|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 140920/2648687/01 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | | | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, 25 м на юго-запад от жилого дома по ул. Цимлянская,80  Кадастровый номер:  34:13:130018:2257;  Площадь 407 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | жилая застройка | | 17246,70 | 17246,70 | | 20 лет | | | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-1Б. Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009 г. № 41/232 (далее - Правила застройки) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно,  отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 м2. 1)Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 м.; 2) Минимальный отступ от передней границы земельного участка 0 м.; минимальный отступ от боковой границы земельного участка 3 м.; минимальный отступ задней границы земельного участка 3 м.; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м.; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60 %. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | | Сроки подключения объекта капитального строительства | | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1.От центральной линии водопровода, труба асбестоцементная ø 100 мм проходящая по ул. Цимлянская. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см) | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | | Не менее трех лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. | | | | | | | | | | |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | | | | |
| Подключение к сети газораспределения возможно от газопровода низкого давления в г. Котельниково, Котельниковского района Волгоградской области. За дополнительной информацией необходимо обратиться в ООО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП "Котельниковское", расположенное по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 11 | | | | | | | | | | |
| 1. Электроснабжение | | | | | | | | | | |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | | | |