|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 060619/2648687/01 |
| Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предпринимательство. |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес: обл.Волгоградская,г. Котельниково,ул. Волгоградская,96а;Кадастровый номер:34:13:130015:309;Площадь2000 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | объекты технического и складского назначения для внешнего транспорта, для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 18085,2 | 18085,2 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ц-1.Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования центра города с преимущественным спектром административных, общественных, культурных и обслуживающих видов недвижимости, разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения при ограничении жилых функций.В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, объектов технологического и складского назначения для внешнего транспорта.: 1) Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка не подлежит установлению.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка не подлежит установлению.; минимальный отступ задней границы земельного участка не подлежит установлению.; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| От центральной линии водопровода ø110 мм проходящей по ул. Волгоградская. Расстояние от границы земельного участка до центральной линии водопровода ориентировочно составляет 16 м.Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам I квартала 2019г. составляет 2,31 тыс. м3/сут. | Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см) | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.11.2018 г. № 41/60 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2019 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 17,984 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2019 г. если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 г. № 41/60 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2019 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| В действующую линию хозяйственно-бытовой канализации ø200 мм проходящей по пер. Калинина. Расстояние от границы земельного участка до центральной линии водоотведения ориентировочно составляет 15 м.Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам I квартала 2019г. составляет 1,55 тыс. м3/сут. |  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения | Не менее 3 лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 г. № 41/60 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2019 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 10,830 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2019 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 г. № 41/60 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2019 год». |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 4Теплоснабжение |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 0,02 Гкал/час | 0,02 гкал/час | В течении трех лет с момента выдачи технических условий | Три года со дня выдачи технических условий | Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» не установлена |
| 5Газоснабжения подключение к сети газораспределения возможно от газопровода низкого давления в г. Котельниково, Котельниковского района Волгоградской области. Точка подключения: надземный стальной газопровод низкого давления ДУ 57 мм. За дополнительной информацией необходимо обратиться в ООО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП "Котельниковское", расположенное по адресу: г.Котельниково, ул. Северная, 1 |
| 6 Электроснабжение. Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро», расположенного по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |