ПРОТОКОЛ № 159

заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

От 28.06.2019г. г. Котельниково.

Присутствовали:

Председатель Комиссии: А. Л. Федоров – Глава Котельниковского городского поселения;

Секретарь Комиссии: С. В. Ермолаева – Нач. общего отдела администрации Котельниковского городского поселения;

Члены Комиссии:

Кувикова С. Г. – Председатель Совета народных депутатов Котельниковского

городского поселения;

|  |
| --- |
| Страхов А. Б. - Зам. Главы Котельниковского городского поселения  Тонких С. Л. - Начальник отдела ФБУ и Э администрации Котельниковского  городского поселения |
| Изучеева С. Г. – Ведущий специалист по имуществу администрации  Котельниковского городского поселения |

**Повестка заседания комиссии:**

**Рассмотрение результатов публичных слушаний проведенных 28.06.2019г.,**

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ремезова. 5 с кадастровым номером 34:13:130020:518, а именно изменить предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

***- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;***

***- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.85 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;***

***-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.***

**По данному вопросу выступила Ермолаева С.В.**

Предлагаю одобрить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ремезова. 5 с кадастровым номером 34:13:130020:518, подготовить рекомендацию Главе Котельниковского городского поселения с проектом постановления на подпись. **Результаты голосования**: За- «9». Против - «0». Воздержалось - «0».

**Вывод: Учитывая результаты голосования**

**Большинством голосов члены Комиссии единогласно приняли решение**:

Одобрить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ремезова, 5 с кадастровым номером 34:13:130020:518 и подготовить рекомендацию Главе Котельниковского городского поселения и проект постановления об утверждении данного решения.

Председатель Комиссии А. Л. Федоров.

Секретарь Комиссии С. В. Ермолаева.

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Главе Котельниковского городского поселения.**

По результатам публичных слушаний, проведенных 28.06.2019г., по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке: расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ремезова, д. 50 с кадастровым номером 34:13:130020:518.

**РЕКОМЕНДУЕМ:**

Разрешить отклонения от предельных параметров вышеуказанного земельного участка и утвердить подготовленный проект постановления.

Зам. Председателя Комиссиипо Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Б. Страхов)

(Подпись)

Секретарь Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С. В. Ермолаева)

(Подпись)

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**28.06.2019 № 551**

**О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке**

На основании заявления от 11.06.2019г. вх. № 588-ог Шурховецкого Владимира Сергеевича о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ремезова, д. 5, с кадастровым номером 34:13:130020:518, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 28.06.2019г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 24.02.2011г. №81/373, Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.11.2009г. №41/232, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 875.0 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130020:518, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ремезова, д. 5. Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на: минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.85 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; максимальная высота стен-12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения. 3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Котельниковского городского поселения А. Л. Федоров**