|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 300420/2648687/01 |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно в 1060 м по направлению на север от жилого дома по ул. Береговая,13. Кадастровый номер:34:13:130012:207;Площадь 1632 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Специальная деятельность (для временного хранение и накопления твердых коммунальных отходов). | 55168,86 руб. | 55168,86 руб. | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) –П-2.Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных районов, узлов и площадок, включающих производственные предприятия без выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, избыточных запахов, вибрации, шума и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду.Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно, индивидуальные гаражи для обеспечения потребностей льготных категорий населения 1)Минимальная площадь земельного участка-не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка-не подлежит установлению; минимальная ширина земельного участка не подлежит установлению.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка не подлежит установлению.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка не подлежит установлению.; минимальный отступ задней границы земельного участка –не подлежит установлению 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка не подлежит установлению. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| Сети централизованной системы холодного водоснабжения отсутствуют. |
| 1. Водоотведение
 |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Сети газоснабжения отсутствуют. |