|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 261120/2648687/02 |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, приблизительно в 15 м на север относительно ориентира-многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Пролетарская, д.10 Кадастровый номер:34:13:130021:2024;Площадь 24 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей | 16133,04 | 16133,04 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2. Цели выделения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2): 1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с обеспечением разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов смешанной застройки из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий, многоквартирных зданий этажностью не выше 3 этажей; 2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; 3) размещение необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1200 кв. м до 5500 кв. м; - для блокированная жилая застройка - от 400 кв.м до 800 кв.м; - для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м. - минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 30 м; - для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 20 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений; - для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа; - для блокированная жилая застройка - 3 этажа; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 4) предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м;- предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 12 м; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100% |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| 1.От центральной линии водопровода, труба ПЭ ø 90 мм проходящей по ул. Пролетарская. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см)  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| В действующую линию внутридворовой хозяйственно-бытовой канализации, труба пластиковая ø 160 мм, на выпуске их многоквартирного дома по ул. Пролетарская, д.10. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Сети газораспределения отсутствуют. |
| 1. Электроснабжение
 |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 2** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:Волгоградская область, Котельниковский муниципальный район, городское поселение Котельниковское, Котельниково город, ул. Октябрьская, земельный участок 1а. Кадастровый номер:34:13:130017:874;Площадь 500 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | среднее и высшее профессиональное образование, для размещения объектов среднего, профессионального и высшего профессионального образования | 25542,90 | 25542,90 | 10 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ц-1. Цели выделения зоны объектов общественного назначения (Ц-1): 1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексов общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами; 2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; 3) развитие необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;- для блокированная жилая застройка - 3 этажа. предельная высота зданий, строений, сооружений – 20. Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:- для среднеэтажная жилая застройка - 5 этажей;- для общественное управление - 5 этажей;- для гостиничное обслуживание - 5 этажей;- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 16 настоящих Правил. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80% |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| 1.От центральной линии водопровода, труба ПЭ ø 110 мм проходящая по ул. Садовая-ул. Октябрьская. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 тыс.м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см)  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически возможно. Максимальная нагрузка 0,01 Гкал/час. Предельная свободная мощность 0,01 Гкал/час.Срок действия технических условий – три года со дня выдачи. Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» не установлена. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Подключение к сети газораспределения возможно от газопровода высокого давления (ГВД). Расстояние от ГВД до фундамента здания (сооружения) должно быть не менее 7 м, фундаментов ограждений должно быть не менее 1 м, также запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны газопроводов. За дополнительной информацией необходимо обратиться в ООО «Газпром газораспределение Волгоград» МГП "Котельниковское", расположенное по адресу: г. Котельниково, ул. Северная, 11 |
| 1. Электроснабжение
 |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |