|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 300920/2648687/01 |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Калинина, 198 Кадастровый номер:34:13:130017:1210;Площадь 2261 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Предпринимательство, для размещения объектов предпринимательской деятельности | 181744,15 | 181744,15 | 10 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2). Цель выделения зоны объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2) - развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с преимущественным спектром объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли, необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:- для среднеэтажная жилая застройка - 5 этажей;- для общественное управление - 5 этажей;- для гостиничное обслуживание - 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| 1.От центральной линии водопровода, труба ПЭ ø 110 мм проходящей по ул. Калинина. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см)  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| В действующую линию хозяйственно-бытовой канализации, труба КОРСИС ø 500 мм, проходящей по пер. Калинина - ул. Калинина, Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям возможно к котельной, расположенной по ул. Гришина, 143. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 0,1 Гкал/час. Сроки подключения ОКС в течение трех лет с момента выдачи технических условий. Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» не установлена. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Подключение к сети газораспределения возможно от газопровода низкого давления или высокого давления в г. Котельниково, Котельниковского района Волгоградской области. За дополнительной информацией необходимо обратиться в ООО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП "Котельниковское", расположенное по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 11 |
| 1. Электроснабжение
 |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 2** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Ремезова Кадастровый номер:34:13:130032:2891;Площадь 1177 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 64331,28 | 64331,28 | 20 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-1Б. Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей. Цели выделения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б): 1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с обеспечением разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.; 2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; 3) создание условий для размещения необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Минимальная и максимальная площадь земельного участка:- для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м;- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - от 300 кв.м до 1500 кв.м;- для блокированная жилая застройка - от 300 кв.м до 1200 кв.м;- для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:- для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м;- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м; -для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м. Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;- для блокированная жилая застройка - 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений:- для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м. ). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| 1.От центральной линии водопровода, труба асбестоцементная ø 100 мм проходящая по ул. Ремезова. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 тыс.м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см)  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Подключение к сети газораспределения возможно от газопровода низкого давления в г. Котельниково, Котельниковского района Волгоградской области. За дополнительной информацией необходимо обратиться в ООО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП "Котельниковское", расположенное по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 11 |
| 1. Электроснабжение
 |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |