

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. Возможность утверждения проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний (количество) _____ человек.

Всего присутствует (количество) 50 человек.

Участвуют (количество) 50 человек.

Вступительное слово: Глава Котельниковского городского поселения Л. П. Ткаченко.

Краткое содержание выступления: Всего проводится публичное слушание по теме вытекает для всех котельниковцев вопросу: возможность утверждения проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области» подготовленного ГУП «ОАТБ» ЯИВ ЯИВНИИШО. Поверенный этих публичных слушаний, необходимо избрать председателя и секретаря

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний Ткаченко Л. П.

Результаты голосования:

«за» - 50 ; «против» - _____ ; «воздержались» - _____.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний Фролову С. Н.

Результаты голосования:

«за» - 50 ; «против» - _____ ; «воздержались» - _____.

Решено: избрать председателем публичных слушаний Главу Котельниковского городского поселения Ткаченко Лидию Петровна
Избрать секретарем публичных слушаний специалиста I-категории отдела АИТармии Котель-во гор поселения Фролову С. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Возможность утверждение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковского, Котельниковского муниципального района Волгоградской области», подготовленного Государственным унитарным предприятием «Волгоградское областное архитектурно – планировочное бюро».

«за» - 50 ; «против» - _____ ; «воздержались» - _____.

Приступаем к обсуждению вопроса: возможность утверждение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское, Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

Слово предоставляется зам. начальника Управления Архитектуры и градостроительства администрации Волгоградской области Моложавенко Александру Павловичу:

Суть выступления:

Вопрос №33 и необходимость их крепления для капитального использования земли на территории г. Котельниково. Краткое описание каждого вида использования, для нахождения на территории г. Котельниково. Необходимость утверждения №33 до 01.01.2010г. (т.к. по Градостроительному Кодексу РФ с этого периода введена разрешительная процедура без утверждения №33 будет невозможна).

Участник Карнова Надежда Федоровна

№33 состоит из 46 участков, среди которых выделяется "Зона градостроительного зонирования территории и еще одной "Зона зон с особыми условиями использования территории".

Согласно по которой зона согласно Правил №-14, зона застройки индивидуальными жилищными домами.

Часть от архитектора района В.С. Кудряшовой будет принадлежать земельной частью многоэтажной квартиры в многоквартирном доме.

Так как данный участок в существующем законодательстве не существует и в данных Правилах не существует по схеме утверждения №33 на территории Котельниковского городского округа будет введена принадлежать земельной частью многоэтажной.

Согласно предложению: внести изменения в №33: изменить площадь зон участков под гаражи (зонах машин (1 кв. м. и зонах 2 кв. м.)).

Согласовали 49 кв. м. "за" ввертывались (1) №-14, зона застройки индивидуальными жилищными домами с возможностью ведения многоэтажного строительства было принято решение о выделении земельной территории для размещения объектов капитального строительства.

Согласно предложению: внести минимальную площадь земельного участка для размещения жилищных помещений до 300 кв. м. и к согласованию:

40 кв. м. "против" - 0, "ввертывались" - 0

предложение: перевести в ООО, Свояки - Вашаканли
жилую зону №-15 на территории мкр. "Дубовая
яца" на специальною зону согласно приложению
к плану.

Предложение принять к исполнению:

№-50, против - 0; воздержались - 0.

Предложение: уточнить количество посадочных мест
на парке до 500.

№-18, против - 48ч; воздержались - 0.

Предложение: увеличить количество посадочных мест
на парке до 10.

№-50, против - 0ч; воздержались - 0ч.

№-2, зона застройки малоэтажными типичными
домами.

Малоэтажными типичными домами являются
дома высотой до 3 этажей включительно

срок исполнения зон согласно ПЗЗ.

Предложение: внести изменения - минимальной
высоты границы земельного участка в целях определения
допустимого размещения зданий, строений,
сооружений, объектов размещения типичных
зданий выше 3х этажей сократить до 3м.

Предложение принять к исполнению:

№-50, против - 0ч; воздержались - 0ч.

№-3, зона застройки среднеэтажными типичными
домами. Было описано описание данной
зоны согласно ПЗЗ.

Предложение: изменить максимальную высоту
зданий высокой точки многоквартирного
здания не выше 5 этажей с 13м на 10м,
максимально увеличить максимальную высоту
зданий с 10м до 17м, минимальную площадь
земельного участка, земельного участка выделить
для размещения типичными типичными
домами 5 этажей.

Предложение принять к исполнению

№-50ч; против - 0ч; воздержались - 0ч.

№-4, зона развития типичной застройки

срок исполнения зон согласно ПЗЗ предложения об изменении
не поступило.

№-1, зона технических объектов
срок исполнения зон согласно ПЗЗ

№-2, зона объектов объектов
срок исполнения зон согласно ПЗЗ

№-3, зона объектов размещения объектов
использования
срок исполнения зон согласно ПЗЗ.

C-4 "Зона кларбиш"

доклад согласно проекта ПЗЗ

C-5 "Зона военных объектов"

доклад согласно проекта ПЗЗ

P-1 "Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных"

доклад согласно проекта ПЗЗ

P-2 "Зона рекреационных и природных территорий"

предложено предложение:

увеличить размер минимальной площади предельного размера земельных участков под лесные массивы, леса, лесопарки, луговые массивы до 2000 кв.м, увеличить процент застройки до 7%

предложение применено к категориям

"З" - 50ч, "К" - 0ч, "В" - 0ч.

P-3 "Зона особо охраняемых природных территорий"

доклад согласно проекта ПЗЗ

П-1 "Зона застройки производственных объектов III и II класса вредности"

доклад согласно проекта ПЗЗ

П-2 "Зона застройки производственных объектов III и I класса вредности"

доклад согласно проекта ПЗЗ

ИП-1 "Зона объектов теледорожного транзитного"

доклад согласно проекта ПЗЗ

ИП-2 "Зона инженерной инфраструктуры"

доклад согласно проекта ПЗЗ

Б-1 "Зона объектов общественного назначения"

доклад согласно проекта ПЗЗ

предложение: увеличить максимально возможную площадь одной выделенной точки концертных залов в среднем не более 500 кв.м с 7.м до 15.0 м

предложение применено к категориям

"З" - 50ч, "К" - 0ч, "В" - 0ч.

Б-2 "Зона объектов коммерческого назначения"

деловой активности, торговли"

доклад согласно проекта ПЗЗ

Б-3А "Зона объектов здравоохранения"

доклад согласно проекта ПЗЗ

Б-3Б "Зона объектов научного и учебного назначения"

доклад согласно проекта ПЗЗ

Ц-3В "Зона спортивно-зрелищных объектов"
в докладе было указано что все строения
и сооружения указанные в данной зоне
являются условно-разрешенными, т.е. их
размещение и строительство будет возможно
только после проверки публикационных
шансов, также как в зонах Ц-3А и Ц-3Б

Ц-4 "Зона объектов обслуживания населения
местного значения"
доклад согласно проекта ПЗЗ.

СХ-1 "Зона коллективных садов и садово-огородных участков"
доклад согласно проекта ПЗЗ

СХ-2 "Зона, занятая объектами сельского-
хозяйственного назначения и предназначен-
ная для ведения сельского хозяйства"

!! Н. Кушиной был поставлен вопрос о максимал-
ьно приемлемой работе с ПЗЗ для этого
на ее мнение все статьи ПЗЗ нужно дополнить,
добавить, изменяться в соответствии с
земельными законодательствами Российской
Федерации.

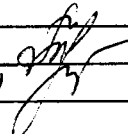
Председателем публикационных шансов было
предложено: рекомендовать СНД Котельников поселенцы
отвергнуть проект правил землепользования
и застройки городского поселения Котельники-
Котельниковского муниципального
района Вологодской области, подготовленный
ГЧП "ВОАПБ" с учетом изменений указанных
в пункте 1 протокола.

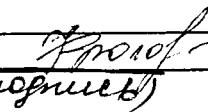
Такое предложение было принято и
исполнено.

Результатом голосования:

за - 50 чел.; "против" - 0; "воздержались" - 0.

Примечание: Решать участки публикационных
шансов на 2-х этапах.

Председатель: (подпись)  Ляченко А. А.
(Ф.И.О.)

Секретарь: (подпись)  Фролов С. Н.
(Ф.И.О.)



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 01.09.2009г.

№ 496

**О результатах проведения
публичных слушаний**

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Котельниковском городском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25. 12. 2007 г. № 14/87, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения,

П о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний, проведенных администрацией Котельниковского городского поселения 25.08.2009г.
2. Направить Совету народных депутатов Котельниковского городского поселения проект «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области», подготовленный ГУП «ВОАПБ», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для вынесения Решения о его утверждении.
3. Направить в ГУП «ВОАПБ» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний с рекомендацией о внесении изменений в проект «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области».
4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Главы Котельниковского
городского поселения**



Л. П. Ткаченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Котельниково

25.08.2009г.

Публичные слушания назначены на основании постановления Главы Котельниковского городского поселения от 03.08.2009г. №418 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области»».

Дата проведения публичных слушаний: 25.08.2009г.

Время проведения: с 14-00 ч. до 16-30ч.

Место проведения: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 6 «а» (здание диско – клуба в Парке Культуры и Отдыха).

Количество участников: 50 человек.

Суть поступивших предложений: рекомендовать Совету Народных депутатов утвердить проект «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области», подготовленный ГУП «ВОАПБ» с учетом изменений, указанных в протоколе публичных слушаний от 25.08.2009г.

По результатам публичных слушаний от 25.08.2009г. о возможности утверждения проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области», подготовленного ГУП «ВОАПБ», принято решение:

1. Признать возможным утвердить проект «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области», подготовленного ГУП «ВОАПБ» с учетом изменений, указанных в протоколе публичных слушаний от 25.08.2009г.
2. Направить Совету народных депутатов Котельниковского городского поселения проект «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области», подготовленный ГУП «ВОАПБ», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 28.08.2009г. для подготовки Решения о его утверждении.
3. Рекомендовать Совету народных депутатов Котельниковского городского поселения своим решением утвердить результаты публичных слушаний, проведенных администрацией Котельниковского городского поселения 25.08.2009г.
4. Направить в ГУП «ВОАПБ» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 28.08.2009г. с рекомендацией о внесении изменений в проект «Правила землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области».
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний

Л. П. Ткаченко

Секретарь публичных слушаний

С. Н. Фролова