным законодательством и муниципальными  
правовыми актами Котельниковского городского поселения.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права  
Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте,  
установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1  
настоящего Договора.



## 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_ за весь срок действия настоящего Договора (периода размещения Объекта).

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в п. 1.8 настоящего Договора, равными долями по графику согласно приложению 2 настоящему Договору.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Котельниковского городского поселения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать его в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Котельниковского городского поселения.

3.2.4. Обеспечить соответствие внешнего вида и оформления Объекта требованиям, установленным нормативно-правовыми актами администрации Котельниковского городского поселения, в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Передача или уступка прав третьим лицам по настоящему Договору допускается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с согласия Администрации.

3.2.9. При прекращении срока действия настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения настоящего Договора по основаниям и в порядке, установленными настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении настоящего Договора в установленном порядке заместителем

осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту переместить Объект с места его размещения на любое свободное имеющееся в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов место по выбору Хозяйствующего субъекта.

#### 4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения Сторонами таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы по настоящему Договору и возмещает причиненный ущерб.

#### 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора:

- 1) основания заключения настоящего Договора;
- 2) платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- 3) адреса размещения Объекта (местоположения и площади места размещения Объекта), периода размещения Объекта;
- 4) срока действия настоящего Договора;
- 5) ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;
- 5) по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, Генеральным планом г. Котельниково Волгоградской области, Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения";
- 6) по соглашению Сторон настоящего Договора;
- 7) в одностороннем порядке Администрацией в случае: ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по оплате, а именно полного или частичного непоступления в бюджет Котельниковского городского

поселения платы за размещение по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения платы за размещение, установленного графиком внесения платы за размещение: выявления несоответствия Объекта архитектурному решению.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в судебные органы в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - график внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект  
Реквизиты:

Администрация  
Реквизиты:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение 2  
к Порядку предоставления  
права на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Котельниковского городского поселения.  
утвержденному решением  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Договор  
на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона  
(Договор на размещение 2)

г. Котельниково "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
(полное наименование) (должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и  
администрация Котельниковского городского поселения в лице Главы Котельниковского  
городского поселения \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с  
другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на  
размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о  
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить  
нестационарный торговый объект

\_\_\_\_\_ (вид и специализация нестационарного торгового объекта)  
(далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (местоположение Объекта)  
согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,  
являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 1 к  
настоящему Договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить  
в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта  
на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим  
Договором, федеральным, региональным законодательством и муниципальными  
правовыми актами Котельниковского городского поселения.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права  
Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте,  
установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1  
настоящего Договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей  
за весь срок действия настоящего Договора (периода размещения Объекта).

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 8 настоящего Договора, равными долями по графику согласно приложению 2 к настоящему Договору.

3.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяинствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Волгограда.

3.2. Хозяинствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта; содержать его в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Котельниковского городского поселения.

3.2.4. Обеспечить соответствие внешнего вида и оформления Объекта требованиям, установленным нормативно-правовыми актами администрации Котельниковского городского поселения, в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Передача или уступка прав третьим лицам по настоящему Договору допускается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с согласия Администрации.

3.2.9. При прекращении срока действия настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения настоящего Договора по основаниям и в порядке, установленными настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае отказа Хозяинствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении настоящего Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяинствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить

Хозяйствующему субъекту переместить Объект с места его размещения на любое свободное имеющееся в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов место по выбору Хозяйствующего субъекта.

#### 4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения Сторонами таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы по настоящему Договору и возмещает причиненный ущерб.

#### 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора:

- 1) основания заключения настоящего Договора;
- 2) платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- 3) адреса размещения Объекта (местоположения и площади места размещения Объекта), периода размещения Объекта;
- 4) срока действия настоящего Договора;
- 5) ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;
- 5) по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, Генеральным планом г. Котельниково Волгоградской области, Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения";
- 6) по соглашению Сторон настоящего Договора;
- 7) в одностороннем порядке Администрацией в случае:  
ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по оплате, а именно полного или частичного непоступления в бюджет Котельниковского городского поселения платы за размещение по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения платы за размещение, установленного графиком внесения платы за размещение;  
выявления несоответствия Объекта архитектурному решению.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в судебные органы в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - график внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект  
Реквизиты:

Администрация  
Реквизиты:

---

(подпись)

---

(подпись)

М.П.

М.П.





Приложение 4  
к Порядку предоставления  
права на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Котельниковского городского поселения,  
утвержденному решением  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА  
1 КВ. М РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения в зоне 0 составляет 150 руб.

Территория Котельниковского городского поселения, входящая в зону 0:

Территория в границах:

ул. Ленина 1-29 , ул. Родина 1-44, ул. Первомайская, ул. Ротмистрова 1-24

Территория Котельниковского городского поселения, входящая в зону 1:

ул. Баранова 1-13, ул. Советская 1-19

Территория Котельниковского городского поселения, входящая в зону 2:

Вся остальная территория Котельниковского городского поселения.

Приложение 5  
к Порядку предоставления  
права на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Котельниковского городского поселения,  
утвержденному решением  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

В аукционную комиссию по проведению  
торгов на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых объектов  
на территории Котельниковского городского поселения

Заявка  
на участие в торгах на право заключения договора на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
Котельниковского городского поселения

\_\_\_\_\_ (наименование хозяйствующего субъекта, организационно-правовая форма,  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
расположен(о) по адресу (юридический адрес): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
в лице директора (руководителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет о своем участии в торгах на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского  
городского поселения (далее - Торги) в 20\_\_ году по лоту (лотам):

№ лота	Наименование лота	Адрес места расположения нестационарного объекта, площадь (кв. м)	Предложение о цене на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

В соответствии с требованиями Порядка проведения торгов на право

заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения", представляю необходимые \_\_\_\_\_ документов.

Гарантирую соответствие требованиям, предъявляемым к участникам Торговли, а именно непроведение ликвидации в отношении юридического лица \_\_\_\_\_ и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица \_\_\_\_\_ или индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_ банкротом и об открытии конкурсного производства.

Гарантирую отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя, индивидуального предпринимателя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 6  
к Порядку предоставления  
права на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории Котельниковского городского поселения,  
утвержденному решением  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Главе  
Котельниковского городского поселения

От \_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
проживающего:

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения

Прошу выдать разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта(тов):

\_\_\_\_\_ (тип(ы) объекта(ов), специализация объекта(ов))

Срок размещения объекта(тов): \_\_\_\_\_

Площадь объекта(тов): \_\_\_\_\_

Место размещения объекта(тов): \_\_\_\_\_  
(адресные ориентиры, № в схеме)

Режим работы: \_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемой продукции: \_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя:

Наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя:

Юридический адрес, адрес места жительства для индивидуальных предпринимателей:

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ Дата государственной регистрации \_\_\_\_\_

Наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_

Налоговый орган, поставивший на учет \_\_\_\_\_

Дата постановки на налоговый учет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Достоверность указанных сведений и документов, прилагаемых к заявлению, подтверждаю.

С постановлением от \_\_. \_\_. \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения» ознакомлен и обязуюсь его строго соблюдать.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Котельниковского городского поселения

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(должность представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя / его представител

*Оборотная сторона заявления.*

Заявление не является основанием для размещения нестационарного торгового объекта.

Заявление принято \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заполняется специалистом Общего отдела администрации Котельниковского городского поселения:

Распоряжение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдано (направлено) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)