

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗИМНИЦКИЙ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ

Юридический адрес: 400127, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Филатова, д.5;
Почтовый адрес: 400127, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Филатова, д.5;
Телефон: 8-987-644-41-69 ИНН: 344110069366 ОГРНИП: 316344300135752; р/с 40802810209500000190 в банке
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК: 044525999 Город: Москва Корр. счет: 30101810845250000999

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул.
Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, с целью установления границ
территорий общего пользования

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01-ПМТ.ПЗ

Индивидуальный предприниматель



Зимницкий О.С.

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Взам. ине. №

Подп. и дата

Ине. № подл.

Состав проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	№№		
		части проекта	то-ма	Графическо-го материала
01-ПМТ	Утверждаемая часть проекта межевания территории	1	1	
01-ПМТ.ПЗ	Текстовая часть проекта межевания территории			
01-ПМТ.Сх-1	Чертеж межевания территории, М 1:500			1

01-ПМТ.ПЗ

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

Нач.маст.

Разраб.

Зимницкий

Состав проекта

Лит.

Лист

Листов

ИП Зимницкий О.В.

Содержание

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	Стр.
	Введение	5
1	Существующее землепользование	6
2	Предложения по межеванию территории	6
3	Образование земельных участков	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
7	Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	8
	Приложение 1. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	13

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

01-ПМТ.ПЗ

Лист

Введение

Проект межевания территории, расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, разработан Индивидуальным предпринимателем Зимницким Олегом Сергеевичем в целях установления границ территорий общего пользования, уточнения границ земельных участков.

Работы по подготовке материалов проекта межевания территории выполнены на основании Постановления Администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 12.09.2019 г. №796 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории» в целях установления границ территорий общего пользования, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с ч. 1-12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	01-ПМТ.ПЗ						Лист
					Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1. Существующее землепользование

Территория в границах проектирования расположена в двух кадастровых кварталах: 34:13:130027, 34:13:130024. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-34, зона 1.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестра объектов культурного наследия Российской Федерации. Территория проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории; результат топографической съемки масштаба 1:500; отчеты об инженерно-геодезических изысканиях) на территории проектирования уточнен земельный участок для строительства магазина.

Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

2. Предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, уточнены границы существующего земельного участка для размещения магазина.

Номера образуемых и уточняемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории.

3. Образование земельных участков

В границах проектирования объекта предусмотрены мероприятия:
- по уточнению земельных участков, находящихся в частной собственности.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-ПМТ.ПЗ					

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков отсутствует.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с границами земель лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах проектирования отсутствуют территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

7. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

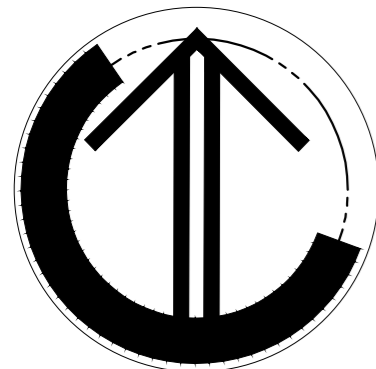
Проектом межевания территории предусмотрено образование и уточнение десяти земельных участков – в целях установления границ территорий общего пользования. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых, изменяемых и используемых земельных участках

Кадастровый номер: квартала; изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель изменяемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид права изменяемого земельного участка	Правообладатель	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34:13:130027, 34:13:130027:144	:ЗУ1	Котельниковское городское поселение Котельниковского муниципального района Волгоградской области	198,5	–	Земли населенных пунктов	Не установлена	Для эксплуатации магазина	Не установлен	Собственность	Алимова Лина Станиславовна, № 34-34-18/024/2008-233 от 10.11.2008	Изменение границ существующего ЗУ с к.н. 34:13:130027:144, постановка на учет в ЕГРН.

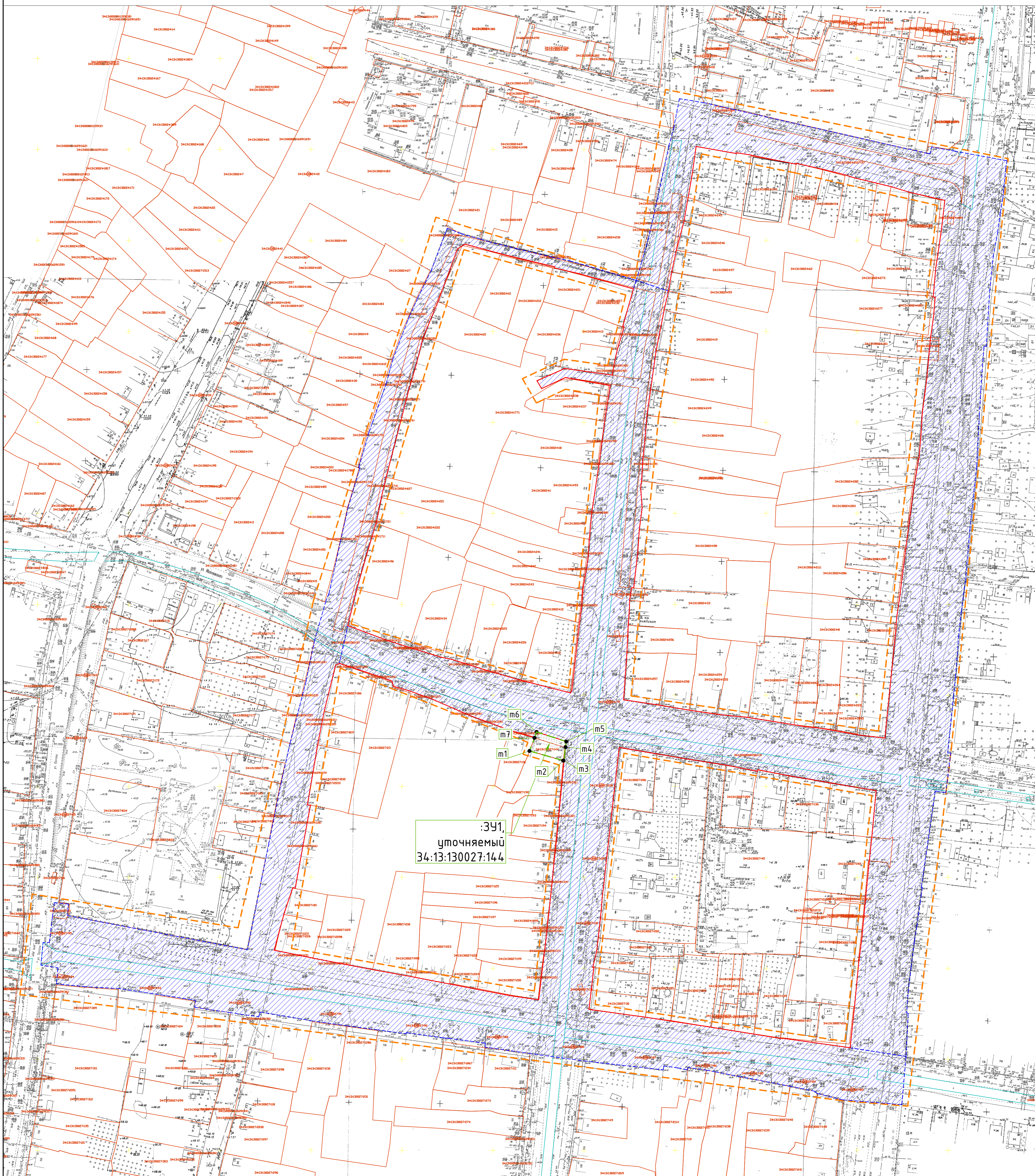
Примечания:

1. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540, изменяемых земельных участков – в соответствии со сведениями ЕГРН.



Проект межевания территории территории, расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, с целью установления границ территорий общего пользования.

Чертеж межевания территории, М 1:500



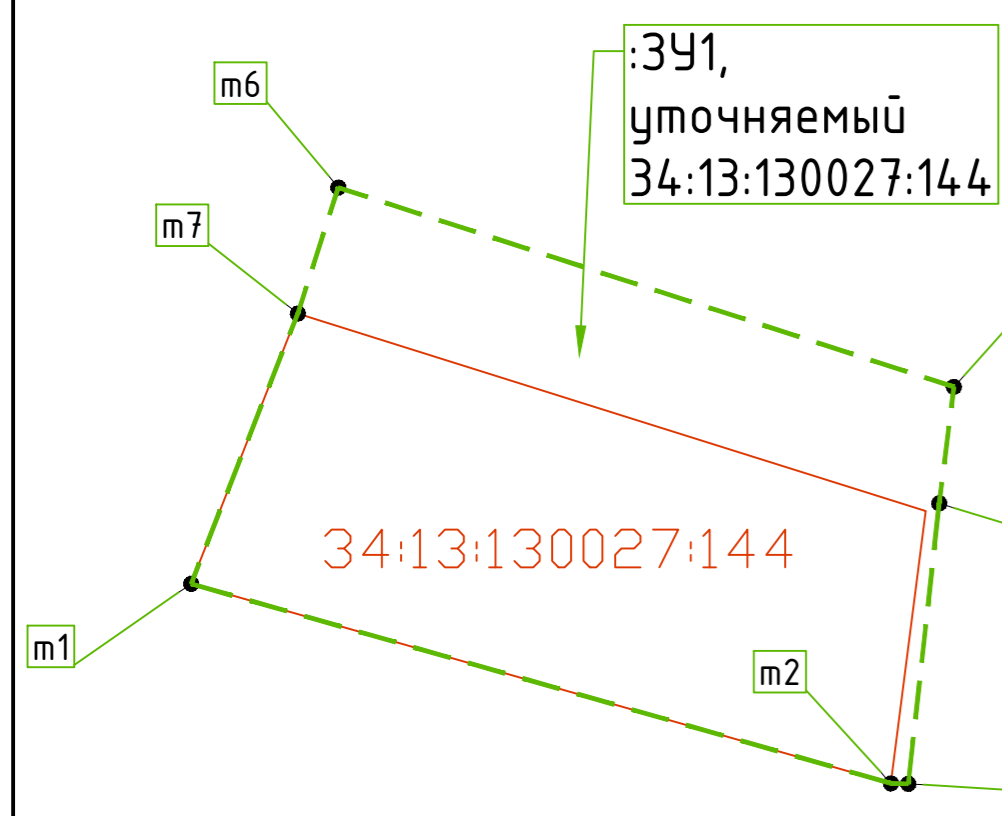
34:13:130027:144
:ЗУ1,
уточняемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы проектирования
	- красные линии (установленные в составе ППТ)
	- границы формируемых земельных участков (ЗУ)
	- границы уточняемых ЗУ
	- условные номера формируемых ЗУ
	- условные номера уточняемых ЗУ
	- характерные точки границ формируемых ЗУ
	- характерные точки границ уточняемых ЗУ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2019-2020 гг. ООО "Тополан"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
4. Границы публичных сервитутов не устанавливаются



01-ПМТ.04.Сх-1				Проект межевания территории, расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, с целью установления границ территорий общего пользования			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Зимницкий			2020	П	1	1
Чертеж межевания территории, М 1:500						ИП Зимницкий О.С.	