

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **404350 , Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9.
 т. (8-84476)3-39-33, (8-84476)3-13-81, ф. (8-84476)3-14-97**

**ОГРН 1053458080114 ИНН3413007420 КПП 341301001 л/счет 4104130031 р/с40204810000000000317 БИК 041806001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ г.Волгоград**

 **Уважаемые жители г.Котельниково !**

 В ближайшие два года на территории Волгоградской области планируется провести государственную кадастровую оценку порядка 2 миллионов объектов жилой и нежилой недвижимости (квартиры,здания,помещения,частные дома), а так же земельных участков категории водного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.
 В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с 2017 года государственную кадастровую оценку недвижимости правосочны проводить только государственные бюджетные учреждения. В Волгоградской области полномочия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости наделено государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Волгоградоблтехинвентаризация».
 В настоящее время Учреждением осуществляется сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости. Во избежание недостоверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, возможного завышения размера налога, правообладатели вправе: -заблаговременно проверить сведения об 'объекте недвижимости, содержащиеся в ЕГРН; -подать в ГБУ ВО «Волгоградоблтехинвентаризация» декларации о характеристиках объектов недвижимости (при выявлении недостоверных сведений). Величина кадастровой стоимости напрямую влияет на размер земельного налога, а также арендной платы за землю и других платежей, например, при нотариальном удостоверении сделок с недвижимостью. Более того, В настоящее время в регионе рассматривается вопрос об использовании кадастровой стоимости зданий и помещений при расчете налога на имущество физических лиц и организаций.
После проверки предоставленных сведений они будут использованы учреждением при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.
**Декларации можно представлять уже сейчас!** ГБУ ВО «Волгоградоблтехинвентаризация» расположено по адресу: Волгоград, ул. Витимская 15А, офис 50 (остановка «Качинское училище», «Институт бизнеса», «Газоаппарат»). Телефоны: 8(8442)31-94-02, 8(8442)31 -94- 03; e-mail: bti@voibti.ru; сайт [www.volbti.ru](http://www.volbti.ru)