ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F27D4606B39D072E332A908AAFB1BCE67DEDC942L7U1K) от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 27.10.2015 N 182-ОД "О торговой деятельности в Волгоградской области" и приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04 февраля 2016 года № 14-од «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области» и регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (киосков, павильонов, передвижных мобильных сооружений, торговых автоматов, бахчевых развалов, елочных базаров) на территории Котельниковского городского поселения (далее - нестационарные торговые объекты).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия, предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 54608-2011](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F27E531FB39D072D302B9E85FEE6BEB728E3LCUCK) "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", Национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=35C24C2A49ED20BC85676D288A82DF1C217310F36CF8790B26C362DD99P14FI) "Торговля. Термины и определения" и Национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51773-2009](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F2745F01B39D072B3D289F8DAAB1BCE67DEDC942L7U1K) "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли":

1.2.1. мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

1.2.2. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.2.3. Виды нестационарных торговых объектов:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

лоток - нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещается товарный запас на один день торговли;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

площадка для продажи рассады и саженцев - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи рассады и саженцев;

тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, лоток, палатка, тележка являются нестационарными передвижными торговыми объектами.

1.2.4. специализация торгового объекта – ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов – для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, и (или) перечня предоставляемых услуг по прейскуранту, составляют товары (услуги) одной группы.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденной в установленном порядке (далее - Схема).

1.4. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов является администрации Котельниковского городского поселения (далее - Администрация).

1.5. Стороной Договора могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее – Хозяйствующие субъекты).

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без оформления земельно-правовых отношений на основании [договора](#Par364) на размещение нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения по результату проведенного открытого аукциона (далее - Договор на размещение 1), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, либо в случаях, установленных настоящим Порядком, без проведения аукциона, на основании [договора](#Par364) на размещение нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения, (далее - Договор на размещение 2), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, в зависимости от вида нестационарного объекта, но не более чем на три года.

1.7. Договор на размещение является платным. Плата по Договору на размещение перечисляется в бюджет Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в полном объеме.

1.8. Действие настоящего Порядка распространяется на размещение нестационарных торговых объектов:

в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского городского поселения;

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.9. Места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются без права возведения капитальных строений.

1.10. Деятельность в нестационарных торговых объектах осуществляется в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания бытовых услуг, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере защиты прав потребителей и др.

1.11. Размещение нестационарных торговых объектов должно отвечать санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим установленным федеральными законами требованиям.

1.12. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F2634B10DFC2022F3F779B8FA8BDEFB92CEB9E1D21D5AFC2F6BCF756DF99E0032BF6EBL5U8K) благоустройства территории Котельниковского городского поселения, утверждаемых решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения.

1.13. Хозяйствующие субъекты несут установленную законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения, Договором на размещение нестационарного объекта по результату проведения аукциона, ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории.

1.14. Уполномоченным органом, отвечающим за соблюдение хозяйствующими субъектами требований настоящего Порядка, является администрация Котельниковского городского поселения.

1.15. Должностные лица администрации Котельниковского городского поселения несут ответственность за надлежащее исполнение настоящего Порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения.

1.16. Контроль за исполнением требований настоящего Порядка в сфере размещения нестационарных объектов осуществляют администрация Котельниковского городского поселения.

**II. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных**

**торговых объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, за исключением:

2.1.1. Летних (сезонных) кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания.

2.1.2. Нестационарных торговых объектов, временно размещенных на период проведения праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.2. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех визуальному восприятию городской среды и функциональному использованию территорий, на которых они размещаются.

Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территории дворов жилых зданий;

г) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

д) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках, на тротуарах, газонах, клумбах);

е) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м к остановочным павильонам. - на проезжей части улиц;

ж) на территориях, прилегающих к зданиям органов местного самоуправления.

2.3. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

2.7. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающих территорий.

2.8. Проект благоустройства нестационарного торгового объекта должен предусматривать устройство тротуаров, пешеходных дорожек и автопарковок с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников, подъездных путей для автотранспорта по подвозу товаров.

Благоустройство и озеленение территорий земельных участков, выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов, должны осуществляться с учетом требований Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Котельниковском городском поселении.

2.9. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарников, деревьев, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 0,6 метра от ствола.

2.10. Окраска и ремонт нестационарных торговых объектов должны производиться по мере необходимости.

2.11. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка.

Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.12. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

**3. Организация открытого аукциона на право размещения**

**нестационарного торгового объекта**

3.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с настоящим разделом.

По итогам проведения открытого аукциона, предметом которого является право на размещение нестационарных торговых объектов, а именно павильонов, киосков, торговых автоматов, в местах, определенных Схемой, заключается Договор на размещение.

3.2. Отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой, осуществляется путем проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), предметом которого является цена 1 кв. м места расположения нестационарного торгового объекта в месяц.

3.3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за 1 кв. м места расположения нестационарного торгового объекта в месяц.

3.4. В качестве организатора аукциона выступает отдел правового обеспечения администрации Котельниковского городского поселения (далее - организатор аукциона). Проведение аукциона осуществляется комиссией по аукциону (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Число членов Комиссии должно быть не менее 7 человек. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Котельниковского городского поселения.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем 50 процентов общего числа членов Комиссии.

3.5. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет предмет аукциона, сумму задатка за участие в аукционе (далее - задаток), устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"), рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения Договора на размещение, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3.6. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора на размещение 1.

3.7. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект Договора на размещение 1, на стендах - в холле здания администрации Котельниковского городского поселения и около физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Родина г. Котельниково и на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения www.aкgp.ru в сети Интернет**.**

3.7. Сумма задатка рассчитывается по следующей формуле:

З = Ц x S x П x 0,4,

где:

З - сумма задатка, уплачиваемая участником аукциона, (руб.);

Ц - начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, (руб.);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м);

П - количество месяцев (период) размещения нестационарного торгового объекта.

3.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) номер места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме, местоположение, площадь места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта и вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта согласно Схеме

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о лотах аукциона, с указанием следующей информации:

- начальной цены 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта;

- местоположения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- вида и специализации нестационарного торгового объекта;

- периода размещения нестационарного торгового объекта;

-указание на то, что участниками аукционами могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства;

5) о "шаге аукциона";

6) о порядке приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о порядке и сроке отзыва заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и его возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о дате и месте подписания Договора на размещение 1.

3.9. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает документацию об аукционе.

Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по Договору на размещение;

3) порядок пересмотра цены Договора на размещение (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного Договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5) требования к участникам аукциона;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

8) величину повышения начальной цены Договора на размещение ("шаг аукциона");

9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) место, дату и время проведения аукциона;

11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

14) срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора на размещение, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

15) указание на то, что при заключении и исполнении Договора на размещение изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

16) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на размещение с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.10. К документации об аукционе должен быть приложен проект Договора на размещение, который является неотъемлемой частью документации об аукционе (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект Договора в отношении каждого лота).

3.11. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона

3.12. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору торгов.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.13. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

3.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на стендах - в холле здания администрации Котельниковского городского поселения и около физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Родина г. Котельниково и в течение 2 рабочих дней с момента принятия решения на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения в сети Интернет - www.akgp.ru.

3.15. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение 3 рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

3.16. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к настоящему Порядку).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=DC5C109FD6C32C193F1EED642EF3F8401F3BDFBAA25C90D072A3EB6E8C5B5D22D829EDE38BCE221CXDFCN) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а также документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

К сведениям о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, ИНН;

К документам заявителя относятся:

а) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней по состоянию на дату не раньше даты объявления аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=DC5C109FD6C32C193F1EED642EF3F8401F3BD9BBA25990D072A3EB6E8C5B5D22D829EDE78AXCFEN) Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно следующие документы:

а) документ ИНН;

б) документ ОГРН

3.17. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в [пункте 3.1](#Par232)6 настоящего раздела.

3.18. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.19. Прием документов для участия в аукционе прекращается не менее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

3.20. Один заявитель вправе подать только 1 заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

3.21. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.22. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.23. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.24. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.25. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.26. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.27. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 3.1](#Par232)6 настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) наличие задолженности по уплате налогов и сборов.

3.28. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 3.](#Par243)27 настоящего раздела оснований, не допускается.

3.29. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.30. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.31. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.32. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене Договора на размещение (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

3.33. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора на размещение ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора на размещение, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора на размещение или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.34. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора на размещение.

3.35. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона, третий передается в администрацию Котельниковского городского поселения.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя цена аукциона (стоимость 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта), за которую победитель аукциона приобрел право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.35. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.36. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.37. Победитель аукциона и администрация Котельниковского городского поселения в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают Договор на размещение 1, к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со Схемой.

3.38. Сумма задатка, внесенная участником аукциона, с которым заключен Договор на размещение 1, засчитывается в счет плановых платежей в соответствии с графиком платежей, определенным Договором на размещение 1.

3.39. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее 2 участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3.40. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается организатором аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.

Информационное сообщение о том, что аукцион не состоялся, размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе

3.41. В случае если победитель аукциона не явился в установленные место и время для подписания Договора на размещение 1, он признается уклоняющимся от заключения Договора на размещение 1, о чем администрацией Котельниковского городского поселения составляется соответствующий акт, который направляется организатору аукциона. Задаток указанному победителю аукциона не возвращается.

В этом случае администрация Котельниковского городского поселения обязана направить уведомление участнику аукциона, предложившему цену, предшествующую максимальной, о возможности заключения Договора на размещение 1 с указанием времени и места подписания Договора на размещение 1.

В случае неявки в установленные место и время участника аукциона, предложившего цену, предшествующую максимальной, и уведомленного администрацией Котельниковского городского поселения о возможности заключения Договора на размещение 1, администрацией Котельниковского городского поселения составляется соответствующий акт, который направляется организатору аукциона. На основании составленных администрацией Котельниковского городского поселения актов аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется соответствующий протокол.

3.42. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на размещение на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.43. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее 3 лет.

**4. Договор на размещение 1**

4.1. По результатам аукциона администрация Котельниковского городского поселения заключают Договор на размещение 1.

4.2. Администрация Котельниковского городского поселения готовит Договор на размещение, назначает время и место его подписания. Договор на размещение 1 должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий Договора на размещение 1 не допускается.

4.3. Договор на размещение 1 заключается на срок, указанный заявителем и не превышающий срок действия Схемы, но не более чем на три года.

4.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующим формулам:

4.4.1. По результатам аукциона:

П1 = Ца x S x П x Кпт х Ки,

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогу аукциона;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

Кпт - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади согласно [приложению 3](#Par590) к настоящему Порядку.

Ки- коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

Порядок определения начальной цены за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с зонированием мест размещения нестационарных торговых объектов установлен согласно [приложению 3](#Par590) к настоящему Порядку.

Коэффициент индексации (Ки), необходимый для расчета цены Договора на размещение 1, ежегодно устанавливается на каждый следующий календарный год и утверждается Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения.

4.4.2. При наличии действующего договора аренды земельного участка или Договора на размещение 1:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Порядка, и надлежащим образом исполнявший свои договорные обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, имеет право не позднее чем за 2 дня до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в администрацию Котельниковского городского поселения для заключения Договора на размещение 1.

В целях применения вышеизложенной нормы под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается исполнение хозяйствующим субъектом в порядке, установленном договором и (или) муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения, любой обязанности хозяйствующего субъекта.

В этом случае администрация Котельниковского городского поселения заключает Договор на размещение 1 без проведения аукциона на срок, не превышающий срок действия Схемы. При наличии у хозяйствующего субъекта договора аренды земельного участка на момент окончания действия ранее утвержденной Схемы и в случае наличия указанного в договоре аренды земельного участка места во вновь утвержденной Схеме Договор на размещение 1 заключается с хозяйствующим субъектом на срок действия вновь утвержденной Схемы без проведения аукциона.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение 1, надлежащим образом исполнявший свои договорные обязательства по заключенному Договору на размещение 1, имеет право не позднее чем за 2 дня до истечения срока Договора на размещение обратиться в администрацию Котельниковского городского поселения для продления Договора на размещение 1.

В этом случае администрация Котельниковского городского поселения заключает Договор на размещение 1 на срок действия вновь утвержденной Схемы без проведения аукциона при условии наличия указанного в Договоре на размещение 1 места во вновь утвержденной Схеме.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта в этом случае рассчитывается по следующей формуле:

П2 = (Ц + 0,09 x Ц) x S x П x Кпт х Ки,

где:

Ц - начальная цена в рублях 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с [приложениями 2](#Par503), [3](#Par590) к настоящему Порядку;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

Кпт - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади в соответствии с [приложением 2](#Par503) к настоящему Порядку.

Ки- коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору на размещение 1 в этом случае не должна быть ниже арендной платы за земельный участок, предоставленный для размещения нестационарного торгового объекта согласно договору аренды земельного участка, выданному до вступления в силу настоящего Порядка.

4.5. Передача или уступка прав, возникших у хозяйствующего субъекта из Договора на размещение 1, третьим лицам допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и только с согласия администрации Котельниковского городского поселения.

4.6. Возле нестационарного торгового объекта разрешается размещение не более 2 однодверных холодильников в период с 01 апреля по 31 октября. Размещение иного торгово-технологического оборудования не допускается.

Площадь, занимаемая одним холодильником, не может превышать 0,55 кв. м. Холодильники устанавливаются в створ с лицевой стороны киоска вплотную к киоску по одному с каждой боковой стороны при соблюдении следующих условий:

в случаях размещения киосков в пределах красных линий улиц и дорог размещение холодильников возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 м, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 м;

при эксплуатации холодильника не допускается применение защитных решеток, щитов, каркасов, иных конструкций;

не допускается размещение холодильников рядом с киосками, расположенными на остановках общественного транспорта;

для обеспечения свободного подвоза товара и прохода соседние киоски должны размещаться на расстоянии не менее 3 м. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар. В случае размещения соседних киосков на расстоянии менее 3 м друг от друга около каждого такого киоска допускается размещение только одного холодильника только с одной стороны. Не допускается размещение холодильников между соседними киосками, если расстояние между ними менее 2,5 м;

запрещается размещение холодильников рядом с киосками в период с 01 ноября по 30 марта.

За размещенное холодильное оборудование взимается плата. Размер платы рассчитывается по формуле:

П3 = Ца x L x П,

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогу аукциона;

L - количество оборудования (холодильника(ов), размещенного у нестационарного торгового объекта;

П - период (количество месяцев) размещения оборудования (холодильника(ов) у нестационарного торгового объекта.

4.7. Договор на размещение 1 расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий Договора на размещение 1;

5) по соглашению сторон Договора на размещение 1;

6) по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F2634B10DFC2022F3F779B8FA9BBEEBC28EB9E1D21D5AFC2F6BCF756DF99E0032BF6E9L5U4K) г. Котельниково Волгоградской области, [Правилами](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F2634B10DFC2022F3F779B8FA9BCE3BC29EB9E1D21D5AFC2F6BCF756DF99E0032BF6E8L5U7K) землепользования и застройки Котельниковского городского поселения";

7) в одностороннем порядке администрацией Котельниковского городского поселения:

в случае ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязательства по оплате, а именно полного или частичного не поступления в бюджет Котельниковского городского поселения платы за размещение по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения платы за размещение, установленного графиком внесения платы за размещение;

8) в случае выявления несоответствия нестационарного торгового объекта архитектурному решению;

9) в иных случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае расторжения Договора на размещение 1 место размещения нестационарного торгового объекта должно быть освобождено от нестационарного торгового объекта силами и за счет средств хозяйствующего субъекта, с которым заключен Договор на размещение 1, в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия Договора на размещение 1.

4.9. Договор на размещение 1 хранится в администрации Котельниковского городского поселения до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору на размещение.

4.10. Договор на размещение является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.

4.11. В каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должна находиться копия Договора на размещение 1, которая предъявляется по требованию контролирующих и надзорных органов.

**5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**без проведения аукциона**

5.1. Без проведения аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор на размещение 2) в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) в случае наличия у хозяйствующего субъекта действующего Договора на размещение при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

б) место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

в) хозяйствующий субъект обратился в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение на новый срок не ранее чем за 2 месяца и не позднее чем за 10 дней до истечения срока действующего Договора на размещение.

2) в случае предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места, в порядке, установленном пунктом 5.15 настоящего Порядка.

3) в случае если с хозяйствующим субъектом, заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, до вступления в силу настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

б) нестационарный торговый объект установлен на таком месте;

в) место, на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему;

г) заявление подано не позднее чем за 10 дней до истечения срока договора аренды земельного участка, и место. В случае если договор аренды земельного участка заключен (продлен) на неопределенный срок, заявление подается хозяйствующим субъектом не позднее чем по истечении 10 дней, со дня получения уведомления от арендодателя об отказе от договора аренды земельного участка.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;  
5) размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания услуг по ремонту обуви;  
6) размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);  
7) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;  
8) размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции;

9) размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации бахчевых культур;

10) размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации елок (елочный базар);

11) размещение лотков, тележек, палаток, изотермических емкостей и цистерн для реализации мороженого, сладкой ваты, попкорна, безалкогольных напитков, овощной и фруктово- ягодной продукции, цветочной продукции;

12) размещение автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн) для реализации продовольственных или непродовольственных товаров, изотермических емкостей и цистерн для реализации молока, изотермических емкостей и цистерн для реализации живой рыбы;

13) размещение лотков для реализации изделий из козьего пуха, козьего пуха, шерсти.

5.2. Администрация Котельниковского городского поселения принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона -2 в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:  
1) размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренное в заявлении, не соответствует случаям, указанным в пункте 5.1 настоящего Порядка;  
2) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

3) наличие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

4) наличие договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) совпадение места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении, с местом размещения нестационарного торгового объекта, указанным в ранее поданном заявлении.

5.3. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключается на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, в зависимости от вида нестационарного объекта, но не более чем шесть месяцев, в рамках предусмотренных настоящим Порядком, периодов торговли.

5.4. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в следующие календарные периоды:

5.4.1. для  киосков, павильонов, тележек, лотков, палаток для реализации печатной продукции, книг, сувенирной продукции, игрушек, картин, цветов, саженцев и рассады, плодоовощной продукции, для предоставления бытовых услуг населению, автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн) для реализации продовольственных или непродовольственных товаров, изотермических емкостей и цистерн для реализации молока, изотермических емкостей и цистерн для реализации живой рыбы, торговых автоматов - круглогодично;

5.4.2. для лотков, тележек, палаток, изотермических емкостей и цистерн для реализации мороженого, безалкогольных напитков - на период с 01 апреля по 31 октября;

5.4.3. бахчевых развалов - на период с 01 июля по 30 ноября;

5.4.4. елочных базаров - на период с 01 декабря по 31 декабря.

5.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору договор на размещение нестационарного торгового объекта 2, определяется в порядке предусмотренном пп.4.4.1 настоящего Порядка.

5.7. Договор на размещение 2 заключается между администрацией Котельниковского городского поселения и хозяйствующим субъектом, на основании заявления (по форме согласно Приложению №6 настоящего Порядка), с приложенным пакетом документов.

5.8. Заявление может быть подано как лично так и через представителя, непосредственно в администрацию Котельниковского городского поселения , через почту или посредством сети Интернет на электронную почту администрации Котельниковского городского поселения: [kgp.volganet@mail.ru](mailto:kgp.volganet@mail.ru).

Заявление в электронном виде должно быть представлено заявителем в Администрацию Котельниковского городского поселения одновременно с электронным образом документов, указанных в [пункте 5.](#Par292)9 настоящего Порядка, в формате PDF, TIF.

Заявление в форме электронного документа подписывается (заверяется) по выбору заявителя электронной подписью заявителя (представителя заявителя) либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя). Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление, представленное в виде электронного документа с нарушением порядка и способов подачи заявлений в форме электронных документов, утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также с нарушением требований к формату этих заявлений, уполномоченным органом не рассматриваются, о чем на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии), не позднее семи рабочих дней со дня предоставления такого заявления, направляется уведомление.

5.9. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) для юридического лица:

- устав,

- свидетельство о регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копии с предоставлением оригиналов);

б) для индивидуального предпринимателя без образования юридического лица:

- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копии с предоставлением оригиналов)

- документ, удостоверяющий личность;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.10. В одном заявлении может содержаться информация о размещении нескольких нестационарных торговых объектов.

5.11. В заявлении обязательно должно содержаться:

- Ф.И.О. заявителя;

- Адрес, место расположения, место жительства, с обязательным указанием индекса почтового отделения;

- Номер телефона, по которому возможно связаться с заявителем;

- местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, класс потребительских товаров (продовольственные, непродовольственные) или наименование оказываемых услуг;

- срок, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта;

- вид и специализация нестационарного торгового объекта;

- способ получения уведомления о выдаче разрешения либо отказа в выдаче разрешения на размещения нестационарного торгового объекта;

- согласие на обработку своих персональных данных.

- реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.1. настоящего Порядка или договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пп.1 п.5.3. настоящего Порядка.

5.12. На основании указанного заявления, администрация Котельниковского городского поселения, в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия хозяйствующего субъекта и его заявления требованиям, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 5.1 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение и в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, направляет его заявителю.

Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение, являются:

- несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям, установленным подпунктами 1 и 3 пункта 5.1 настоящего Порядка.

- несоответствие заявления хозяйствующего субъекта, требованиям настоящего Порядка и (или) представление заявления, содержащего недостоверные сведения;

- нарушение хозяйствующим субъектом процедуры и сроков, установленных настоящим пунктом Порядка, за исключением случаев нарушения сроков, пропущенных по вине органов местного самоуправления;

- отсутствие свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение, хозяйствующий субъект или его представитель обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о заключении Договора на размещение, прибыть в уполномоченный орган для заключения такого договора.

5.13. Договор на размещение -2 заключается с заявителем, в порядке очередности подачи заявления в администрацию Котельниковского городского поселения.

5.14. В случае, предусмотренном подпунктом 3 п.5.1. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект, после заключения Договора на размещение, должен в срок не превышающий 10 рабочих дней обратиться в администрацию Котельниковского городского поселения с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка. Соглашение о расторжении такого договора подписывается с хозяйствующим субъектов в день обращения.

В случае нарушения хозяйствующим субъектом порядка и сроков, установленных настоящим пунктом Порядка, он утрачивает право на заключение Договора на размещение без проведения торгов, за исключением случаев нарушения таких сроков, в связи с нарушением сроков органами местного самоуправления или их неправомерными действиями (бездействием).

5.15. Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, срок размещения которых, превышает 1 год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, срок размещения которых менее 1 года, производится единовременно. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан внести в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

6. Порядок прекращения и расторжения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Договор на размещение прекращается и расторгается в случаях, предусмотренных законом и (или) Договором на размещение.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение, уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение, в течение 3 рабочих дней со дня установления (выявления) оснований, для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 дней, со дня получения указанного уведомления, освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

**7. Информационное обеспечение деятельности по размещению нестационарных торговых объектов**

7.1. Уполномоченный орган обязан размещать на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения, по адресу: www.akgp.ru, информацию, по форме, согласно приложению 7 к настоящему Порядку:

о местах для размещения нестационарных торговых объектов включенных в Схему.

7.2. Информация должна включать следующие сведения:

а) номер места нестационарного торгового объекта;

б) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

в) вид нестационарного торгового объекта;

г) вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта;

д) площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.);

е) собственник земельного участка, на котором предполагается размещение (размещен) нестационарного торгового объекта или собственник здания, строения, сооружения в котором предполагается размещение (размещен) нестационарного торгового объекта.

8. Заключительное положение

8.1. Внесение изменений в настоящий Порядок производится на основании решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 1

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона (Договор на размещение 1)**

г. Котельниково "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и администрация Котельниковского городского поселения в лице Главы Котельниковского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по результатам проведения открытого аукциона на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование открытого аукциона и реквизиты решения администрации о проведении открытого аукциона) и на основании протокола о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация нестационарного торгового объекта, адрес, номер места в Схеме)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#Par386) настоящего Договора.

**2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за право на размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за весь срок действия настоящего Договора (периода размещения Объекта).

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в [разделе 8](#Par467) настоящего Договора, равными долями по графику согласно приложению 1 к настоящему Договору.

2.3. Размер платы за размещение Объекта может быть изменен в одностороннем порядке, в связи с изменением коэффициента индексации.

2.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par386) настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Котельниковского городского поселения.

3.1.3. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам, на период действия Договора, с обязательным уведомлением Администрации Котельниковского городского поселения, не менее чем за 5 рабочих дней, до передачи прав третьим лицам.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать его в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Котельниковского городского поселения.

3.2.4. Обеспечить соответствие внешнего вида и оформления Объекта требованиям, установленным нормативно-правовыми актами администрации Котельниковского городского поселения, в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. В случае осуществления Администрацией, или привлеченными ею организациями, работ на инженерных сетях теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных под Объектом или рядом, предоставить доступ к требуемому земельному участку, путем временного демонтажа Объекта или элементов благоустройства Объекта в течения, срока указанного в уведомлении, направленного Администрацией Хозяйствующему субъекту.

3.2.9. При прекращении срока действия настоящего Договора в 10-дневный срок, с момента окончания действия Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае существенных нарушений его условий, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении настоящего Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

3.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту переместить Объект с места его размещения на любое свободное имеющееся в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов место по выбору Хозяйствующего субъекта.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения Сторонами таких обязательств.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы по настоящему Договору и возмещает причиненный ущерб.

**6. Изменение и прекращение Договора.**

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;

4) зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе Объекта;

5) невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6) использование Хозяйствующим субъектом Объекта с нарушением условий, указанных в п.п.1.1. настоящего Договора;

7) в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Действующий настоящий договор прекращается:

1) по истечении срока действия договора;

2) исключения места, на котором размещается Объект, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

3) если размещение Объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

4) расторжения договора в одностороннем порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Котельниковский районный суд.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - график внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хозяйствующий субъект**  Реквизиты: |  | **Администрация**  Реквизиты: |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение 2

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона**

**(Договор на размещение 2)**

г. Котельниково "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и

администрация Котельниковского городского поселения в лице Главы Котельниковского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация нестационарного торгового объекта, адрес, номер места в Схеме)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами Котельниковского городского поселения.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#Par386) настоящего Договора.

**2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за весь срок действия настоящего Договора (периода размещения Объекта).

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в [разделе 8](#Par467) настоящего Договора, в полном объеме в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:**

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par386) настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Волгограда.

**3.2. Хозяйствующий субъект обязан:**

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Содержать его в чистоте и порядке, устранять повреждения конструкций, производить уборку прилегающей территории, на расстоянии не менее 2 метров от Объекта.

3.2.3. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.6. При прекращении срока действия настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

**3.3. Администрация имеет право:**

3.3.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае существенных нарушений его условий, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении настоящего Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

**3.4. Администрация обязана:**

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

3.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту переместить Объект с места его размещения на любое свободное имеющееся в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов место по выбору Хозяйствующего субъекта.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения Сторонами таких обязательств.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы по настоящему Договору и возмещает причиненный ущерб.

**6. Изменение и прекращение Договора.**

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;

4) зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе Объекта;

5) невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6) использование Хозяйствующим субъектом Объекта с нарушением условий, указанных в п.п.1.1. настоящего Договора;

7) в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Действующий настоящий договор прекращается:

1) по истечении срока действия договора;

2) исключения места, на котором размещается Объект, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

3) если размещение Объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

4) расторжения договора в одностороннем порядке.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Котельниковский районный суд.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  Реквизиты: |  | Администрация  Реквизиты: |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение 3

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

**КОЭФФИЦИЕНТЫ КЛАССА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТОВАРОВ**

**ИЛИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N зоны | Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, руб. | Нестационарные торговые объекты (в том числе киоски до 20 кв. м, павильоны до 30 кв. м) | | Павильоны от 30 до 50 кв. м | | Павильоны от 50 кв. м | |
|  |  | коэффициент | | коэффициент | | коэффициент | |
|  |  | продовольственные и непродовольственные товары | хлебобулочные изделия, периодическая печатная продукция, бытовые услуги | продовольственные и непродовольственные товары | бытовые услуги | продовольственные и непродовольственные товары | бытовые услуги |
| 0 | 150 | 1 | 0,3 | 1 | 0,5 | 1 | 0,5 |
| 1 | 100 | 1 | 0,3 | 1 | 0,5 | 1 | 0,5 |
| 2 | 75 | 1 | 0,3 | 1 | 0,5 | 1 | 0,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА**

**1 КВ. М РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения в зоне 0 составляет 150 руб.

Территория Котельниковского городского поселения, входящая в зону 0:

Территория в границах:

ул. Ленина 1-33 , ул. Родина 1-54, ул. Первомайская, ул. Ротмистрова 1-24

2. Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения в зоне 1 составляет 100 руб.

Территория Котельниковского городского поселения, входящая в зону 1:

ул. Баранова 1-21, ул. Советская 1-19

3. Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения в зоне 2 составляет 75 руб.

Территория Котельниковского городского поселения, входящая в зону 2:

Вся остальная территория Котельниковского городского поселения.

Приложение № 5

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

В Администрацию Котельниковского

городского поселения

Заявка

на участие в торгах на право заключения договора на размещение

нестационарных торговых объектов на территории

Котельниковского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта, организационно-правовая форма,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

расположен(о) по адресу (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице директора (руководителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем участии в торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения (далее - Торги) в 20\_\_ году по лоту (лотам):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование лота | Адрес места расположения нестационарного объекта, площадь (кв. м) | Предложение о цене на право заключения договора на размещение нестационарного объекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

В соответствии с требованиями [Порядка](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F2634B10DFC2022F3F779B8FA9B3EAB92FEB9E1D21D5AFC2F6BCF756DF99E0032BF2E9L5U2K) проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ N\_\_\_/\_\_\_ "Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения", предоставляю необходимый пакет документов.

Гарантирую соответствие требованиям, предъявляемым к участникам Торгов, а именно не проведение ликвидации в отношении юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банкротом и об открытии конкурсного производства.

Гарантирую отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. руководителя, индивидуального предпринимателя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

В администрацию Котельниковского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающей (-го):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения

Прошу выдать разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта(тов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип(ы) объекта(ов), специализация объекта(ов))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения объекта(тов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Площадь объекта(тов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения объекта(тов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адресные ориентиры, № в схеме)

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемой продукции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя:

Наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, адрес места жительства для индивидуальных предпринимателей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налоговый орган, поставивший на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата постановки на налоговый учет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность указанных сведений и документов, прилагаемых к заявлению, подтверждаю.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность представителя (подпись) (ФИО заявителя / его представителя)*

*юридического лица)*

Приложение № 7

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Котельниковского городского поселения,

утвержденному решением

Совета народных депутатов

Котельниковского городского поселения

от N

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  места | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта | Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м | Собственник земельного участка  (здания, строения, сооружения) |