****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 26.12.2017 № 1105**

**О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке**

На основании заявления от 07.12.2017г. вх. №1405-ог Сулацковой Натальи Иосифовны, действующей в интересах Гаврилова Иосифа Васильевича, Гавриловой Татьяны Григорьевны об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 551.5 кв.м., с кадастровым номером 34:13:130030:116, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, 67, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 26.12.2017г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 24.02.2011г. №81/373, Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.11.2009г. №41/232, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 551.5 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130030:116, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, 67:строительство отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 300 кв.м., минимальная площадь земельного участка - 300кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500кв.м, минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка-0 м, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка-1.75 м, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка-0.9 м, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3 м, предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м, максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства-4м, максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%.
2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания. **Глава Котельниковского городского поселения А. Л. Федоров**