|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 090421/2648687/01 |
| **ЛОТ № 1** |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, смежный на запад к западной границе земельного учатска 34:13:130001:61Кадастровый номер:34:13:130001:222Площадь 6370 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Склады | 29741,53 | 29741,53 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (П-1). Цели выделения зоны застройки производственными объектами I - III классами вредности (П-1) - формирование и развитие зоны производственных, коммунальных предприятий I - III класса опасности с включением объектов коммунальной инфраструктуры. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; 4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; 5) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - I; 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м; 7) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 16 настоящих Правил; 8) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 % |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| Сети водоснабжения отсутствуют. |
| 1. Водоотведение
 |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Сети газораспределения отсутствуют. |
| 1. Электроснабжение
 |
| Сети электроснабжения отсутствуют. |