****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 14.10.2020 № 753**

**О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке**

На основании заявления от 15.09.2020г. вх. № 868-ог Берестовского Александра Романовича, проживающего по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Баранова, д. 3, кв. 5 о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Береговая, з/у 1а, с кадастровым номером 34:13:130018:799, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 14.10.2020г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 08. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением "О порядке организации и проведении публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 10.11.2017г. №17/99, Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. №57/310, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 445.0 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130018:799, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Береговая, з/у 1а. Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана: минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 2.10 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; максимальная этажность – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

 2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте

 администрации Котельниковского городского поселения.

 3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Котельниковского городского поселения А. Л. Федоров**