|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | Приложение № 1 к извещению | |
| Аукцион на право заключениядоговоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предпринимательство | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  ул. Серафимовича, строение 12;  Кадастровый номер:  34:13:130017:1012;  Площадь 6000 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции | | | | | 41824,80 | 41824,80 | | 3 года | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки производственными объектами IV и V классами вредности: Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-2.  Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных районов, узлов и площадок, включающих производственные предприятия без выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, избыточных запахов, вибрации, шума и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду.  Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, объектов складского назначения различного профиля: 1) Максимальная площадь земельного участка 6000 кв.м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 25 м.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 8 м.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка 5 м.; минимальный отступ задней границы земельного участка 5 м.; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующей тупиковой центральной линии водопровода ø63мм проходящей по ул. Гришина.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам II квартала 2018г. составляет 2,37 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)  к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø200мм по ул. Гришина.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам II квартала 2018г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно, в связи с отсутствием в данной зоне котельных и теплотрасс. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 2** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  ул. Серафимовича, строение 12, приблизительно в 46 м по направлению на северо-восток от здания, расположенного в раницах земельного участка;  Кадастровый номер:  34:13:130017:1009;  Площадь 6000 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции | | | | | 41824,80 | 41824,80 | | 3 года | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки производственными объектами IV и V классами вредности: Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-2.  Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных районов, узлов и площадок, включающих производственные предприятия без выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, избыточных запахов, вибрации, шума и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду.  Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, объектов складского назначения различного профиля: 1) Максимальная площадь земельного участка 6000 кв.м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 25 м.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 8 м.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка 5 м.; минимальный отступ задней границы земельного участка 5 м.; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующей тупиковой центральной линии водопровода ø63мм проходящей по ул. Гришина.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам II квартала 2018г. составляет 2,37 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø200мм по ул. Гришина.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам II квартала 2018г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно, в связи с отсутствием в данной зоне котельных и теплотрасс. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |