Акт

осмотра объекта самовольного строительства

г. Котельниково «26» октября 2020г.

время: 14-30 местного времени.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Котельниковского городского поселения

**Председатель комиссии:**

Федоров А. Л.– Глава Котельниковского городского поселения

**Заместитель председателя комиссии**:

Страхов А. Б.**-** заместитель главы Котельниковского городского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Брыкина Е. В. **-** Начальник общего отдела администрации Котельниковского городского

поселения

**Члены комиссии:**

Кононова Н. Ф.- Начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации

Котельниковского городского поселения

Чубарова Я. А. – Начальник отдела правового обеспечения администрации

Котельниковского городского поселения

Изучеева С. Г. – Главный специалист по имуществу администрации Котельниковского

городского поселения

Провели обследование объекта:

Наименование объекта: возведение фундамента индивидуального жилого дома. Адрес(адресный ориентир) объекта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Набережная, д. 44.

Кадастровый номер: земельного участка севернее которого расположены объекты самовольного строительство 34:13:130030:369

Сведения о правообладателе земельного участка: Подкопаева Ольга Сергеевна телефон: «не установлен».

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -фамилию, имя, отчество и адрес местожительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. земельный участок под объектом самовольного строительства принадлежит по праву собственности Подкопаевой Ольге Сергеевне на основании: государственной регистрации права собственности от 22.08.2019г. 34:13:130030:369-34/117/2019-1. (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

1.2. «Для эксплуатации жилого дома, для объектов жилой застройки».

(вид разрешенного использования земельного участка)

1.3. информация отсутствует. (сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

2. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

Подкопаева Ольга Сергеевна, адрес местожительства: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д. 19, кв. 25 телефон: «не установлен».

(в отношении юридических лиц- наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -фамилию, имя, отчество и адрес местожительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения об объекте: 3.1. Вырыт котлован глубиной около 1.5м, на дне котлована выложены фундаментные блоки. Площадь постройки (14.4Х6.9)м. Расстояние до фундаментных блоков от боковой южной границы земельного участка (с земельным участком по ул. Набережная, 42) 0.8м, расстояние до фундаментных блоков от боковой северной границы земельного участка (с земельным участком по ул. Набережная, 46) 1.5м. Правоустанавливающие документы на объекты самовольного строительства отсутствуют. Идет обрушение котлована, что приводит к разрушению ограждений и построек находящихся на боковых границах соседних земельных участков. (реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

3.2.не определены.

(вид объекта; вид использования объекта)

3.3. Разрешения отсутствуют.

(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

3.4. определить не возможно. (соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

3.5. требуется получение Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке . (необходимость получения разрешения на строительство объекта)

3.6. информация отсутствует. (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

4. Состояние объекта: возведены: фундаментные блоки до 4 ряда. (описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

5. В результате осмотра установлено: **выявлен объект самовольного строительства статья 222 Гражданского кодекса РФ.**  (содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

Федоров А. Л.

Страхов А. Б.

Брыкина Е. В.

Кононова Н. Ф.

Чубарова Я. А.

Изучеева С. Г.