Акт

осмотра объекта самовольного строительства

г. Котельниково «22» мая 2020г.

время: 10-30 местного времени.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Котельниковского городского поселения

**Председатель комиссии:**

Федоров А. Л.– Глава Котельниковского городского поселения

**Заместитель председателя комиссии**:

Страхов А. Б.**-** заместитель главы Котельниковского городского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Брыкина Е. В. **-** Начальник общего отдела администрации Котельниковского городского

поселения

**Члены комиссии:**

Кононова Н. Ф.- Начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации

Котельниковского городского поселения

Чубарова Я. А. – Начальник отдела правового обеспечения администрации

Котельниковского городского поселения

Изучеева С. Г. – Главный специалист по имуществу администрации Котельниковского

городского поселения

Провели обследование объекта :

Наименование объекта: нежилое здание Адрес(адресный ориентир)объекта: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, здание 44а.

Кадастровый номер: 34:13:130030:1959

Сведения о правообладателе земельного участка: Яковенко Юрий Борисович, адрес местожительства: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Кирова/Ленина, д. 84/9, кв. 132, телефон: «не установлен», Яковенко Роман Борисович Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова, д. 69 телефон: «не установлен».

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -фамилию, имя, отчество и адрес местожительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. кад. номер 34:13:130030:1963, площадью 600 кв.м., государственная регистрация права собственности ½ 34:13:130030:1963-34/117/2020-2 от 04.03.2020, государственная регистрация права собственности ½ 34:13:130030:1963-34/117/2020-1 от 04.03.2020. (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

1.2. «здания, строения, сооружения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью»

(вид разрешенного использования земельного участка)

1.3. отсутствует информация и наложенных ограничениях. (сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

2. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

Яковенко Юрий Борисович, адрес местожительства: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Кирова/Ленина, д. 84/9, кв. 132, телефон: «не установлен», Яковенко Роман Борисович Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова, д. 69 телефон: «не установлен».

(в отношении юридических лиц- наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -фамилию, имя, отчество и адрес местожительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения об объекте: 3.1. государственная регистрация права собственности ½ 34:13:130030:1959-34/117/2020-2 от 27.01.2020, государственная регистрация права собственности ½ 34:13:130030:1959-34/117/2020-1 от 27.01.2020. (реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

3.2.нежилое здание. Вид объекта на момент изменения вида разрешенного использования земельного участка под ним не определен, ранее во время строительства (согласно тех. паспорта от 2006г. летняя кухня под литерой Г и два гаража под литерами Г1, Г4) – вспомогательные нежилые строения. На момент реконструкции 2019г.- вспомогательные нежилые строения (вид объекта; вид использования объекта)

3.3. согласно п. 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ – не требуется. (сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

3.4. определить не возможно так как- Вид объекта на момент изменения вида разрешенного использования земельного участка под ним не определен , зарегистрировано, как нежилое здание . (соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

3.5. уже построено и зарегистрированы права собственности на основании п. 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ – не требуется . (необходимость получения разрешения на строительство объекта)

3.6. отсутствует информация и наложенных ограничениях. (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

4. Состояние объекта: построено и зарегистрированы права собственности (описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

5. В результате осмотра установлено: **не выявлены объекты самовольного строительства**  (содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

Федоров А. Л.

Страхов А. Б.

Брыкина Е. В.

Кононова Н. Ф.

Чубарова Я. А.

Изучеева С. Г.