|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | Приложение № 1 к извещению | |
| Аукцион на право заключениядоговоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, объекты складского назначения различного профиля | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | Начальный размер ежегодной арендной платы | | | | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | | Ограничения и обременения | | | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  приблизительно в 200 м на запад относительно ориентира – производственная база, расположенная по адресу: Волгоградская область, г.Котельниково, ул. Калинина,204;  Кадастровый номер:  34:13:130001:98;  Площадь 50000 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Объекты складского назначения различного профиля | | 430170,00 | | | | 430170,00 | 3 года | | **На данном земельном участке расположен кабель волоконно-оптической линии передач (ВОЛП) ПАО «ВымпелКом» «Саратов – Волгоград» на элементарном кабельном участке (ЭКУ) «Котельниково – Зимовники». При размещении объектов складского назначения различного профиля производство работ необходимо выполнять с соблюдением требований ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г.**  **Все работы по обозначению трассы кабеля, его защиты и переустройству трассы, выполняются силами, средствами и за счёт Заказчика в присутствии представителя ООО «МТУ «Телеком-С».**  **Проектные и строительно-монтажные работы должны быть выполнены организациями, имеющими допуск СРО на данный вид деятельности.**   1. Перед началом производства работ, необходимо согласовать в ООО «МТУ «Телеком-С» рабочую и проектную документацию на производство земельных работ в охранной (ближе 2 м.) и вне охранной (ближе 25 м.) зонах кабелей ВОЛП ПАО «ВымпелКом». Представителей отдела эксплуатации ООО «МТУ «Телеком-С» вызывать телефонограммой за трое суток **(исключая выходные и праздничные дни)** до начала производства работ по адресу: **355044, г. Ставрополь, пр. Кулакова,5-1Г, телефоны: (8652)56-61-71 доб. 145, 95-69-52.** 2. Предоставить в ООО «МТУ «Телеком-С» копию приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего технический надзор за строительством и номер контактного телефона, а так же список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов, рабочих), задействованных при проведении работ, ознакомленных с правилами охраны линий и сооружений связи, приказом и проинструктированных о порядке производства земляных работ в охранной зоне под роспись. 3. Перед началом работ совместно с представителем ООО «МТУ «Телеком-С» определить положение кабеля ВОЛП ПАО «ВымпелКом» в натуре следующими способами:   - по планшету;  - кабелеискателем;  - установкой информационных знаков.  3.1. Производителю работ принять информационные знаки, обозначающие трассу кабеля ВОЛП ПАО «ВымпелКом» по «Акту уточнения трассы кабельной линии связи и сдачи на сохранность обозначения трассы кабеля в месте производства земляных работ».  3.2. Все земельные работы в охранной зоне кабеля ВОЛП ПАО «ВымпелКом» (2 м в каждую сторону от оси кабеля) **выполнять в ручную** без применения ударных механизмов, в присутствии представителя ООО «МТУ «Телеком-С».  3.3. В месте планируемой установки без фундаментального складского помещения кабель ВОЛП ПАО «ВымпелКом» проложен открытым способом. Глубина залегания кабеля 1,2 м.  3.4. Размещение без фундаментального складского помещения в охранной зоне ВОЛП ПАО «ВымпелКом» разрешается при выполнении следующих условий:  3.4.1. Осуществить защиту кабеля (просыпать «подушку» из гравия и песка 0,2 м и проложить ж/б плиты по всей площади охранной зоны кабеля (по два метра от оси кабеля в каждую сторону на ширину складского помещения).  3.4.2. В 1 (одном) метре справа от существующего кабеля ВОЛП ПАО «ВымпелКом» на глубине 2 м. от верхней образующей земли предусмотреть укладку резервного канала из полиэтиленовой трубы ПНД 63\*5,8 мм. на ширину складского помещения плюс 2 (два) с каждой стороны.  3.4.3. На краю резервного канала предусмотреть установку КОТ-2 (Камера оптическая трубопроводная). КОТ-2 установить на глубине 0,6 м от верхней образующей земли.  3.4.4. В резервном канале проложить кабельную вставку в защитной полиэтиленовой трубке (ЗПТ) 40/3,5 ТС-О-С. На концах кабельной вставки предусмотреть технологические запасы кабеля по 15 м.  3.4.5. Кабельную вставку выполнить 32-х волоконно-оптическим кабелем ДАО-032-Т08-0,6-2,0/04. При отсутствии данного кабеля проложить однотипный кабель, марку согласовать с ПАО «ВымпелКом» и ООО «Телеком-С».  3.4.6. Предусмотреть обозначение КОТ-2 типовыми замерными столбиками и электронными маркерами EMS-1401.  3.4.7. Передать в ООО «МТУ «Телеком-С» оптические муфты марки МТОК-Б1 в количестве 2 (две) шт.  3.4.8. К коммуникациям ПАО «ВымпелКом», расположенным на данном земельном участке должен быть обеспечен круглосуточный доступ сотрудников ООО «МТУ «Телеком-С».  3.4.9. **В случае строительства объектов капитального строительства, попадающих в охранную зону кабеля ВОЛП ПАО «ВымпелКом», необходимо запросить отдельные технические условия на переустройство (вынос) кабеля.**  3.5. Исключить засыпку землей или строительными материалами предупредительных знаков и замерных столбиков ВОЛП ПАО «ВымпелКом», а также их перемещение без предварительного согласования с представителем ООО «МТУ «Телеком-С».  3.6. При организации асфальтированных подъездных дорог к месту производства работ, пересекающих кабель связи ПАО «ВымпелКом» осуществить защиту кабеля (просыпать «подушку» из гравия и песка 0,2 м и проложить ж/б плиты по всей площади охранной зоны кабеля (по два метра от оси кабеля в каждую сторону на ширину проезда).  3.7. Складирование грузов и материалов, химически активных веществ, устройство стоянок большегрузного транспорта, буровые и взрывные работы производить вне охраняемой зоны кабеля (25 м. от оси кабеля в обе стороны).  4. Данные требования должны быть нанесены на все рабочие чертежи, затрагивающие зону прохождения кабеля связи ПАО «ВымпелКом». На рабочих чертежах места пересечения и сближений, строящихся коммуникаций должны иметь точную привязку к ВОЛП ПАО «ВымпелКом» с текстом: **«В охранной зоне (2 м. в обе стороны) ВОЛП ПАО «ВымпелКом» земляные работы без вызова представителя ЗАПРЕЩЕНЫ».**  5. После окончания СМР представить в эксплуатационную организацию исполнительскую схему с GPS координатами места пересечения.  6. **Данные технические условия (ТУ) действительны** **один год с момента выдачи** **и не могут быть переданы третьим лицам. При несоблюдении данного пункта, технические условия являются недействительными. При несвоевременном выполнении работ ПАО «ВымпелКом» оставляет за собой право на изменение технических условий.**  7.На стадии проектирования в данные ТУ могут вноситься коррективы по взаимному согласию.  8. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью рабочего проекта.  9. При невыполнении любого из пунктов данных ТУ, ведёт к их аннулированию.  **ПРИМЕЧАНИЕ:**   1. По предъявлению письменного запрета на производство работ представителя ПАО «ВымпелКом» или ООО «МТУ «Телеком-С» немедленно прекратить все виды работ и обеспечить сохранность кабелей ВОЛП ПАО «ВымпелКом», до снятия запрета. 2. Лица, допустившие нарушение требований ПОЛСС, привлекаются к административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.   **Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.**  **Ст. 50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с Законодательством РФ.  **Ст. 53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушениях настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности. | | | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки производственными объектами I и III классами вредности: Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-1.  Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных районов, узлов и площадок, включающих производственные предприятия, являющиеся источником шума, движения транспорта, загрязнения окружающей среды.  Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, объектов складского назначения различного профиля, относящимися к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Минимальная площадь земельного участка 2500 м.; 2) Максимальная площадь земельного участка 50000 кв.м.; Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 50 м.; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 8 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 6 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 6 м.; 4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений 12 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø160 мм проходящей по ул. Северная.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам II квартала 2018 г. составляет 2,37 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)  к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø300мм по пер. Калинина.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам II квартала 2018г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно, в связи с отсутствием в данной зоне котельных и теплотрасс. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |