|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 270120/2648687/01 |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:Волгоградская обл., Котельниковский р-н,Котельниково г., 22 м на юг от многоквартирного жилого дома по ул. Серафимовича, 3 Кадастровый номер:34:13:130021:2081;Площадь 24 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | для размещения индивидуальных гаражей | 16133,04 | 16133,04 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-2.Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов путем размещения многоквартирных зданий не выше 5 этажей со спектром услуг обеспечения населения ограниченными предприятиями и коммунальными, некоммерческими учреждениями местного значения.В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, индивидуальные гаражи для обеспечения потребностей льготных категорий населения 1)Минимальная площадь земельного участка 24 кв.м. Максимальная площадь земельного участка 26 кв.м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 6 м.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка 1 м.; минимальный отступ задней границы земельного участка 1 м.; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений 4 м.; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80 %. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| От центральной линии водопровода, труба пластиковая ø 110 мм проходящей по ул. Серафимовича. Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам IV квартала 2019 г. составляет 2,15 тыс. м3/сут. | Давление в системе холодного водоснабжения в точке водозабора – 0,03 Мпа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 Мпа (6 кгс/кв.см) | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| В действующую линию внутридворовой хозяйственно-бытовой канализации, труба пластиковая ø 160 мм, на выпуске из многоквартирного дома по ул. Серафимовича, д.3. Резерв мощности централизованной системы водоотведения по итогам IV квартала 2019 г. составляет 1,4 тыс.м3/сут. |  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. | Не менее 3 лет с момента их выдачи. | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 9,426 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2012 г. если строительство внеплощадочных сетей водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоотведения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Сети газоснабжения отсутствуют. |
| 1. Электороснабжение
 |
| Сети ПАО «Волгоградоблэлектро» отсутствуют, возможности подключения нет, ближайшие сети возможных для технического присоединения данного объекта к сети Волгоградской дистанции электроснабжения РЖД. |
| **ЛОТ № 2** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона  | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, от нежилого здания элеватора по ул. Северная, 5. Участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., р-н Котельниковский,г. Котельниково, ул. Северная, земельный участок 5г. Кадастровый номер:34:13:130014:301;Площадь 1300 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | предпринимательство (выставочные, торгово-выставочные комплексы не более 2000 кв.м.) | 12970,88 | 12970,88 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2018 г. № 30/160, указанный земельный участок расположен в зоне коммерческого назначения, деловой активности и торговли. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ц-2.В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, объкты предпринимательства.1)Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.: максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 м.; 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 1 метра; ) 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. |
|  |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения |
| 1. Водоснабжение
 |
| От центральной линии водопровода, труба полиэтиленовая ø 90 мм, проходящая по ул. Северная. Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения по итогам IV квартала 2019 г. составляет 2,15 тыс.м3/сут. | Давление в системе холодного водоснабжения в точке водозабора – 0,03 Мпа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 Мпа (6 кгс/кв.см) | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
|  |
| 1. Водоотведение
 |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 3Теплоснабжение |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Сети газоснабжения отсутствуют. |
| 1. Электроснабжение
 |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». |