**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения**

***Таблицу 1 ст. 27 Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения читать в следующей редакции: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ц-2.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* конторские (офисные) здания не выше 4 этажей (не считая мансардных этажей);(4.1)
* здания, строения, сооружения банков и кредитных организаций, юридических учреждений;(4.5)
* издательские, редакционные и иных массовых коммуникаций здания, строения сооружения площадью не более 2000 м2;(4.1)
* гостиницы, гостевые дома не выше 4 этажей (не считая мансардных этажей);(4.7)
* выставочные, торгово-выставочные комплексы площадью не более 2000 м2;(4.2)
* многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20000 м2;(5.1)
* банные и водно-развлекательные комплексы площадью не более 600 м2;(3.3)
* здания, строения, сооружения общественного питания площадью не более 1000 м2 (соловые, кафе, закусочные, бары, рестораны);(4.6)
* рынки, открытые и закрытые площадью не более 5000 м2;(4.3)
* магазины специализированной торговли площадью не более 2000 м2;(4.4)
* торгово-развлекательные здания, строения, сооружения площадью не более 9000 м2;(4.2)
* детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;(3.5.1)
* школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся;(3.5.1)
* среднеэтажные многоквартирные дома со встроенными объектами обслуживания населения. (2.5)

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размеры и**  **параметры** | **Единицы измерения** | | **конторские (офисные) здания не выше 4 этажей (не считая мансардных этажей)** | | **здания, строения, сооружения банков и кредитных организаций, юридических учреждений** | | **издательские, редакционные и иных массовых коммуникаций здания, строения сооружения площадью не более 2000 м2** | | **гостиницы, гостевые дома не выше 3 этажей (не считая мансардных этажей)** | | **выставочные, торгово-выставочные комплексы площадью не более 2000 м2** | | **многофункциональные или универсальные спортивные и развлекательные комплексы площадью не более 20000 м2** | **банные и водно-развлекательные комплексы площадью не более 600 м2** | **здания, строения, сооружения общественного питания площадью не более 1000 м2 (соловые, кафе, закусочные, бары, рестораны)** | **рынки, открытые и закрытые площадью не более 5000 м2;** | **магазины специализированной торговли площадью не более 2000 м2** | **торгово-развлекательные здания, строения, сооружения площадью не более 9000 м2** | **среднеэтажные многоквартирные дома со встроенными объектами обслуживания населения** | **детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей;** | **школы общеобразовательные вместимостью не более 600 учащихся** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| **1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **минимальная площадь земельного участка** | **кв.м** | | **2500** | **1000** | | **1000** | | **1000** | | **1000** | | | **4500** | **2000** | **252** | **5000** | **4000** | **3500** | **1000** | **4000** | **20000** |
| **максимальная площадь земельного участка** | **кв.м** | | **20000** | **2000** | | **3000** | | **20000** | | **3000** | | | **20000** | **3000** | **10000** | **10000** | **10000** | **10000** | **10000** | **10000** | **30000** |
| **минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы** | **м** | | **20** | **15** | | **15** | | **25** | | **25** | | | **30** | **20** | **21** | **30** | **30** | **30** | **30** | **35** | **35** |
| **1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **минимальный отступ от передней границы земельного участка** | **м** | **0** | | **0** | | **0** | | **0** | | **5** | | **3** | | **5** | **1** | **5** | **5** | **0** | **1** | **25** | **25** |
| **минимальный отступ от боковой границы земельного участка** | **м** | **0** | | **3** | | **3** | | **0** | | **3** | | **3** | | **3** | **1** | **5** | **5** | **0** | **5** | **15** | **15** |
| **минимальный отступ задней границы земельного участка** | **м** | **0** | | **3** | | **3** | | **0** | | **3** | | **3** | | **3** | **2** | **5** | **5** | **0** | **5** | **15** | **15** |
| **1.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **м** | **25** | | **12** | | **7** | | **20** | | **6** | | **18** | | **10** | **10** | **8** | **6** | **20** | **15** | **9** | **13** |
| **1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **%** | **50** | | **80** | | **80** | | **80** | | **80** | | **80** | | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **80** | **50** | **50** |