ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведении публичных слушаний, состоявшихся 07.09.2018г. с 14-00 до 14-30 Московского времени.

**Публичные слушания назначены на основании:** постановления администрации Котельниковского городского поселения №636 от 07.08.2018г. **«О проведении публичных слушаний о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения»**

**Информация была обнародована на информационных стендах и на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения**.

На публичных слушаниях приняло участие  **жителей города Котельниково**

Было рассмотрено вопрос:

 Возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны П-1 изменив площадь земельного участка объектов складского назначения различного профиля и увеличив максимальную площадь земельного участка с 5000 кв.м. на 50000 кв.м.

1. На публичных слушаниях были приняты следующие решения:

**Одобрить** внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны П-1 изменив площадь земельного участка объектов складского назначения различного профиля и увеличив максимальную площадь земельного участка с 5000 кв.м. на 50000 кв.м.

**Публичные слушания считать состоявшимися.**

**Комиссии** **по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения подготовить проект правил землепользования и застройки**

 **проект постановления администрации Котельниковского городского поселения с учетом внесенных изменений.**

**Направить результаты проведения публичных слушаний, проект правил землепользования и застройки Главе Котельниковского городского поселения для подготовки решения о направлении вышеуказанного проекта в СНД для принятия решения по его утверждению.**

 **Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)**

 (подпись)

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)**

 (подпись)

***1.Зона застройки производственными объектами I и III классами вредности***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – П-1.***

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных районов, узлов и площадок, включающих производственные предприятия, являющиеся источником шума, движения транспорта, загрязнения окружающей среды.

Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* основные площадки производственных предприятий II и III класса вредности различного профиля;(6.0)
* производственные базы и склады строительных и монтажных предприятий;(6.9)
* гаражи и стоянки хранения грузовых автомобилей, автобусов;(4.9)
* станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;(4.9.1)
* объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;(3.1)
* объекты складского назначения различного профиля;(6.9)
* административные и конторские здания;(4.1)
* санитарно-технические сооружения и сооружения коммунального назначения;(3.1)
* проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;(3.9)
* специализированные павильоны по продаже товаров собственного производства;(4.3)
* здания, строения, сооружения пожарной охраны;(8.3)
* здания, строения, сооружения органов внутренних дел и министерства обороны;(8.3)
* озелененные территории санитарно-защитных зон.(12.0)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размеры и****параметры** | **Единицы измерения** | **основные площадки производственных предприятий II и III класса вредности различного профиля** | **производственные базы и склады строительных и монтажных предприятий** | **гаражи и стоянки хранения грузовых автомобилей, автобусов** | **станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия** | **объекты технического и инженерного обеспечения предприятий** | **объекты складского назначения различного профиля** | **административные и конторские здания** | **санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения** | **проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории** | **специализированные павильоны по продаже товаров собственного производства** | **здания, строения, сооружения пожарной охраны** | **здания, строения, сооружения органов внутренних дел и министерства обороны** | **озелененные территории санитарно-защитных зон** |
|  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**  |
| **минимальная площадь земельного участка** | **кв.м** | **4000** | **1000** | **600** | **1000** | **Не подлежит установлению** | **2500** | **500** | **Не подлежит установлению** | **1500** | **600** | **2000** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **максимальная площадь земельного участка** | **кв.м** | **10000** | **5000** | **2000** | **2000** | **Не подлежит установлению** | **50000** | **1200** | **Не подлежит установлению** | **3000** | **1200** | **3000** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы** | **м** | **50** | **10** | **15** | **15** | **Не подлежит установлению** | **50** | **15** | **Не подлежит установлению** | **25** | **15** | **25** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений**  |
| **минимальный отступ от передней границы земельного участка** | **м** | **8** | **8** | **8** | **5** | **Не подлежит установлению** | **8** | **3** | **Не подлежит установлению** | **3** | **3** | **3** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **минимальный отступ от боковой границы земельного участка** | **м** | **6** | **6** | **3** | **3** | **Не подлежит установлению** | **6** | **3** | **Не подлежит установлению** | **3** | **3** | **3** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **минимальный отступ задней границы земельного участка** | **м** | **6** | **6** | **3** | **3** | **Не подлежит установлению** | **6** | **3** | **Не подлежит установлению** | **3** | **3** | **3** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **2.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений**  |
| **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **м** | **15** | **15** | **6** | **6** | **Не подлежит установлению** | **12** | **6** | **Не подлежит установлению** | **6** | **6** | **12** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |
| **2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка. определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | **%** | **60** | **60** | **60** | **60** | **Не подлежит установлению** | **60** | **60** | **Не подлежит установлению** | **60** | **60** | **60** | **Не подлежит установлению** | **Не подлежит установлению** |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* таможни;(8.2)
* автотранспортные предприятия;(4.9.1)
* гаражи боксового типа, малоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки;(4.9)
* здания, строения, сооружения жилищно-эксплуатационных предприятий и служб;(3.1)
* питомники растений для озеленения и благоустройства территории города. (1.17)

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1): для вспомогательных видов разрешенного использования:***

* а) минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.;
* б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
* в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15м.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

* автозаправочные станции различного типа;(4.9.1)
* здания, строения, сооружения общественного питания (кафе, столовые, буфеты); (4.6)
* здания, строения, сооружения коммунально-бытового назначения;(3.1)
* антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.(6.8)

***Предельные*** ***(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами II и III класса вредности (П-1 для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* а) минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.;
* б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
* в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 15м.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

Не подлежат установлению.