

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных по вопросу:

Возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний (количество) 22 человек.

Всего присутствует (количество) человек.

Участвуют (количество) 2 человек.

Выступил: Глава Котельниковского городского поселения Федоров Андрей Леонтьевич
Краткое содержание выступления: На основании предписания Комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №138-16/П от 23.08.2016г., постановления администрации Котельниковского городского поселения от 12.07.2016г. №632 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения», Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Совета народных депутатов от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения мы с вами проводим публичные слушания по вопросу: возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения. Согласно регламента необходимо избрать председателя и секретаря публичных слушаний.

Выборы председателя публичных слушаний и секретаря

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхова А.Б.

Результаты голосования:

«за» - 22; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Конюхову Н.Ф.

Результаты голосования:

«за» - 22; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем: Страхова А.Б.

Избрать секретарем публичных слушаний: Конюхову Н.Ф.

Председатель публичных слушаний: Страхова А.Б.

Секретарь публичных слушаний: Конюхова Н.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение возможности внесения изменений в ПЗЗ Котельниковского городского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232.

Выступление: Зав. отделом архитектуры и землеустройства администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.

Суть выступления: В связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ и рекомендацией полученной от Комитета строительства Волгоградской области мною были внесены изменения в статью 45 ПЗЗ, которые впоследствии были проверены специалистами Комитета. Были проведены следующие работы по внесению изменений:


- в территориальных Ж-4, РЗ, ИТ1, ИТ2, ЦЗА, ЦЗБ, ЦЗВ были установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- во всех территориальных зонах определен параметр «предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установлен в полном объеме.;
- в отношении всех территориальных зон ПЗЗ установлен параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;
- в отношении всех территориальных зон ПЗЗ установлен параметр «предельная высота, зданий, сооружений»;
- в отношении всех территориальных зон ПЗЗ установлены параметры «максимальный процент застройки в границах земельного участка».

Прошу проголосовать: Проголосовать за прочтение ст. 45 ПЗЗ в редакции с подготовленными изменениями.

Результаты голосования: «за» - 22; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний – 1 лист.

Председатель:


(подпись)

Смряков А.Б.
(ф.и.о.)

Секретарь:


(подпись)

Кононова Н.Ф.
(ф.и.о.)

РЕЕСТР

О возможности внесения изменений в ПЗЗ Котельниковского городского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232.

№ п/п	Ф. И. О.	Год рождения	Место проживания
1.	Онашкова Н.А.	08.12.1987 ²	ул. Трехмиха, 20 кв 38
2.	Онашков А.А.	13.03.1987 ²	ул. Трехмиха, 20 кв 38
3.	Тарихова Е.А.	1977	ул. Ремезова д.48
4.	Мухомов С.С.	1970	мр. Карла Маркса, 14
5.	Чибарова Л.А.	1978	ул. Серафимовича, 28-5
6.	Сидорова Л.А.	1983	ул. Трехмиха д.12/7
7.	Мартыненко Н.В.	1985 ²	ул. Ленина 14/34
8.	Василькова С.С.	1992 ²	ул. Ленина 113
9.	Васильков А.В.	1990	ул. Ленина 113
10.	Федотова И.С.	1977 ²	ул. Сербяева, 14
11.	Лыко Е.А.	1993 ²	ул. Лыкова 16. кв 2
12.	Меркулова О.Н.	1976.	ул. Набережные 34
13.	Мухомов М.А.	1973 ²	ул. Тарихова 9
14.	Сидорова С.С.	1972 ¹	ул. Трехмиха, 8/5
15.	Филиппов С.В.	1987 ²	мр. Ремезова, 22
16.	Быкова А.В.	1991	ул. Ленина 12, 19
17.	Деркачёва Е.А.	1984 ²	ул. Красноармейская 10
18.	Беленко И.И.	1978	ул. Советская в кв. 16
19.	Коронова Н.Ф.	1977	ул. Кравченко, 27
20.	Шимков П.И.	1986	ул. Ровина 210
21.	СТРАХОВ А.Б.	1980	ул. Урицкого, 75.
22.	Федоров Андр Леонид	1965 ²	ул. Ленина д.12 кв 15.
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

г. Котельниково

10.12.2016г.

Публичные слушания назначены на основании: предписания Комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №138-16/П от 23.08.2016г., постановления администрации Котельниковского городского поселения от 12.07.2016г. №632 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения»

Дата проведения публичных слушаний: 10.12.2016г.

Время проведения: с 14-00 ч. до 15-00ч.

Место проведения: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, 9 (здание администрации (актовый зал)).

Количество участников: 22 человек.

Суть поступивших предложений:

- 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, согласно протокола публичных слушаний (прочтение ст. 45 ПЗЗ в новой редакции).*

По результатам публичных слушаний от 10.12.2016г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения предложенных изменений, принято решение:

- 1. Признать возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, согласно протокола публичных слушаний от 10.12.2016г.*
- 2. Подготовить проект Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения и направить в Совет для его утверждения.*
- 3. Опубликовать результаты публичных слушаний и утверждаемую документацию в средствах массовой информации.*

*Председатель комиссии по Правилам
землепользования и застройки
Котельниковского городского поселения*



А. Л. Федоров

*Секретарь комиссии по Правилам
землепользования и застройки
Котельниковского городского поселения*



Н. Ф. Кононова