ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

Объект капитального строительства,
НЕ ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на земельном участке,
**НЕ РАСПОЛОЖЕННОМ** на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по КУРТ, а также не применяются случаи, предусмотренные частью 3 статьи 41 ГрК РФ в редакции с 1 июля 2017 г.

|  |
| --- |
| **Осуществляется проверка:** |

ТРЕБУЕТСЯ подготовка ДПТ

|  |
| --- |
| **Осуществляется проверка:** |

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на земельном участке, **РАСПОЛОЖЕННОМ** на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по КУРТ, или на строительство, реконструкцию такого объекта распространяются случаи, предусмотренные частью 3 статьи 41 ГрК РФ в редакции с 1 июля 2017 г.

НЕ требуется подготовка ДПТ

*(ППРФ № 269)*

|  |
| --- |
| **Осуществляется проверка:** |

Соответствия проектной документации требованиям:

|  |
| --- |
| **Осуществляется проверка:** |

Соответствия проектной документации требованиям:

Соответствия проектной документации требованиям:

1. Проекта планировки территории в части:

*(с учетом ППРФ № 564)*

- размещения в границах зон планируемого размещения линейного объекта (в случае решения вопроса о выдаче разрешения на строительство планируемого для размещения линейного объекта);

- размещения в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов (в случае решении вопроса о выдаче разрешения на строительство линейного объекта, подлежащего переносу из зон планируемого размещения линейных объектов);

- размещение объекта в пределах красных линий;

- соответствия наименования, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемого для размещения линейного объекта;

- соответствия характеристик объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции таких объектов (см. пп. «д» п. 15 ППРФ 564);

- наличия мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (в случае если необходимость осуществления таких мероприятий предусмотрена документацией по планировке территории);

- наличия о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
(в случае если необходимость осуществления таких мероприятий предусмотрена документацией по планировке территории);

-наличия мероприятий по охране окружающей среды (в случае если необходимость осуществления таких мероприятий предусмотрена документацией по планировке территории);

- наличия мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне (в случае если необходимость осуществления таких мероприятий предусмотрена документацией по планировке территории).

2. Проекта межевания территории в части:

- размещения объекта в пределах красных линий;

- соблюдения режимов в границах зон действия публичных сервитутов.

Допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

1. Проекта планировки территории в части:

- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- характеристик объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

- характеристик необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- соблюдения очередности планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Проекта межевания территории в части:

- соблюдения линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в случае если красные линии установлены в проекте межевания территории);

- соответствия границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- соблюдения режимов в границах зон действия публичных сервитутов;

- соответствия виду разрешенного использования образуемых земельных участков установленному проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

Градостроительного регламента
в части:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков;

- предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

Градостроительного регламента в части:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков;

- предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимость соблюдения требований градостроительного регламента, требований проекта планировки территории и проекта межевания территории, установленных на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного:

1) до 1 января 2017 г. – в течение срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, но не менее 3 лет и не более 8 лет со дня вступления в силу Федерального закона № 373-ФЗ;

2) после 1 января 2017 г. – не более 3 лет