

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Котельниково Котельниковский муниципальный район, ул. им. П. М. Любича, д. 3, проводимого в форме общего собрания в очной форме “ 05 ” декабря 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО "ЕвроХим-ВолгаСервис" ОГРН 1103458000910

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 05 декабря 2018 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения: г. Котельниково, ул. Калийщиков, д.5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 29022 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2902,20 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2721,1 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 181,1 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв. м.

Присутствующие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Список присутствующих собственников прилагается (приложение № 3) к протоколу

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» свидетельство № 426969 от 09.07.2014 (Кулибаба А.Ю., представитель по доверенности, зарегистрированной в реестре за № 34/112-н/34-2018-3-957 от 28.08.2018 года).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2532 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 9 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис» - Калайджи И.Г.

Главный специалист ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис» Шелестова О.В.

Юрисконсульт ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис» - Ёлкина И.В.

Кворум – **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно.**

В соответствии с ч.1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с 01.01.2019 года.

3. Принятие решения о заключении Собственниками многоквартирных домов прямых договоров с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Слушали:**

**Предложено:**

**Голосовали:** (по выбору Председателя общего собрания, секретаря, счетной комиссии):

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решение по первому вопросу повестки дня –**

**Общее собрание постановляет:**

2. По второму вопросу повестки дня:

**Слушали:**

**Предложено:**

**Голосование:** за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решение по второму вопросу повестки дня -**

**Общее собрание постановляет:**

3. По вопросу третьему вопросу повестки дня:

**Слушали:**

**Предложено:**

**Голосование:** за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решение по третьему вопросу повестки дня –**

**Общее собрание постановляет:**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

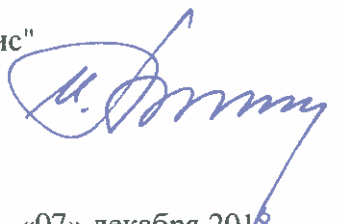
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 л.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт. на 1 л.

Инициатор собрания:

Управляющая компания  
ООО "ЕвроХим-ВолгаСервис"

Генеральный директор

 /И.Г. Калайджи/

«07» декабря 2018