



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404354 , Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9.
т. (8-84476)3-39-33, (8-84476)3-13-81, ф. (8-84476)3-14-97

ОГРН 1053458080114 ИНН3413007420 КПП 341301001 л/счет 03293025260
р/с40204810000000000317 БИК 041806001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ г. Волгоград

09.01.2019г.

№7

Доклад

**об осуществлении муниципального земельного контроля в соответствующих сферах
деятельности и об эффективности такого контроля на территории
Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области за 2018 год.**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011) «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Постановления главы администрации Волгоградской области № 1972 от 24.12.2010 г. «Об организации подготовки докладов об осуществлении государственного контроля(надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)», Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ (ред. от 28.12.2010, с изм. от 07.02.2011) «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», Постановления главы Котельниковского городского поселения от 30.01.2014г. №36 «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства на территории Котельниковского городского поселения, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля.

1. Состояние нормативно-правового регулирования

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- 5) Постановление администрации Волгоградской области от 13.07.2015г. №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области»;
- 6) Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Устав Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

8) Постановление главы Котельниковского городского поселения № 416 от 19.05.2017г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах Котельниковского городского поселения».

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Котельниковского городского поселения осуществляется специалистами, назначенными распоряжением главы Котельниковского городского поселения. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории Котельниковского городского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными Главой Котельниковского городского поселения и согласованными с прокуратурой Котельниковского района. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляется органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Котельниковского городского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой Котельниковского района. О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения документарной проверки органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль на территории Котельниковского городского поселения взаимодействует с:

- прокуратурой Котельниковского района;
- с Котельниковским отделом Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Волгоградской области.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось.

Курируют мероприятия по муниципальному земельному контролю специалисты отдела архитектуры и землеустройства администрации Котельниковского городского поселения

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

4. Проведение муниципального земельного контроля

На территории Котельниковского городского поселения за 2018 год проведения проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласованных с прокуратурой Котельниковского района, проведено две проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по итогам которых нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков не выявлено.

Внеплановых проверок за истекший период 2018 года проведено не было.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Котельниковского городского поселения, соглашением о взаимодействии между органами муниципального контроля (администрацией Котельниковского городского поселения) и органами государственного контроля (Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области) по факту выявленных в ходе первичных мероприятий по муниципальному земельному контролю административных правонарушений орган муниципального земельного контроля направляет материалы проверок с приложениями в установленные сроки в орган государственного контроля (надзора).

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Плановые проверки проводились в отношении ЮЛ и ИП на территории Котельниковского городского поселения.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2018 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 100 %.

Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства – 100 %,

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории Котельниковского городского поселения, животным и растениям;

- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Анализ деятельности администрации Котельниковского городского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2018 год.

**Глава Котельниковского
городского поселения**



А.Л.Федоров