

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗИМНИЦКИЙ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Юридический адрес: 400127, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Филатова, д.5;

Почтовый адрес: 400127, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Филатова, д.5;

Телефон: 8-987-644-41-69 ИНН: 344110069366 ОГРНИП: 316344300135752; р/с 40802810209500000190 в банке
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 Город: Москва Корр. счет: 30101810845250000999

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул.
Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, с целью установления границ
территорий общего пользования

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01-ППТ/Р2.МОПЗ

Индивидуальный предприниматель



Зимницкий О.С.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	№№		
		части проек-та	мо-ма	Графиче-ского материала
01-ППТ/Р1.04	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	1	1	
01-ППТ/Р1.04.Сх-1	Чертеж планировки территории, М 1:500			1
01-ППТ/Р1.04ПЗ	Пояснительная записка			
01-ППТ/Р2.МО	Материалы по обоснованию проекта плани-ровки территории	2	2	
01-ППТ/Р2.МОПЗ	Материалы по обоснованию проекта плани-ровки территории (Пояснительная записка)			
01-ППТ/Р2.МО.Сх-1	Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов куль-турного наследия; Схема границ зон с особыми условиями ис-пользования территории; Схема, отображающая местоположение су-ществующих объектов капитального стро-ительства, в том числе линейных объек-тов, объектов, подлежащих сносу, объек-тов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500			1

Перв. примен.

Справ. №

Подл. и дата

Ине. № дубл.

Взам. ине. №

Подл. и дата

Ине. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Зимницкий				

01-ППТ/Р2.МОПЗ		
Состав проекта		
Лит.	Лист	Листов
ИП Зимницкий О.С.		

Содержание

№ пп	Разделы материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стр.
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
3	Схема организации движения транспорта	5
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
6	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	5
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	6
8	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	6
9	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	6
10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6
11	Обоснование очередности планируемого развития территории	7
12	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
	Приложение 1. Результаты инженерных изысканий	
	Приложение 2. Графические материалы	

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Примечание:

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения сформирован на основе карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения г. Котельниково. Рассматриваемым элементом планировочной структуры – являются территории общего пользования.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы территорий общего пользования установлены по линиям фактической застройки в границах проектирования, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости и правил землепользования и застройки.

Границы участка, предполагаемого для строительства магазина, границы застройки, установлены в соответствии с Градостроительными регламентами Правил землепользований и застройки г. Котельниково, исходя из параметров максимального процента застройки в границах участка.

Количество машиномест определено укрупненно на основании требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. При проектировании данный показатель подлежит уточнению.

3. Схема организации движения транспорта

Схема приведена в Приложении 2.

4. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования территорий объектов культурного наследия.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

01-ППТ/Р2.МОПЗ

Лист

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема приведена в Приложении 2.

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального значения, объектов местного значения не определены в связи с отсутствием планируемых объектов регионального и местного значения.

7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Схема приведена в Приложении 2.

8. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах, проектом планировки территории не предусматриваются, т.к. проект планировки разработан в отношении территорий общего пользования.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Проектом планировки территории не предполагается планируемое размещения объектов капитального строительства, для которых необходи-

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

01-ППТ/Р2.МОПЗ

Лист

ма разработка перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды не определяется, т.к. проектом планировки территории не предполагается планируемое размещение объектов капитального строительства, потенциально способных оказать воздействие на окружающую среду.

11. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается в связи с отсутствием планируемого развития территории в рамках настоящего проекта планировки.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», разработка Схемы не требуется.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-ППТ/Р2.МОПЗ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-ППТ /Р2.МОПЗ

Лист



**Общество с ограниченной ответственностью
«ТОПОПЛАН»**

Свидетельство СРО № 0250.04-2013-3444197562-И-022

Заказчик: Алимова Л.С.

Объект: «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в г.Котельниково Волгоградской области, ограниченной ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

Договор: №30А/19

Заявление-разрешение: № 1540_19 от 08.10.2019г.

Технический директор
ООО «ТОПОПЛАН»



Козловский О.В.

г. Волгоград 2019 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект: «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в г.Котельниково Волгоградской области, ограниченной ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина»

Местоположение: г. Волжский Волгоградской области.

Цели и задачи: получение топографической основы территории М 1:500.

Заказчик: Алимова Л.С.

Исполнитель: ООО "Топоплан".

Система координат: Местная г. Котельниково.

Система высот: Местная г. Котельниково.

Масштаб съемки: 1:500.

Сечение рельефа: горизонталями через 0,5 метра.

Стадия проектирования: проектная документация.

Вид строительства: вывод из эксплуатации и ликвидация

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись на основании договора, технического задания (**Приложение Г**) и в соответствие требований нормативных документов.

Полевые работы выполнены в ноябре 2019 года инженером – геодезистом ООО "Топоплан" Сахновым А.И. под руководством технического директора ООО «Топоплан» Козловского О.В.

Таблица №1 – Виды и объемы выполненных работ.

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Топографическая съёмка застроенной территории масштаба 1:500	Га	5
2	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	кол.точ.	в компл.
3	Составление Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	шт.	1

2. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ.

На участок работ имеется топографическая съемка прошлых лет в Комитете Архитектуры и Градостроительства Волгоградской области в формате *.TIF: В результате сличения топографическая съемка прошлых лет с ситуацией на местности было установлено, что количество изменений не превышает 35%.

В соответствии с СП 11.104.97 пункт 5.190 при количестве изменений не более 35% выполняется обновление (съёмка текущих изменений) инженерно-топографических планов.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37/18-4-ИГДИ			

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Волгоградская область расположена на Ю.-В. Восточно-Европейской равнины. Делится р. Волгой на 2 части: западную — правобережную и восточную — Заволжье. Правобережье более возвышенно, сильно расчленено оврагами и балками. Здесь находятся южная часть Приволжской возвышенности (высота до 358 м — максимальная отметка области), северная часть Ергеней, юго-восточная часть Калачской возвышенности и восточная часть Донской гряды, а также Хопёрско-Бузулукская и Сарпинская низменности. Заволжье - низменная равнина. Между Волгой и ее левым рукавом Ахтубой находится Волго-Ахтубинская пойма, изобилующая ериками, озерами.

Климат континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Средняя температура января на Ю.-З. -8°C, на С.-В. -12°C, июля на С.-З. 22°C, на Ю.-В. 24°C. Осадков на С.-З. 450 мм в год, на Ю.-В. 270 мм.

Продолжительность вегетационного периода на С. 150 дней, на Ю. до 175 дней.

В геоморфологическом отношении Калач-на-Дону расположен в степной зоне, на левом берегу Дона (Цимлянского водохранилища), на высоте около 40 метров над уровнем моря (РИС. 1). Рельеф местности холмисто-равнинный. Обращённые к Дону склоны Приволжской возвышенности изрезаны балками и оврагами (Берёзовый Лог и др.). К востоку и северу от города имеются защитные лесонасаждения (преобладающая порода — сосна). Почвы — каштановые.

Рельеф площадки ровный, спланированный. Площадка расположена на правом берегу р. Волга. Климатические условия характеризуются по данным СП 131.13330.2012 для Волгоград. Климат района резко-континентальный с сухим, жарким летом и холодной, малоснежной зимой. Максимальная температура воздуха приходится на июль и достигает 42°C, минимальная – на январь и составляет минус 37°C.

По количеству осадков район относится к зоне с недостаточным увлажнением. Нормативное количество осадков, выпадающих за год, составляет 433 мм. Ветровой режим района характеризуется преобладанием северо-восточных ветров в зимний период, и северо-западных ветров в летний период.

Природные условия для выполнения изысканий благоприятные. Техногенные факторы, оказывающие влияние на организацию и выполнение работ, выражаются в застроенности площадки заглубленными сооружениями и подземными коммуникациями, обуславливающими возможный перенос выработок в плане от запланированных пунктов, а также наличие насыпных грунтов обратных засыпок существующих сооружений.

						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

В состав работ по инженерно – геодезическим изысканиям вошли: съёмка текущих изменений, камеральная обработка материалов, составление технического отчета.

В соответствии с СП 11.104.97 пункт 5.192 съёмочным плановым обоснованием послужили чёткие контура и предметы-ориентиры, высотным обоснованием - твердые контуры (колодцы, цоколи зданий и т.п.), имеющие высотные отметки.

Для производства работ были использованы следующие геодезические измерительные приборы и инструменты: нивелир оптический Spectra Precision AL232 в комплекте с рейкой нивелирной телескопической Vega TS3M и дальномер лазерный Leica Disto D2.

Свидетельства о поверке представлено в Приложении Е.

Плановая привязка новых контуров производилась методом линейных промеров, засечек и створов лазерным дальномером.

4.1. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Камеральная обработка съёмки текущих изменений и составление топографического плана выполнены с применением программного обеспечения «Панорама».

Картограмма выполненных работ приведена в Приложении И.

Для разработки проектных решений был выполнен топографический план в масштабе 1:500, высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м, расстоянием между съёмочными пикетами не более 15 м.

Топографический план составлен в электронном виде в форматах *.DWG и *.TIF на планшетах (разграфка планшетов г. Волжского: 127в,127г,138б,138г,139а,б,в,г, графическом виде на бумажном носителе. Топографический план приводится в графической части.

4.2. СЪЕМКА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Съёмка подземных коммуникаций производилась с использованием лазерного дальномера и оптического нивелира. При обследовании подземных коммуникаций определялись назначение коммуникаций, диаметр и материал труб. Для поиска коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность земли, применялся трассопоисковым комплексом "Сталкер". Точность определения местоположения коммуникации: $\pm 10\%$ от

						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

глубины залегания. Глубина заложения безколодезных прокладок определялось на углах поворота. Глубина заложения проверялась дважды.

Производство земляных работ, которые производятся в охранной зоне существующих сетей выполняются при обязательном согласовании и присутствии владельцев инженерных коммуникаций.

5. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКИ РАБОТ.

Полевые работы выполнялись инженером – геодезистом ООО «Топоплан» Сахновым А.И. Текущий контроль работ, полнота выполнения технического задания произведена техническим директором ООО «Топоплан» Козловским О.В.

При контроле проверялось ведение полевой документации, соблюдение технологии производства работ, соответствие выполненных работ требованиям технического задания и нормативных документов, соблюдение правил пожарной безопасности. Камеральная обработка выполнена инженером-геодезистом Сахновым А.И. и соответствует всем требованиям нормативных документов. В границах работ выполнена съемка и обследование всех подземных коммуникации. На топографические планы подземные коммуникации нанесены по данным полевых измерений.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В процессе камеральной обработки проведены окончательные вычисления планово-высотного съемочного обоснования и выполнено составление графической части отчета. Топографические планы составлены в соответствующих масштабах на бумаге (Графическая часть) и в электронном виде в формате *.DWG и *.TIF.

По результатам полевых и камеральных работ выполнен план участка в масштабе 1:500 на TIF-растрах и в DWG –формате в местной системе координат г. Котельниково и системе высот г. Котельниково.

Результаты контроля и качества созданного топографического плана показывают, что средние ошибки (расхождения) в положении контуров рельефа местности обеспечивают требуемую точность М 1:500.

Выполненные работы соответствуют требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию и могут быть использованы для проектирования.

Составил
инженер-геодезист
ООО «Топоплан»



Сахнов А.И.

						37/18-4-ИГДИ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.

Руководством при выполнении работ послужили следующие нормативно-технические документы:

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства.
2. СП 11-104- 97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS»
4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., изд. «Недра» 1982г.
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500.Москва, изд. "Недра" 1989 г.
6. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва, изд."Недра", 1979 г.
7. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88,Москва, изд."Недра", 1991г.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37/18-4-ИГДИ			

Приложение А
Свидетельство ЕГРЮЛ и ИНН

	Форма №	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>Р</td><td>5</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>	Р	5	1	0	0	1							
Р	5	1	0	0	1										
Федеральная налоговая служба															
СВИДЕТЕЛЬСТВО															
о государственной регистрации юридического лица															
Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица															
Общество с ограниченной ответственностью "ТОПОПЛАН"															
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)															
ООО "ТОПОПЛАН"															
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)															
4	октября	2012													
(дата)	(месяц прописью)	(год)													
за основным государственным регистрационным номером															
<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td><td>7</td><td>2</td><td>9</td><td>0</td></tr></table>			1	1	2	3	4	4	4	0	0	7	2	9	0
1	1	2	3	4	4	4	0	0	7	2	9	0			
Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Волгограда															
(Наименование регистрирующего органа)															
Должность уполномоченного лица регистрирующего органа		Ершов Игорь Викторович													
Заместитель начальника		М.П. (подпись, Ф.И.О.)													
		серия 34 №003728744													

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37/18-4-ИГДИ

Лист

8

Продолжение приложения А
Свидетельство ЕГРЮЛ и ИНН

И.В. Ершов
Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "ТОПОПЛАН"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1123444007290**

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации **4 октября 2012 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной
налоговой службы по Центральному району г. Волгограда**

3444

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

3444197562 / 344401001

Заместитель начальника



И.В. Ершов



серия 34 №003724790

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37/18-4-ИГДИ

Лист

9

**Продолжение приложения Б
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

1

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

07 ноября 2019 г.

(дата)

705

(номер)

Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (Союз «Альянс Изыскателей»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, www.sroageo.ru, sroageo@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-043-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «ТОПОПЛАН»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПОПЛАН»/ ООО «ТОПОПЛАН»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3444197562
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1123444007290
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400005, РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 7-Гвардейской, д. 10, офис 5/3
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0113
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	11.04.2019
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Союза № 33 от 22.02.2019г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	11.04.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

**Продолжение приложения Б
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

2

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.04.2019	11.04.2019	_____

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	V	<i>Стоимость работ на выполнение инженерных изысканий по одному договору подряда не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей</i>
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____
е) простой *		_____

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый		_____
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

37/18-4-ИГДИ

Лист

11

**Продолжение приложения Б
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

3

Наименование	Сведения
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность
уполномоченного лица)



В.М. Зайнуллина
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37/18-4-ИГДИ

Лист

12

**Продолжение приложения Б
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 листах.

Директор Союза "Профессиональный
альянс инженеров-изыскателей "

В.М. Зайнулина

Дата подписи: 07 ноября 2019г.



						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Приложение В
Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-35,
www.nopriz.ru, e-mail info@nopriz.ru
ОКПО 42888946, ОГРН 1157760004142
ИНН / КПП 77040311293 / 770401080

Проценко Сергей Александрович



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Проценко Сергей Александрович, адрес места жительства(регистрации): 400107, г. Волгоград, пр. Жукова д.95, кв. 29 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-061707.

С.А. Кононыхин

						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

Продолжение приложения В
Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ - НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

Козловский Олег Валентинович



РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119018,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42888946, ОГРН 1157786004542
ИНН / КПП 7704311291 / 770401993

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Козловский Олег Валентинович, адрес места жительства(регистрации): 400002, г. Волгоград, Советский район, ул. Садовая, д. 192 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - И-051046.

С.А. Кононов

						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Приложение Г Техническое задание

Приложение №1
к договору № 30А/19
от «03» октября 2019г.

Утверждаю: Алимова Л.С.

Алимова Л.С.
«03» октября 2019 г.

Согласовано:
Директор ООО «ТОПОГРАФАН»
Д.О.Козловский
«03» октября 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерно-геодезических изысканий

Объект: «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в г.Котельниково Волгоградской области, ограниченной ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина»

Заказчик: Алимова Л.С.

Договор № 30А/19

Стадия проектирования ПД

Срок предоставления отчетных материалов: по договору

Ориентировочная площадь топографической съемки — 5 Га

Масштаб топографической съемки — М 1:500

Система координат и высот - Местная

ПРИМЕЧАНИЯ: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ: Границы топографической съемки М1:2000 на «1» листе

						37/18-4-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Приложение Д Программа изысканий

4	Создание технического отчета	шт.	1	Создание Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий в электронном виде в *.doc-формате.
---	------------------------------	-----	---	---

Примечание: Границы съемки уточняются по планшетам, на основании графического приложения к техническому заданию в М 1:2000.

По результатам полевого обследования согласно п.1. 14 СНИП 11-9-78 исполнителем вносятся в программу изысканий необходимые уточнения и дополнения, направленные на повышение качества работ (без согласования с заказчиком этих уточнений и дополнений, если они не приводят к увеличению стоимости изысканий).

Топографические и специальные работы.

Перед началом полевых работ необходимо произвести поверку и юстировку инструментов. При производстве тахеометрической съемки необходимо вводить поправки за наклон линий, температуру и компарирование. Высота прибора определяется дважды- перед началом измерений и по их окончании ленточной рулеткой с точностью до 1 мм. Точность центрирования прибора составляет 3 мм.

Планово высотное обоснование будет создано с помощью спутникового GNSS-оборудования Trimble R4 методом "построения" сети от пунктов ГГС в Статическом режиме.

Топографическая съемка будет производиться электронным тахеометром с точек долговременной сохранности.

В границах участка работ выявить наличие и снять все надземные и подземные коммуникации, при этом определить: материал, назначение, сечение труб, места их вводов, выпусков. При нивелировании определить: отметки люков (обчачек), лотков канализационных труб, верха водопроводных, газовых, теплофикационных и др. труб. Отметки земли у люков и дно колодцев, входов и выходов из колодца кабелей. Съемка безколодезных подземных коммуникаций производится трассоискателем «Сталкер 2».

Камеральная обработка полевых измерений и составление топографического плана будут выполнены с применением программного обеспечения «Trimble Business Ceter». Топографический план составлены в электронном виде в программе "Панорама" в формате с расширением «*.dwg» и графическом виде на бумажном носителе, согласно принятым ГУГК "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500 Москва Недра 1989 г."

Полевой и камеральный контроль осуществляется в процессе работ и по их окончании в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ» Недра- 1979г. По результатам изысканий составить и направить отчет в соответствии с требованиями инструкции СНИП 11-02-96 заказчику и в комитет Архитектуры и градостроительства по Волгоградской области, выдавшего карту регистрации и материалы согласно НТД.

При изысканиях следует обеспечить выполнение всех мероприятий по технике безопасности ведения работ, согласно правилам и инструкции по технике безопасности.

Перед началом полевых изысканий место производства работ и коммуникации согласовываются с владельцами земель. Спуск людей в колодцы и другие подземные сооружения категорически запрещается.

						37/18-4-ИГДИ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Ж Заявление-разрешение

Российская Федерация
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Действительна по Декабрь 2019.

КАРТА РЕГИСТРАЦИИ

№ 1540_19 от 08.10.2019

инженерно - геодезических изысканий

Выдано ООО "ТОПОПЛАН"

Цель изысканий Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование объекта Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в

Местоположение участка работ г.Котельниково Волгоградской области, ограниченной ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина

Заказчик Волгоградская обл., Котельниковский район, г.Котельниково, территория ограниченная ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина

Заказчик Алимова Лина Станиславовна Договор № 30А/19 от 03.10.2019

№ п.п.	Наименование видов и материалов изысканий	Един. измер.	Объем	Стоимость
1.	Топографо-геодезические изыскания в м-бе 1:500, сечение рельефа 0,5 м.	га.	5	80 000
2.	Растры: 127в, 127г, 138б, 138г, 139а, 139б, 139в, 139г			
3.	Планиметры: -			
4.	Опорная сеть:-			

Организация, производящая работы обязывается:

1. Инженерно-геодезические изыскания производить в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями общеобязательных технических инструкций и в соответствии с выпиской из реестра членов саморегулируемой организации: СРО Союз "НОИИ" 0250 от 17.01.2013
2. Соблюдать требования Инструкции об охране геодезических пунктов (1984г.).
3. Сдать технический отчет об изысканиях в Облархитектуру не позднее 1 мес. с момента окончания изысканий (Постановление главы Администрации Волгоградской области № 331 от 12.05.99г.)
4. Уведомить Облархитектуру об изменениях в объемах работ, установленных программой на производство инженерных изысканий.
5. Представить в Облархитектуру сведения по обследованию геопунктов в соответствии с Инструкцией об охране геодезических пунктов.
6. Представить в Облархитектуру электронные планиметры и копии на лавсане.

Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности



В.В. Степанова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37/18-4-ИГДИ

Лист

21

Приложение К

**АКТ КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ ЗАВЕРШЕННЫХ (ВЫПОЛНЕННЫХ)
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ**

« 01 » ноября 2019 г.

г.Волгоград

Мы, нижеподписавшиеся, технический директор ООО «ТОПОПЛАН» Козловский О.В. и исполнитель инженер-геодезист ООО «ТОПОПЛАН» Сахнов А.И., составили настоящий акт в том, что первый принял, а второй сдал завершённые топографо-геодезические работы, выполненные по объекту:

«Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в г.Котельниково Волгоградской области, ограниченной ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина»

Масштаб съёмки 1:500 , сечение рельефа 0,5

ВИДЫ, ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Качество работ
1	Топографическая съёмка застроенной территории масштаба 1:500	Га	5	хор
2	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	кол.точ.	в компл.	хор
3	Составление Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	шт.	1	хор

Результаты полевого контроля: Главным специалистом произведены контрольные замеры с точек съёмочного геодезического обоснования, результаты в плане не превышали 0,2 мм, результаты высотных отметок не превышали 3 мм.

После окончания полевых и камеральных работ специалистом произведено контрольное сличение составленного плана с натурой. Замеченные пропуски, неточности и ошибки исправлены.

Общая техническая оценка выполненных работ: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 и принята с оценкой «хорошо».

Работу принял: техн.директор ООО «Топоплан»

Козловский О.В.

Работу сдал: инженер-геодезист

Сахнов А.И.

						37/18-4-ИГДИ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Л
АКТ КАМЕРАЛЬНОЙ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

« 11 » ноября 2019 г.

г. Волгоград

Мы, нижеподписавшиеся, технический директор ООО «Топоплан» Козловский О.В. и исполнитель инженер-геодезист ООО «Топоплан» Проценко С.А. составили настоящий акт в том, что первый принял, а второй сдал завершённые работы, выполненные по объекту:

«Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в г.Котельниково Волгоградской области, ограниченной ул.Первомайская, ул.Горького, ул.Юбилейная, ул.Сербина»

Масштаб съёмки 1:500 , сечение рельефа 0,5

ВИДЫ, ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Качество работ
1	Топографическая съёмка застроенной территории масштаба 1:500	Га	5	хор
2	Съёмка подземных и надземных коммуникаций и сооружений	кол.точ.	в компл.	хор
3	Составление Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	шт.	1	хор

Камеральные работы выполнены в программе Панорама

После окончания камеральных работ специалистом произведено контрольное сличение составленного плана с натурой. Замеченные пропуски, неточности и ошибки исправлены.

Общая оценка выполненных работ: работа выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11 – 104-97, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 и принята с оценкой «хорошо».

Работу принял: Техн.директор ООО «Топоплан»

Козловский О.В.

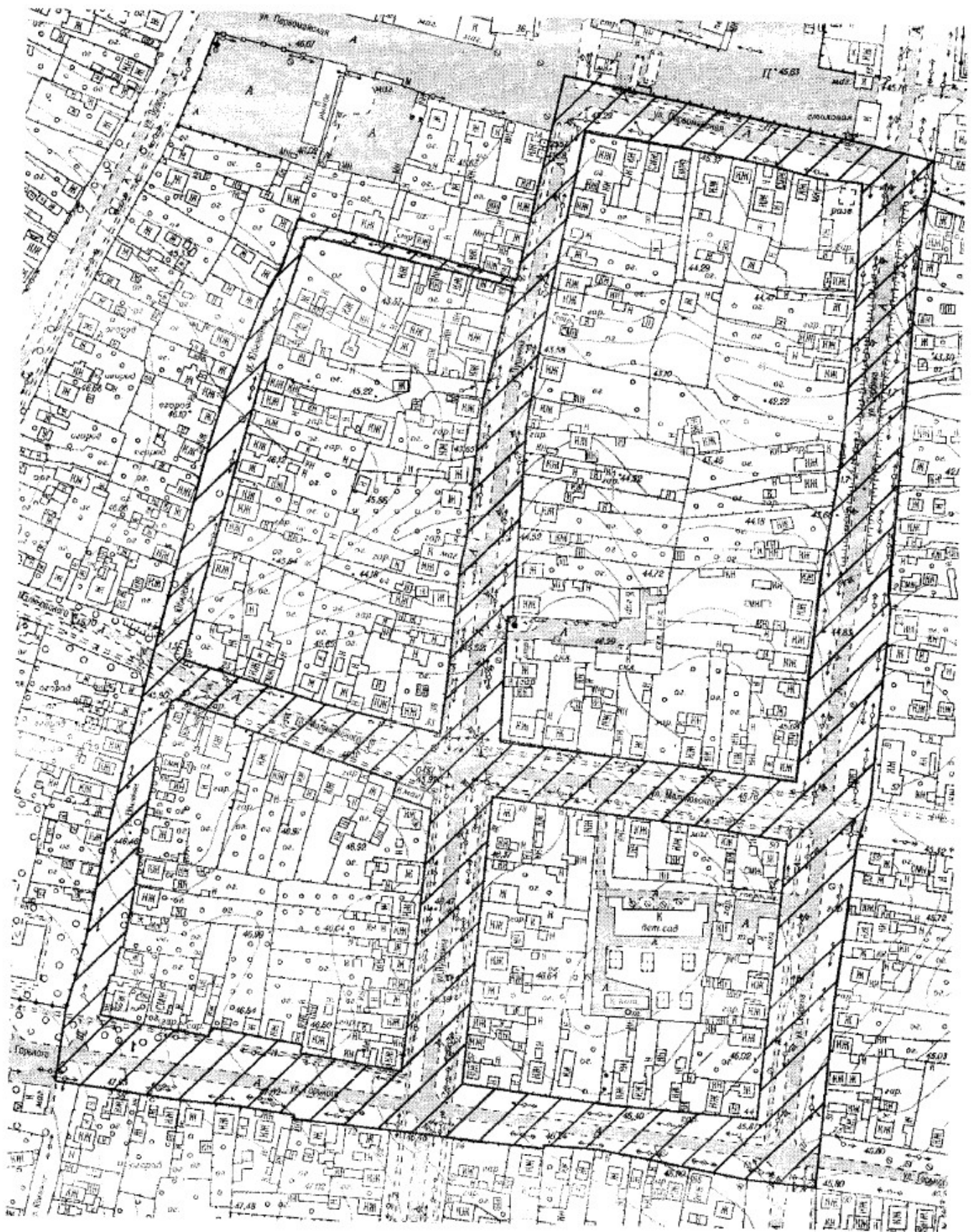
Работу сдал: инженер-геодезист

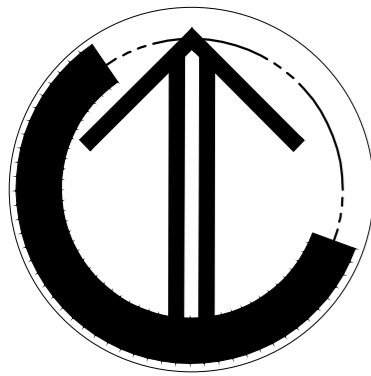
Сахнов А.И

						37/18-4-ИГДИ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

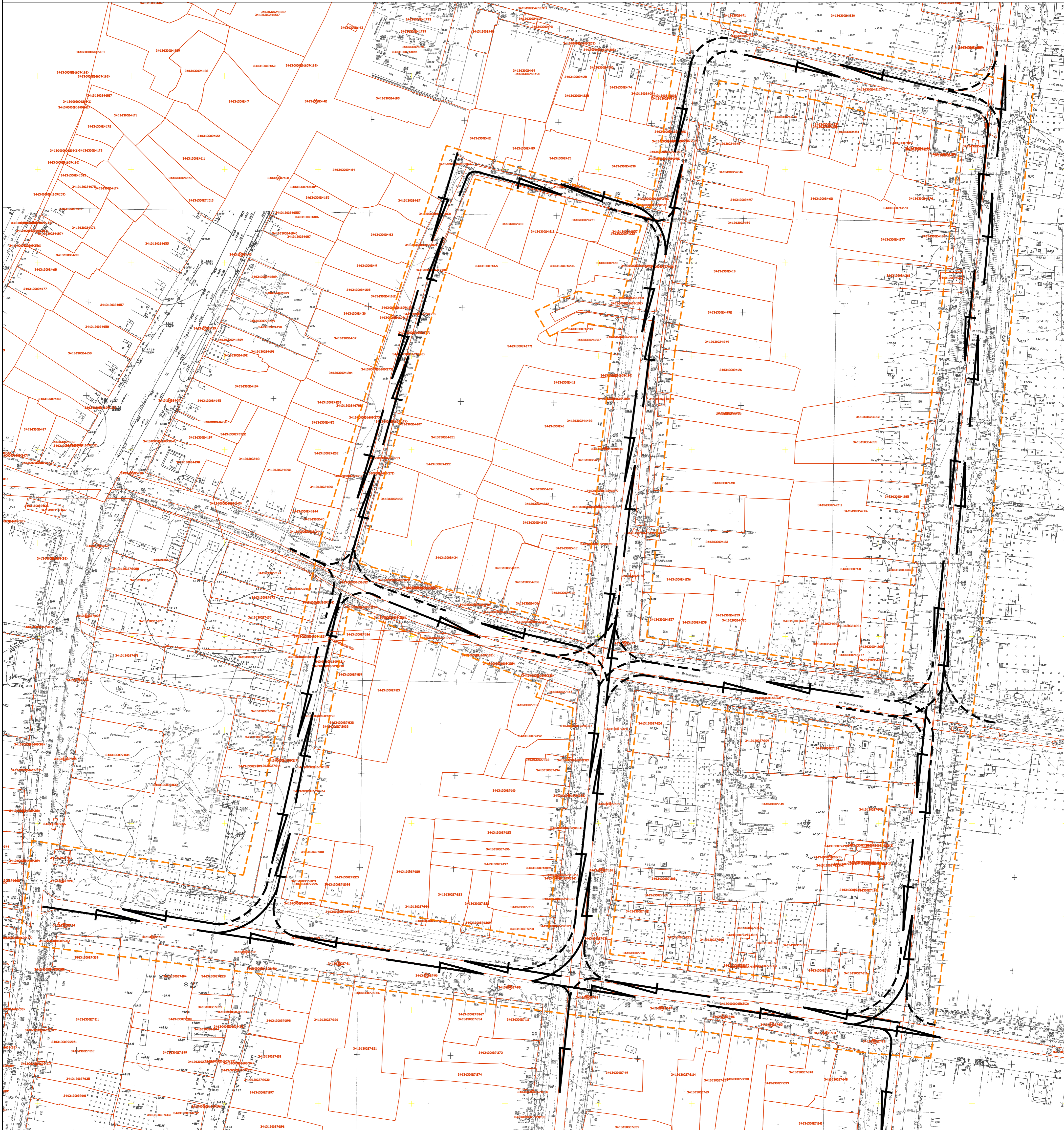
ОБЗОРНАЯ СХЕМА

ГРАНИЦЫ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ





Материалы по обоснованию проекта планировки территории территории, расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, с целью установления границ территорий общего пользования.
 Схема организации движения транспорта;
 Схема границ территорий объектов культурного наследия;
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы проектирования
	- линии обозначающие дороги с твердым / грунтовым покрытием
	- границы существующих земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
	- направления движения транспорта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2019-2020 гг. ООО "Топплан"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Существующие красные линии не установлены;
4. В границах проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (не учтены в едином государственном реестре недвижимости);
6. Объекты, подлежащие сносу, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

01-ППТ/Р2.МО.Сх-1				01-ППТ/Р2.МО.Сх-1			
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, с целью установления границ территорий общего пользования							
Изм.	Коп.	Лист	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Зимницкий		2020	П	1	1
ИП Зимницкий О.С.							