



**РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
IV СОЗЫВА**

«16» декабря 2016г.

№ 5/24

**«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. № 41/232 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Котельниковское Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, документацией по проведению публичных слушаний 10.12.2016г., Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232 следующие изменения и дополнения:

1.1. в территориальных Ж-4, РЗ, ИТ1, Ит2, ЦЗА, ЦЗБ, ЦЗВ были установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.2. во всех территориальных зонах определен параметр «предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» установлен в полном объеме;

1.3. в отношении всех территориальных зон ПЗЗ установлен параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;

1.4. в отношении всех территориальных зон ПЗЗ установлен параметр «предельная высота, зданий, сооружений»;

1.5. в отношении всех территориальных зон ПЗЗ установлены параметры «максимальный процент застройки в границах земельного участка».

2. Изложить ст. 45 ПЗЗ в редакции согласно электронному Приложению на 114 листах к данному решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель  
Совета народных депутатов  
Котельниковского городского  
поселения**



**С.Г. Кушкова**

**Глава  
Котельниковского  
городского поселения**



**А.Л. Федоров**