

ВАРИАНТ 1

№ п/п	Наименование услуг	адрес	Квартал 15-3	
		Тариф	Действующий тариф	Расчетный с учетом индексации на 2019 с уборкой
1.	Плата за санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома	на 1м2	3,55	4,32
1.1.	п. 20.1.-20.9. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	3,55	4,32
2.	Плата за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (без газона)	на 1м2	4,50	6,19
2.1.	п. 21 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	3,17	4,32
2.2.	п. 22 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	1,33	1,87
3.	Плата за подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	на 1м2	2,74	3,34
3.1.	п. 15,16,17 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	2,44	2,98
3.2.	п. 18 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	0,30	0,36
4.	Плата за проведение мелкого ремонта общего имущества собственников помещений	на 1м2	2,92	3,57
4.1.	п. 1-14 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	2,92	3,57
5.	Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	на 1м2	0,79	0,96
5.1.	п. 24.2. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	0,79	0,96
6.	Плата за общексплуатационные расходы	на 1м2	4,63	5,65
6.1.	п. 24.2. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	4,63	5,65
7.	Плата за обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению	на 1м2	0,21	0,31
7.1.	п. 19 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание ВДГО)	на 1м2	0,21	0,04
	Периодическая проверка вентканалов	на 1м2		0,27
8.	Проведение дератизации, дезинсекции	на 1м2	0,14	0,21
8.1.	п. 20.10. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	0,14	0,21
9.	Вывоз ТБО	на 1 м2	1,61	0,00
9.1.	п. 23. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	1,61	
Платежи на 1 м2 (с НДС)			21,09	24,55
Разница в тарифе				3,46
Изменение тарифа				16,41%

ВАРИАНТ 2

№ п/п	Наименование услуг	адрес	Квартал 15-3	
		Тариф	Действующий тариф	Расчетный с учетом индексации на 2019 с уборкой площадки 18м2
1.	Плата за санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома	на 1м2	3,55	4,32
1.1.	п. 20.1.-20.9. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	3,55	4,32
2.	Плата за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (без газона)	на 1м2	4,50	5,69
2.1.	п. 21 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	3,17	4,01
2.2.	п. 22 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	1,33	1,68
3.	Плата за подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	на 1м2	2,74	3,34
3.1.	п. 15,16,17 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	2,44	2,98
3.2.	п. 18 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	0,30	0,36
4.	Плата за проведение мелкого ремонта общего имущества собственников помещений	на 1м2	2,92	3,57
4.1.	п. 1-14 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	2,92	3,57
5.	Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	на 1м2	0,79	0,96
5.1.	п. 24.2. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	0,79	0,96
6.	Плата за общексплуатационные расходы	на 1м2	4,63	5,65
6.1.	п. 24.2. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	4,63	5,65
7.	Плата за обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению	на 1м2	0,21	0,31
7.1.	п. 19 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание ВДГО)	на 1м2	0,21	0,04
	Периодическая проверка вентканалов	на 1м2		0,27
8.	Проведение дератизации, дезинсекции	на 1м2	0,14	0,21
8.1.	п. 20.10. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	0,14	0,21
9.	Вывоз ТБО	на 1 м2	1,61	0,00
9.1.	п. 23. Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	на 1м2	1,61	
Платежи на 1 м2 (с НДС)			21,09	24,05
Разница в тарифе				2,96
Изменение тарифа				14,04%

**Калькуляция стоимости услуг по санитарное содержание мест общего пользования многоквартирных домов, расположенных в кв. 15-3
микрорайона Восточный г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области**

Калькуляционная единица		1 м2				1 м2	
Количество единиц		17 733,50				17 541,90	
Количество рабочих		2,09				2,09	
		Виды работ					
№ п/п	Наименование	п. 20 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Месячный тариф 2018 (факт)	Месячный тариф 2019 (инд.2,8%)	Сумма в месяц 2019		
	Заработная плата уборщик помещений	31 350,00	17435,25	17923,44	37459,99		
	Фонд отпусков 10% от ФОТ	3 135,00			3 746,00		
	Фонд годовой премии 10% от ФОТ	3 135,00			3 746,00		
	Отчисления ФОТ работников (30,5%)	11 474,10			13 710,36		
	Расходные СИЗ	611,19			636,25		
	Расходные материалы, инвентарь	2 564,83			2669,99		
	ИТОГО затрат	52 270,12			61 968,59		
	Рентабельность 2%	1 045,40			1 239,37		
	ИТОГО затрат с учетом рентабельности	53 315,52			63 207,96		
	НДС 18% (20%)	9 596,79			12 641,59		
	ВСЕГО с НДС	62 912,31			75 849,55		
	Стоимость за 1 м2, руб. с НДС	3,55			4,32		
	Стоимость за 1 м2, руб. без НДС	3,01			3,60		

ВАРИАНТ 1

Калькуляция на оказание услуг по уборке земельного участка (без газона), входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в кв. 15-3 микрорайона Восточный г. Котельниково Волгоградского района Волгоградской области

Калькуляционная единица		1 м2	1 м2			1 м2	1 м2
Количество единиц	м2	17 733,50	17 733,50			17541,9	17541,9
Количество рабочих	чел	0,48	1,33			0,58	1,49
		Сумма	Сумма				
№	Наименование	п. 22 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирно м доме	п. 21 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирно м доме	Месячный тариф 2018 (факт)	Месячный тариф 2019 (инд.2,8%)	Сумма в месяц 2019 (п.22 Перечня)	Сумма в месяц 2019 (п.21 Перечня)
	Заработная плата	10 296,00	28 528,50	24932,41	25630,52	14865,70	38189,47
	Фонд отпусков 10% от ФОТ	1 029,60	2 852,85			1 486,57	3 818,95
	Фонд годовой премии 10% от ФОТ	1 029,60	2 852,85			1 486,57	3 818,95
	Отчисления ФОТ работников (30,5%)	3 768,34	10 441,43			5 440,85	13 977,35
	Расходы на СИЗ	438,96	1 216,27			456,96	1266,14
	Расходные материалы, инвентарь	3 003,95	800,90			3 127,11	833,74
	ИТОГО затрат за	19 566,45	46 692,80			26 863,76	61 904,60
	Рентабельность 2%	391,33	933,86			537,28	1 238,09
	ИТОГО затрат с учетом рентабельности	19 957,78	47 626,66			27 401,04	63 142,69
	НДС 18% (20%)	3 592,40	8 572,80			5 480,21	12 628,54
	ВСЕГО с НДС	23 550,18	56 199,46			32 881,25	75 771,23
	Стоимость за 1 м2, руб. с НДС	1,33	3,17			1,87	4,32
	Стоимость за 1 м2, руб. без НДС	1,13	2,69			1,56	3,60

ВАРИАНТ 2

Калькуляция на оказание услуг по уборке земельного участка (без газона), входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в кв. 15-2 микрорайона Восточный г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области

Калькуляционная единица		1 м2		1 м2						
Количество единиц		м2		17 733,50				17541,9	17541,9	
Количество рабочих		чел		0,48		1,81		0,51	1,38	
№	Наименование	Сумма		Сумма						
		п. 22 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирно м доме	п. 21 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирно м доме	Месячный тариф 2018 (факт)	Месячный тариф 2019 (инд.2,8%)	Сумма в месяц 2019 (п.22 Перечня)	Сумма в месяц 2019 (п.21 Перечня)			
		10 296,00	28 528,50	24932,41	25630,52	13071,57	35370,12			
		Заработная плата								
		Фонд отпусков 10% от ФОТ	1 029,60	2 852,85			1 307,16	3 537,01		
		Фонд годовой премии 10% от ФОТ	1 029,60	2 852,85			1 307,16	3 537,01		
		Отчисления ФОТ работников (30,5%)	3 768,34	10 441,43			4 784,20	12 945,46		
		Расходы на СИЗ	438,96	1 216,27			456,96	1266,14		
		Расходные материалы, инвентарь	3 003,95	800,90			3127,11	833,74		
		ИТОГО затрат за	19 566,45	46 692,80			24 054,16	57 489,48		
		Рентабельность 2%	391,33	933,86			481,08	1 149,79		
		ИТОГО затрат с учетом рентабельности	19 957,79	47 626,66			24 535,24	58 639,27		
		НДС 18% (20%)	3 592,40	8 572,80			4 907,05	11 727,85		
		ВСЕГО с НДС	23 550,20	56 199,45			29 442,29	70 367,12		
Стоимость за 1 м2, руб. с НДС	1,33	3,17			1,68	4,01				
Стоимость за 1 м2, руб. без НДС	1,13	2,69			1,40	3,34				

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на оказание услуг за проведение мелкого ремонта общего имущества собственников помещений МКД кв. 15-3

№ п/п	Статьи затрат	Кол-во штатных единиц	Месячный тариф	Виды работ		Месячный тариф 2018 (факт)	Месячный тариф 2019 (инд.2,8%)	Сумма в месяц 2019
				п. 1-14 Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	1,24	21 615,00	26 845,83		25124,20	25827,67	32077,97
	зарплата обслуживающего персонала			26 845,83				32 077,97
	Всего ФОТ:			26 845,83				32 077,97
	Фонд отпусков 10%			2 684,58				3 207,80
	Фонд годовой премии 10% от ФОТ			2 684,58				3 207,80
	Всего ФОТ с отпусковыми и годовой премией			32 215,00				38 493,56
	Отчисления на ФОТ 30,5%			9 825,58				11 740,54
	Всего по оплате труда:			42 040,58				50 234,10
	Спецодежда			567,86				591,14
	Инвентарь			93,78				97,62
	Расходные материалы			271,07				282,18
	Итого:			932,70				970,95
	СЕБЕСТОИМОСТЬ:			42 973,28				51 205,05
	Рентабельность 2%			859,47				1 024,10
	Итого затрат БЕЗ НДС			43 832,75				52 229,15
	НДС 18% (20%)			7 889,90				10 445,83
	ВСЕГО с НДС			51 722,65				62 674,98
	Стоимость за 1 м2, руб. с НДС			2,92				3,57
	Стоимость за 1 м2, руб. без НДС							2,98

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения МКД кв
15-3

№ п/п	Статьи затрат	Кол-во штатных единиц	Месячный тариф	Сумма в месяц	Месячный тариф 2018 (факт)	Месячный тариф 2019 (инд.2,8%)	Сумма в месяц 2019
	Диспетчер	0,35	20 295,00	7 103,25	23 589,89	24 250,41	8 487,64
	зарплата обслуживающего персонала			7 103,25			8 487,64
	Всего ФОТ:			7 103,25			8 487,64
	Фонд отпусков 10%			710,33			848,76
	Фонд годовой премии 10% от ФОТ			710,33			848,76
	Всего ФОТ с отпусковыми и годовой премией			8 523,90			10 185,17
	Отчисления на ФОТ 30,5%			2 599,79			3 106,48
	Всего по оплате труда:			11 123,69			13 291,65
	Спецодежда			55,18			57,45
	Накладные расходы			347,78			362,04
	Итого:			402,96			419,49
				11 526,65			13 711,14
	Рентабельность 2%			230,53			274,22
				11 757,18			13 985,36
	НДС 18% (20%)			2 116,29			2 797,07
	ВСЕГО с НДС			13 873,47			16 782,43
	Стоимость за 1 м2, руб. с НДС			0,78			0,96
	Стоимость за 1 м2, руб. без НДС						0,80

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на общексплуатационные расходы МКД кв. 15-3

№ п/п	Статьи затрат	Кол-во штатных единиц	Месячный тариф	Сумма в месяц	Месячный тариф 2018 (факт)	Месячный тариф 2019 (инд.2,8%)	Сумма в месяц 2019
	Начальник группы	0,35	47 355,00	16 795,40	55 043,08	56 584,29	20 068,75
	Специалист по начислению платежей	1,00	24 600,00	24 600,00	28 593,81	29 394,44	29 394,44
	<i>зарплата обслуживающего персонала</i>			41 395,40			49 463,19
	Всего ФОТ:			41 395,40			49 463,19
	Фонд отпусков 10%			4 139,54			4 946,32
	Фонд годовой премии 10% от ФОТ			4 139,54			4 946,32
	Всего ФОТ с отпусковыми и годовой премией			49 674,48			59 355,83
	Отчисления на ФОТ 30,5%			15 150,72			18 103,53
	Всего по оплате труда:			64 825,20			77 459,36
	Спецодежда			210,63			219,27
	Накладные расходы			3 170,81			3 300,82
	Итого:			3 381,45			3 520,09
	СЕБЕСТОИМОСТЬ:			68 206,65			80 979,45
	Рентабельность 2%			1 364,13			1 619,59
	Итого затрат БЕЗ НДС			69 570,78			82 599,04
	НДС 18% (20%)			12 522,74			16 519,81
	ВСЕГО с НДС			82 093,52			99 118,85
	Стоимость за 1 м2, руб. с НДС			4,63			5,65
	Стоимость за 1 м2, руб. без НДС			3,92			4,71

Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Обоснование (пункт прейскуранта)	Ед. изм.	Кол-во	Периодичность	Цена, в том числе НДС 20%	Стоимость, руб. с НДС 20%	НДС 20%
1. Оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД ул.Соловьева, 1 в мкр. "Восточный"								
1	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков при диаметре до 32 мм.	10.1.29.	10 соедин.	66	1,00	91,00	6 006,00	1 001,00
1. на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД ул.Соловьева, 3 в мкр. "Восточный"								
1	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков при диаметре до 32 мм.	10.1.29.	10 соедин.	40	1,00	91,00	3 640,00	606,67
1. на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД ул.Соловьева, 5 в мкр. "Восточный"								
1	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков при диаметре до 32 мм.	10.1.29.	10 соедин.	48	1,00	91,00	4 368,00	728,00
	Итого по 3 домам:						14 014,00	2 335,67
2. на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования общежития на 60 семей ул.Свидзинского, 1 в мкр. "Восточный"								
4	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков при диаметре до 32 мм.	10.1.29.	10 соедин.	0	1,00	91,00	0,00	0,00
	Итого по 1 дому:						0,00	0,00
3. Оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования общежития МКД квартала 15-3								
5	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков при диаметре до 32 мм.	10.1.29.	10 соедин.	91,2	1	91,00	8 299,20	1 383,20
	Итого по 6 домам:						8 299,20	1 383,20
	Всего						0,00	

Стоимость в месяц, руб./м2 с НДС

Соловьева, 1, 3, 5	0,16
Свидзинского, 1	0,00
Квартал 15-3	0,04

**Расчет стоимости работ по периодической проверке вентканалов многоквартирных домов на
2019 год**

№п/п	Наименование	Кол-во квартир	Периодичность	Цена по договору на 2018 год	Цена на 2019 год	Стоимость
1	Периодическая проверка вентиляционных каналов МКД квартала 15-3	234	2	16,92	17,61	8243,22
2	Вызов к клиенту (2 вызова в каждый подъезд)	24	2	149,9	156,05	7490,20
	Итого:					15733,42
	Всего с учетом коэффициента 3,64			3,64		57269,65
	Стоимость в месяц, руб./м2 по кварталу 15-3					
						0,27
1	Периодическая проверка вентиляционных каналов МКД ул. Соловьева, 1, 3, 5	108	2	16,92	17,61	3804,56
2	Вызов к клиенту	12	2	149,9	156,05	3745,10
	Итого:					7549,66
	Всего с учетом коэффициента 3,64			3,64		27480,76
	Стоимость в месяц, руб./м2 по МКД ул. Соловьева					
						0,32
1	Периодическая проверка вентиляционных каналов МКД ул. Свидзинского, 1	60	2	16,92	17,61	2113,65
2	Вызов к клиенту	6	2	149,9	156,05	1872,55
	Итого:					3986,20
	Всего с учетом коэффициента 3,64			3,64		14509,77
	Стоимость в месяц, руб./м2 по МКД ул. Свидзинского					
						0,26

Расчет затрат на проведение дератизации, дезинсекции МКД кв. 15-3

№ п/п	Адрес	Площадь	Дератизация			Площадь места общего пользования +подвал	Дезинсекция			Итого
			Период.	Стоимость, руб./м2	Сумма, руб.		Период.	Стоимость, руб./м2	Сумма, руб.	
1	Калийщиков 2	701,1	4	0,75	2 103,30	953,10	4,00	0,80	3 049,92	5 153,22
2	Калийщиков 4	693,5	4	0,75	2 080,50	940,50	4,00	0,80	3 009,60	5 090,10
3	Калийщиков 6	693,5	4	0,75	2 080,50	940,50	4,00	0,80	3 009,60	5 090,10
4	Любича 1	692,5	4	0,75	2 077,50	939,50	4,00	0,80	3 006,40	5 083,90
5	Любича 3	694,4	4	0,75	2 083,20	941,40	4,00	0,80	3 012,48	5 095,68
6	Любича 5	700,4	4	0,75	2 101,20	947,40	4,00	0,80	3 031,68	5 132,88
Итого стоимость дератизации в год:					12 526,20	Итого стоимость дезинсекции в год:				30 645,88
Площадь объектов, м2		17 541,90	Стоимость в год на 1 м2, руб.		0,71	17 541,90	Стоимость в год на 1 м2, руб.		1,75	2,46
			Стоимость в месяц на 1 м2, руб.		0,06		Стоимость в месяц на 1 м2, руб.		0,15	0,21