|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | Приложение № 1 к извещению 170321/2648687/01 | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | | Начальный размер ежегодной арендной платы | | Сумма задатка (руб.) | | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Петрова, д.19, приблизительно 35 на запад  Кадастровый номер:  34:13:130025:948;  Площадь 1000 кв.м.;  Категория земель:  земли населенных пунктов | Для размещения объектов предпринимательской деятельности | | 26315,6 | | 26315,6 | | 5 лет | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2). Цель выделения зоны объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2) - развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с преимущественным спектром объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли, необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:- для среднеэтажная жилая застройка - 5 этажей;- для общественное управление - 5 этажей;- для гостиничное обслуживание - 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1.В центральную линию водопровода, труба ПЭ ø 110 мм проходящей по ул. Павлика Морозова Расстояние от границы земельного участка до центральной линии водопровода ориентировочно составляет 130 м. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см) | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | | Не менее трех лет с момента их выдачи | | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2020 по 31.12.2020 – 11,381 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2020 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2019 г. № 44/67 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020 год». | | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | | | |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | | | | | | | | |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. | | | | | | | | | | |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | | | | |
| Подключение к сети газораспределения возможно от газопровода низкого давления в г. Котельниково, Котельниковского района Волгоградской области, находящегося в собственности администрации Котельниковского городского поселения. | | | | | | | | | | |
| 1. Электроснабжение | | | | | | | | | | |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | | | |