



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 21.10.2020

№ 772

«Об утверждении муниципальной Программы «Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на период 2021-2023гг.

Во исполнение распоряжения администрации Котельниковского городского поселения от 20.10.2020г. № 256-р «О разработке муниципальной Программы «Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на период 2021-2023гг.», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, Администрация Котельниковского городского поселения

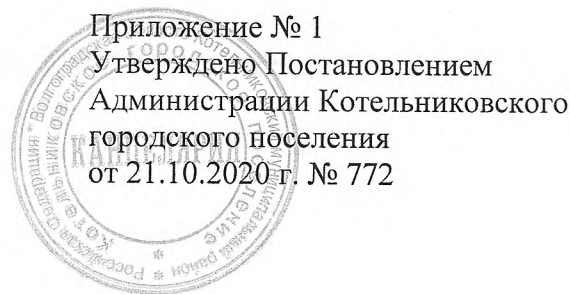
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на период 2021-2023гг., согласно приложению №1.
2. Данное постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Котельниковского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Котельниковского
городского поселения**



А.Л. Федоров



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РЕФОРМИРОВАНИЕ И
МОДЕРНИЗАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА КОТЕЛЬНИКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2021-2023 ГОДЫ»**

2020год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Паспорт программы	3
1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом	5
2. Основные цели, задачи реализации Программы	5
3. Этапы и сроки реализации Программы	6
4. Механизм реализации Подпрограммы	6
5. Мероприятия Программы	7
5.1. Мероприятия теплового хозяйства	7
6. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы	7
7. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий реализации Программы	8
Приложение 1	9

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021-2023 годы (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы	Распоряжение Главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.10.2020г. № 256-р «О разработке муниципальной программы Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021-2023 годы»
Дата утверждения муниципальной программы	Постановление Главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.10.2020 года № 772 «Об утверждении муниципальной программы Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021-2023 годы»
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Котельниковского городского поселения
Основной разработчик муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского городского поселения
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Целью Программы является создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.</p> <p>Задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и модернизация объектов жилищного фонда; - внедрение энерго- и ресурсосберегающих

технологий;

- привлечение средств внебюджетных источников, в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан для финансирования проектов модернизации объектов

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.

Исполнители муниципальной программы

Предприятие, которому передан на обслуживание жилой фонд Котельниковского городского поселения, предприятия и организации, определяемые на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством

Сроки реализации муниципальной программы

2021 – 2023 годы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Котельниковского городского поселения – 6840,0 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности

- Снижение уровня износа муниципального жилищного фонда
- Создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации муниципального жилищного фонда.

Система управления реализацией муниципальной программы

Управление реализацией Программы осуществляется муниципальным заказчиком.

Система организации контроля за исполнением муниципальной программы

Контрольные функции выполняются муниципальным заказчиком Программы. Оценка выполнения Программы осуществляется ежегодно по фактически достигнутым результатам. Отчетность об освоении средств Программы представляется разработчиком Программы ежеквартально в отдел финансов, бухгалтерского учета и экономики администрации Котельниковского Городского поселения.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Сложившаяся ситуация в муниципальном жилищном фонде Котельниковского городского поселения, вызвана большим износом основных фондов, устаревшими технологиями. Основные фонды жилищной сферы требуют все более значительных ресурсов на ее содержание и совершенствование. В связи с этим с каждым годом повышается значение реконструкции и модернизации основных фондов жилищной сферы.

Реконструкция и модернизация жилищного фонда является одним из важнейших направлений в решении жилищной проблемы и реформе жилищно-коммунального хозяйства страны и представляет собой комплекс строительных мер и организационно-технологических мероприятий, направленных на обновление жилых домов и инженерной инфраструктуры с целью сохранения жилищного фонда и улучшения условий проживания, приведения их эксплуатационных качеств в соответствие с установленными требованиями.

Жилищное хозяйство сегодня характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ муниципального жилищного фонда в Котельниковском городском поселении сохраняется на уровне 40-60 процентов и имеет тенденцию к увеличению, ветхое состояние муниципального жилищного фонда становится причиной аварийных ситуаций. Качество проживания не соответствует потребностям и ожиданиям населения.

Наличие системных проблем в отрасли муниципального жилищного хозяйства требует программно-целевых методов для их решения. Реализация такого подхода позволит создать механизм, стимулирующий снижение издержек производства и повышения качества проживания, активизировать процесс реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда за счет всех видов источников.

2. Основные цели, задачи реализации Программы

Целью Программы является создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, за счет снижения уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.

Бюджетные средства должны быть направлены на модернизацию объектов муниципального жилищного фонда – реконструкцию существующих объектов (с высоким уровнем износа).

Реконструкция обеспечит снижение объемов выбытия жилья по ветхости, снижение расходов потребления и потерь энергоресурсов, безопасность проживания, повышение комфорта и архитектурного качества застройки. Реконструкция повысит стандарт потребительского качества жилья на вторичном рынке и ускорит приватизацию, сделает более плавным процесс реализации задач Программы.

Необходимо произвести внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, которые позволят сократить нерациональные расходы.

Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит Котельниковскому городскому поселению участвовать в отборе на получение средств федерального, областного бюджетов для реализации проектов на модернизацию объектов муниципального жилищного хозяйства. Одним из важных направлений является привлечение к управлению жилищного фонда на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией;

Еще одной из основных задач данной Программы является привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизаций объектов муниципального жилищного хозяйства. При осуществлении заимствований средств бюджета на модернизацию объектов жилищного хозяйства предусматривается оказание методического содействия Котельниковскому городскому поселению и организациям, обслуживающим жилой фонд.

3. Этапы и сроки реализации Программы

Реализацию мероприятий Программы предполагается осуществить в течение 2021-2023 годов.

4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах социального партнерства областных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Котельниковского муниципального района, органов исполнительной власти Котельниковского городского поселения и подрядных организаций, а также на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех участников Программы.

5. Мероприятия Программы

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по инженерному обследованию жилищного фонда, проведению ремонта муниципального жилищного фонда, а также реализацию законодательства в сфере капитального ремонта жилья.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать решению задач, в области жилищного хозяйства Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области до 2020 года. Предусматривается выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Котельниковского городского поселения.

5.1. Мероприятия жилищного хозяйства

На территории Котельниковского городского поселения 104 многоквартирных дома. Общая площадь многоквартирных домов в городе составляет 167,4 тыс. кв. метров. Деятельность по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах осуществляет МУП «Управляющая компания» и ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис». В управлении МУП «Управляющая компания» находится 24 многоквартирных жилых дома, собственники 68 многоквартирных домов заключили договора на обслуживание жилых помещений при непосредственном способе управления.

В рамках выполнения мероприятий Программы в жилищном хозяйстве предусмотрены: инженерное обследование и ремонт муниципального жилого фонда, а также внесение взносов на капитальный ремонт муниципального жилья.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы

Управление организацией Программы осуществляет муниципальный заказчик в лице администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Основной разработчик Программы - отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского городского поселения предоставляет в отдел финансов, бухгалтерского учета и экономики администрации Котельниковского городского поселения и в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения ежеквартально отчетность о ходе и результатах реализации Программы.

Перечень мероприятий Программы, их ресурсное обеспечение и корректировка предусматриваются при формировании бюджета Котельниковского городского поселения на очередной финансовый год, а так же при его корректировке в текущем году.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы.

Имущество (объекты), которое приобретает (строится) в рамках Программы для муниципальных нужд, является муниципальной собственностью и после окончания работ подлежит учету в реестре собственности Котельниковского городского поселения, в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, а так же нормативными актами администрации Котельниковского городского поселения.

7. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий реализации Программы

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения основных показателей Программы, а именно:

- снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда;
- повышение безопасности и комфортности проживания;
- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов муниципального жилищного фонда.
- рациональное использование энергоресурсов за счет внедрения мероприятий энерго- и ресурсосбережения.

Приложение № 1
к муниципальной Программе
«Реформирование и модернизация муниципального
жилищного фонда Котельниковского городского
поселения Котельниковского муниципального
района Волгоградской области на 2021-2023 годы»

Мероприятия по жилищному хозяйству

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки и этапы исполнения программы	Объем финансирования в тыс. руб.	
			Всего требуется финансирования тыс. руб	в том числе Городской бюджет
1	2	3	4	8
Жилищное хозяйство 2021 год				
1	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	2021	120,0	120,0
2	Субсидия на ремонт муниципального жилищного фонда	2021	2172,0	2172,0
3	Инженерное обследование муниципального жилого фонда	2021	100,0	100,0
4	Оценка стоимости муниципального жилья	2021	8,0	8,0
	ИТОГО:		2400,0	2400,0
Жилищное хозяйство 2022 год				
1	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	2022	120,0	120,0
2	Субсидия на ремонт муниципального жилищного фонда	2022	2000,0	2000,0
3	Инженерное обследование муниципального жилого фонда	2022	100,0	100,0
	ИТОГО:		2220,0	2220,0
Жилищное хозяйство 2023 год				
1	Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	2023	120,0	120,0
2	Субсидия на ремонт муниципального жилищного фонда	2023	2000,0	2000,0
3	Инженерное обследование муниципального жилого фонда	2023	100,0	100,0
	ИТОГО:		2220,0	2220,0
	ИТОГО за 2021-2023гг.		6840,0	6840,0