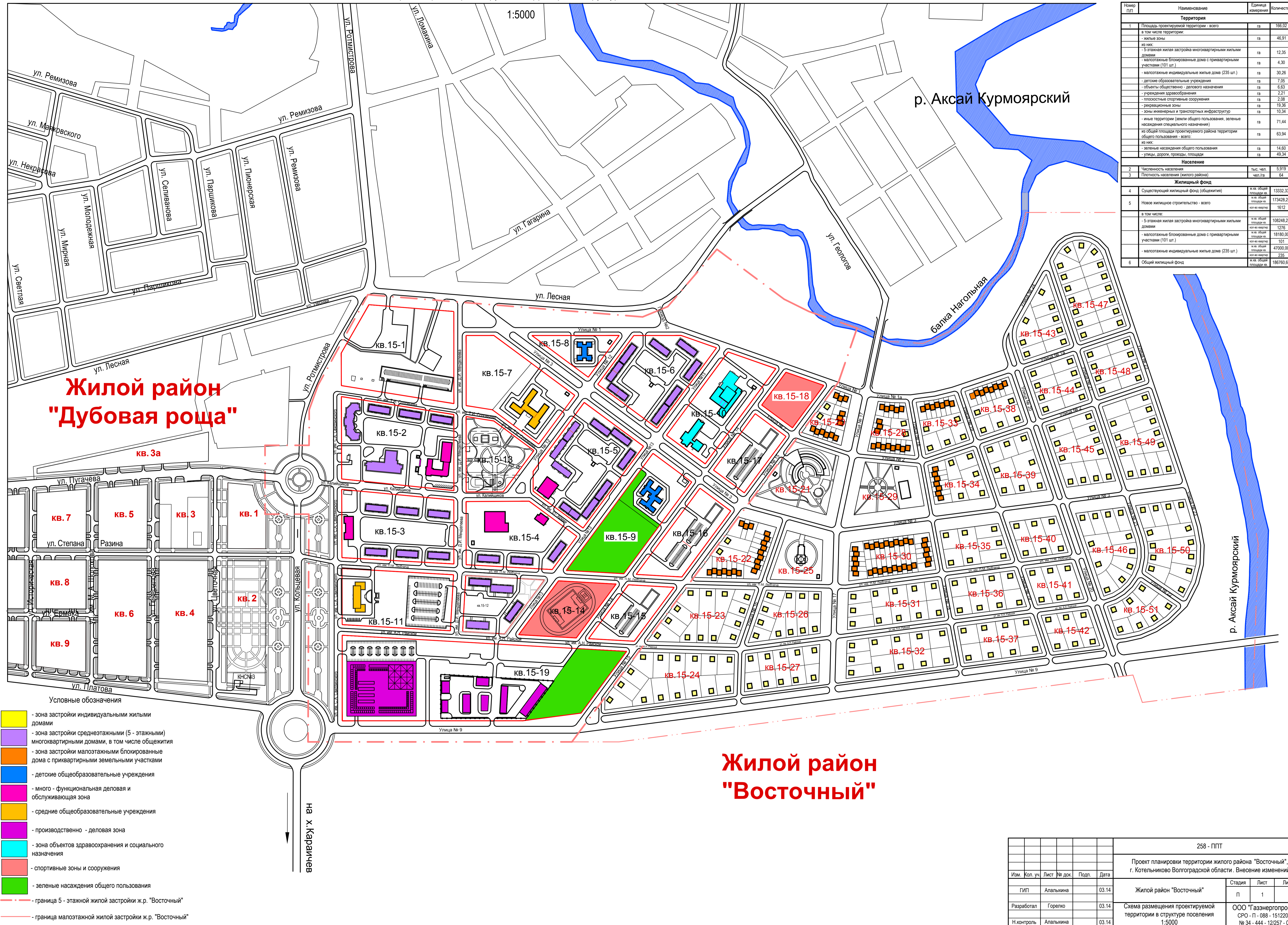


Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения

1:5000



Технико - экономические показатели			
Номер ГИП	Наименование	Единица измерения	Количество
<b>Территория</b>			
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	166,02
	в том числе территории:		
	- жилые зоны	га	46,91
	из них:		
	- 5-этажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами	га	12,35
	- малоэтажные блокированные дома с приватными участками (101 шт.)	га	4,30
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома (235 шт.)	га	30,26
	- детские образовательные учреждения	га	7,05
	- объекты общественно - делового назначения	га	6,63
	- учреждения здравоохранения	га	2,21
	- площадки спортивные сооружения	га	2,38
	- рекреационные зоны	га	19,36
	- зоны инженерных и транспортных инфраструктур	га	10,34
	- иные территории (земли общего пользования, зеленые насаждения специального назначения)	га	71,44
	из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего:	га	63,94
	из них:		
	- зеленые насаждения общего пользования	га	14,60
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	49,34
<b>Население</b>			
2	Численность населения	тыс. чел.	5,919
3	Плотность населения (килога района)	чел./га	64
<b>Жилищный фонд</b>			
4	Существующий жилищный фонд (общего фонда)	млн кв. общей площади кв. м	13332,33
5	Новое жилищное строительство - всего	млн кв. общей площади кв. м	173428,27
	в том числе:		
	- 5-этажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами	млн кв. общей площади кв. м	108248,27
	- малоэтажные блокированные дома с приватными участками (101 шт.)	млн кв. общей площади кв. м	1276
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома (235 шт.)	млн кв. общей площади кв. м	18180,00
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома (235 шт.)	млн кв. общей площади кв. м	101
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома (235 шт.)	млн кв. общей площади кв. м	47000,00
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома (235 шт.)	млн кв. общей площади кв. м	235
6	Общий жилищный фонд	млн кв. общей площади кв. м	186760,60

**Жилой район "Дубовая роща"**

**Жилой район "Восточный"**

Условные обозначения

[Yellow box]	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Purple box]	- зона застройки среднетажными (5 - этажными) многоквартирными домами, в том числе общежития
[Orange box]	- зона застройки малоэтажными блокированными дома с приватными земельными участками
[Blue box]	- детские общеобразовательные учреждения
[Pink box]	- много - функциональная деловая и обслуживающая зона
[Light blue box]	- средние общеобразовательные учреждения
[Green box]	- производственно - деловая зона
[Cyan box]	- зона объектов здравоохранения и социального назначения
[Red box]	- спортивные зоны и сооружения
[Light green box]	- зеленые насаждения общего пользования
[Red dashed line]	- граница 5 -этажной жилой застройки ж.р. "Восточный"
[Red solid line]	- граница малоэтажной жилой застройки ж.р. "Восточный"

258 - ППТ				Студия			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
		ГИП	Апалькина		03.14	1	1
		Разработал	Горелко		03.14		
		Н.хонтроль	Апалькина		03.14		

Проект планировки территории жилого района "Восточный", г. Котельниково Волгоградской области. Внесение изменений.

Жилой район "Восточный"

ООО "Газэнергопроект"  
СРО - П - 088 - 15122009  
№ 34 - 444 - 12/257 - 04