|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | Приложение № 1 к извещению | |
| Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предпринимательство. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | | | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | | | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  ул. Родина,44в;  Кадастровый номер:  34:13:130018:774;  Площадь: 949 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | | | Для строительства магазина специализиро-ванной торговли (предпринима-тельство) | 57865,42 | | | 57865,42 | | 3 года | | | В соответствии с топографической съемкой 1:2000, в границах земельного участка имеется объект ПАО «ВОЭ» с кадастровым номером 34:13:130018:109, площадью 4 кв.м., опора ВЛ-10 кВ. Л-24 ПС 220/110/35/10 кВ «Котельниково».  Вид разрешенного использования: использование под ЛЭП до 20 кВ. | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-3.  Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов путем размещения многоквартирных зданий не выше 5 этажей со спектром услуг обеспечения населения ограниченными предприятиями и коммунальными, некоммерческими учреждениями местного значения.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, магазинов специализированной торговли, площадью не более 1200 кв.м.: 1) Максимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 30 м.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 1 м.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м.; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70 %. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø100 мм проходящей по ул. Родина.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам II квартала 2018 г. составляет 2,37 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | Не менее трех лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø150мм по ул. Родина.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам II квартала 2018г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)  к централизованной системе водоотведения | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения  и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,1 Гкал/час | 0,1 Гкал/час | | | В течение трех лет с момента выдачи технических условий | | | | 3 года со дня выдачи технических условий | | Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети не установлена | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |