

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 24.08.2018 № 685**

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения**

 На основании заявления Бутовец Натальи Сергеевны от 24.08.2018г. № 959-ог Нлий» В. Н. Старцева земельного, на основании: Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.11.2009г. №41/232, руководствуясь заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения от 24.08.2018г., Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Котельниковского городского поселения в срок до 27.08.2018г. подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

2. Общему отделу администрации Котельниковского городского поселения обеспечить обнародование настоящего постановления на сайте администрации Котельниковского городского поселения и опубликование в средствах массой информации.

3. Общему отделу администрации Котельниковского городского поселения обеспечить обнародование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения на сайте администрации Котельниковского городского поселения и опубликование в средствах массой информации

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Котельниковского городского поселения Шишкова П. Н.

**Глава Котельниковского городского поселения А. Л. Федоров**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения**

***Таблицу 1 ст. 27 Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения читать в следующей редакции: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ц-2.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* конторские (офисные) здания не выше 4 этажей (не считая мансардных этажей);(4.1)
* здания, строения, сооружения банков и кредитных организаций, юридических учреждений;(4.5)
* издательские, редакционные и иных массовых коммуникаций здания, строения сооружения площадью не более 2000 м2;(4.1)
* гостиницы, гостевые дома не выше 4 этажей (не считая мансардных этажей);(4.7)
* выставочные, торгово-выставочные комплексы площадью не более 2000 м2;(4.2)
* многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20000 м2;(5.1)
* банные и водно-развлекательные комплексы площадью не более 600 м2;(3.3)
* здания, строения, сооружения общественного питания площадью не более 1000 м2 (соловые, кафе, закусочные, бары, рестораны);(4.6)
* рынки, открытые и закрытые площадью не более 5000 м2;(4.3)
* магазины специализированной торговли площадью не более 2000 м2;(4.4)
* торгово-развлекательные здания, строения, сооружения площадью не более 9000 м2;(4.2)
* детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;(3.5.1)
* школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;(3.5.1)
* среднеэтажные многоквартирные дома со встроенными объектами обслуживания населения. (2.5)

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размеры и****параметры** | **Единицы измерения** | **конторские (офисные) здания не выше 4 этажей (не считая мансардных этажей)** | **здания, строения, сооружения банков и кредитных организаций, юридических учреждений** | **издательские, редакционные и иных массовых коммуникаций здания, строения сооружения площадью не более 2000 м2** | **гостиницы, гостевые дома не выше 3 этажей (не считая мансардных этажей)** | **выставочные, торгово-выставочные комплексы площадью не более 2000 м2** | **многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20000 м2** | **банные и водно-развлекательные комплексы площадью не более 600 м2** | **здания, строения, сооружения общественного питания площадью не более 1000 м2 (соловые, кафе, закусочные, бары, рестораны)** | **рынки, открытые и закрытые площадью не более 5000 м2;** | **магазины специализированной торговли площадью не более 2000 м2** | **торгово-развлекательные здания, строения, сооружения площадью не более 9000 м2** | **среднеэтажные многоквартирные дома со встроенными объектами обслуживания населения** | **детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;** | **школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| **1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**  |
| **минимальная площадь земельного участка** | **кв.м** | **2500** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **4500** | **2000** | **252** | **5000** | **4000** | **3500** | **1000** | **4000** | **20000** |
| **максимальная площадь земельного участка** | **кв.м** | **20000** | **2000** | **3000** | **20000** | **3000** | **20000** | **3000** | **10000** | **10000** | **10000** | **10000** | **10000** | **10000** | **30000** |
| **минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы** | **м** | **20** | **15** | **15** | **25** | **25** | **30** | **20** | **21** | **30** | **30** | **30** | **30** | **35** | **35** |
| **1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений**  |
| **минимальный отступ от передней границы земельного участка** | **м** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5** | **3** | **5** | **1** | **5** | **5** | **0** | **1** | **25** | **25** |
| **минимальный отступ от боковой границы земельного участка** | **м** | **0** | **3** | **3** | **0** | **3** | **3** | **3** | **1** | **5** | **5** | **0** | **5** | **15** | **15** |
| **минимальный отступ задней границы земельного участка** | **м** | **0** | **3** | **3** | **0** | **3** | **3** | **3** | **2** | **5** | **5** | **0** | **5** | **15** | **15** |
| **1.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений**  |
| **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **м** | **25** | **12** | **7** | **20** | **6** | **18** | **10** | **10** | **8** | **6** | **20** | **15** | **9** | **13** |
| **1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **%** | **50** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **50** | **50** |



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 27.08.2018г № 686**

**О проведении публичных слушаний о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения**

 На основании заявления Бутовец Натальи Сергеевны от 24.08.2018г. № 959-ог Нлий» В. Н. Старцева земельного, на основании: Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.11.2009г. №41/232, заключения Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения от 24.08.2018г., руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 4 Федерального Закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 19.09.2018г. в 14-00 по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.
2. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского принимаются с 28.08.2018г. до 17 -00 18.09.2018г. отделом архитектуры и землеустройства администрации Котельниковского городского поселения (15 каб. 2 этаж здания администрации по ул. Ленина, 9 г. Котельниково.
3. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (приложение №1).
4. Утвердить Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (приложение №2).
5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**

**приложение №1 к постановлению**

 **администрации Котельниковского городского поселения от 27.08.2018г. №686**

**Порядок**

**участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

1. Граждане, представители общественных объединений и организаций всех организационно- правовых форм, должностные лица государственных органов и органов местного самоуправления вправе свободно и добровольно участвовать в публичных слушаниях, высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, задавать вопросы докладчикам и получать информацию по предмету обсуждения.
2. Заявки на выступления на публичных слушаниях подаются по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9 (тел. Для справок: 3-16-08).
3. В прениях выступают лица. Подавшие устные или письменные заявки на выступления. В соответствии с очередностью, определяемой председательствующим при проведении публичных слушаний.
4. Участники публичных слушаний получают слово только с разрешения председательствующего.
5. Право на внеочередное выступление на публичных слушаниях имеют: прокурор. Представители органов юстиции. Правовых служб государственной власти и органов местного самоуправления, если их выступления посвящены оценке соответствия обсуждаемого проекта Федеральным законам и законам Волгоградской области.
6. Участникам публичных слушаний предоставляется объективная и полная информация по предмету обсуждения.
7. Перед началом публичных слушаний проводится регистрация его участников. В регистрационном листе указываются: фамилия, имя, отчество, год рождения (в возрасте 18 и более лет – дополнительно день и месяц рождения), а также адрес местожительства. Подпись гражданином ставится собственноручно.

**приложение №2 к постановлению**

 **администрации Котельниковского городского поселения от 27.08.2018г. №686**

**Порядок**

**учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

1. Предложения субъектов обсуждения направляются ими в администрацию Котельниковского городского поселения по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9 (тел. Для справок: 3-16-08).
2. Предложения субъектов обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области включаются в протокол публичных слушаний с указанием : - текста предложения; - фамилии, имени, отчества лица (или названия организации) внесшего предложения; - даты внесения предложения.
3. Протокол и заключение публичных слушаний с указанием всех предложений направляются в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения.