|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | Приложение № 1 к извещению | |
| Аукцион на право заключениядоговоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование  (по документу) | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  примерно 41 м по направлению на восток от ориентира: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 12;  Кадастровый номер:  34:13:130024:2101;  Площадь 26 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения гаража | | | | | 18224,7 | 18224,7 | | 5 лет | | | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в градостроительной зоне – Ж-2.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, отдельно стоящие гаражи для обеспечения потребностей населения.: 1) Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м на 1 машино-место на 1 человека.; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 2) Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø200 мм проходящей по ул. Родина. Расстояние до центральной линии водопровода ориентировочно составляет 100 м.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам III квартала 2018г. составляет 2,36 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)  к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | От действующего канализационного самотечного коллектора ø250 мм по ул. Родина. Расстояние до центральной линии водоотведения ориентировочно составляет 100 м.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам II квартала 2018г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. |  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)  к централизованной системе водоотведения | Не менее 3 лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 2** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование  (по документу) | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  приблизительно в 15 м на север относительно ориентира – многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Пролетарская,10;  Кадастровый номер:  34:13:130021:2024;  Площадь 24 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей | | | | | 16133,04 | 16133,04 | | 5 лет | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в градостроительной зоне – Ж-2.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, отдельно стоящие гаражи для обеспечения потребностей населения.: 1) Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м на 1 машино-место на 1 человека.; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 2) Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø90 мм проходящей по ул. Пролетарская. Расстояние от границы земельного участка до центральной линии водопровода ориентировочно составляет 65 м.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам III квартала 2018 г. составляет 2,36 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| В действующую внутридворовую линию хозяйственно-бытовой канализации ø150 мм проходящей по ул. Пролетарская к жилому дому № 10. Расстояние от границы земельного участка до центральной линии водоотведения ориентировочно составляет 4 м.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам III квартала 2018г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 3** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование  (по документу) | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  Волгоградская область,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  примерно в 46 м по направлению на северо-запад от многоквартирного жилого дома по ул. Липова,25;  Кадастровый номер:  34:13:130021:1830;  Площадь 24 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения гаража | | | | | 16133,04 | 16133,04 | | 5 лет | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в градостроительной зоне – Ж-2.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, отдельно стоящие гаражи для обеспечения потребностей населения.: 1) Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м на 1 машино-место на 1 человека.; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 2) Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø160 мм проходящей по ул. Серафимовича.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам III квартала 2018г. составляет 2,36 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø150 мм проходящего между ул. Серафимовича и ул. Липова.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам III квартала 2018 г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 4** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  Волгоградская область,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  примерно в 50 м по направлению на северо-запад от многоквартирного жилого дома по ул. Липова,25;  Кадастровый номер:  34:13:130021:1829;  Площадь 24 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения гаража | | | | | 16133,04 | 16133,04 | | 5 лет | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в градостроительной зоне – Ж-2.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, отдельно стоящие гаражи для обеспечения потребностей населения.: 1) Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м на 1 машино-место на 1 человека.; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 2) Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø160 мм проходящей по ул. Серафимовича.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам III квартала 2018г. составляет 2,36 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø150 мм проходящего между ул. Серафимовича и ул. Липова.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам III квартала 2018 г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 5** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  Волгоградская область,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  приблизительно в 11 м на запад относительно ориентира – многоквартирного дома расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Серафимовича, д. 17;  Кадастровый номер:  34:13:130021:1834;  Площадь 26 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения гаража | | | | | 17477,46 | 17477,46 | | 5 лет | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в градостроительной зоне – Ж-2.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, отдельно стоящие гаражи для обеспечения потребностей населения.: 1) Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м на 1 машино-место на 1 человека.; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 2) Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| **1. Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø160 мм проходящей по ул. Серафимовича.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам III квартала 2018г. составляет 2,36 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø150 мм проходящего между ул. Серафимовича и ул. Липова.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам III квартала 2018 г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 6** | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | | | | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  Волгоградская область,  р-н Котельниковский,  г. Котельниково,  приблизительно в 15 м на запад относительно ориентира – многоквартирного дома расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Серафимовича, д. 17;  Кадастровый номер:  34:13:130021:1833;  Площадь 26 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения гаража | | | | | 17477,46 | 17477,46 | | 5 лет | | | Не установлены | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в градостроительной зоне – Ж-2.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, отдельно стоящие гаражи для обеспечения потребностей населения.: 1) Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м на 1 машино-место на 1 человека.; Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; 2) Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению; 3) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; Минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; Минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| **1. Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø160 мм проходящей по ул. Серафимовича.  Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам III квартала 2018г. составляет 2,36 тыс. м3/сут. | | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 16,898 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | |
| От действующего канализационного самотечного коллектора ø150 мм проходящего между ул. Серафимовича и ул. Липова.  Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам III квартала 2018 г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. | |  | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения | | | Не менее 3 лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 12,223 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2018 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 г. № 51/136 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2018 год». | | | | |
| 1. **Теплоснабжение** – Подключение объектов к тепловым сетям на данном земельном участке технически невозможно. | | | | | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | | | | | |