|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | Приложение № 1 к извещению [210817/2648687/01](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?prevPageN=44&notificationId=22978980&lotId=22979344&bidKindId=2) | |
| Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  Волгоградская область, р-н Котельниковский,  г. Котельниково, примерно в 20 м. на юго-восток от ориентира: нежилое здание РУПС по  ул. Ленина,4;  Кадастровый номер:  34:13:130024:2110;  Площадь 252 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | | строительство здания общественного питания | 20449,35 | | 20449,35 | | 5 лет | | | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ц-2. Зона объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 с изменениями на основании решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.09.2018г. №30/160. (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, здания, строения, сооружения общественного питания площадью не более 1000 м2 (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны) 1) Минимальная площадь земельного участка 252 кв.м. 2)Максимальная площадь земельного участка 10000 кв.м.; 3) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 21 м.; 4) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 1 м.; 5) минимальный отступ от боковой границы земельного участка 1 м.; 6) минимальный отступ задней границы земельного участка 2 м.; 7) Предельная высота зданий, строений, сооружений 10 м.; 8) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| От центральной линии водопровода ø110 мм проходящей по ул. Ленина. Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам IV квартала 2018 г. составляет 2,31 тыс. м3/сут. | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | | | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | Не менее трех лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.11.2018 г. № 41/60 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2019 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 17,984 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2019 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 г. № 41/60 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2019 год». | | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | | | | | |
| 4Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | | Сроки подключения объекта капитального строительства | | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 0,1 Гкал/час | 0,01 гкал/час | | В течении трех лет с момента выдачи технических условий | | | Три года со дня выдачи технических условий | | | Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» не установлена | | | |
| 5Газоснабжения. Подключение к сети газораспределения возможно от газопровода низкого давления в г. Котельниково, Котельниковского района Волгоградской области. Точка подключения: надземный стальной газопровод низкого давления ДУ 89 мм. За дополнительной информацией необходимо обратиться в ООО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП "Котельниковское", расположенное по адресу: г.Котельниково, ул. Северная, 1 | | | | | | | | | | | | |
| 6 Электроснабжение. Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | | | | | |