

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

Возможность утверждения проектов планировки и межевания территории, расположенной в г. Котельниково, ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина с целью установления границ территорий общего пользования, подготовленных ИП Зимницкий Олег Сергеевич

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний (количество) 11 человек.

Всего присутствует (количество) 11 человек.

Участвуют (количество) 11 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З отдела администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления:

Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании заявления Алимовой Л. С. от 10.09.2020г. вх. №855-ог и постановления «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в г. Котельниково, ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина с целью установления границ территорий общего пользования, подготовленных ИП Зимницкий Олег Сергеевич от 14.09.2020 №651»
Выборы председателя публичных слушаний

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район,

г. Котельниково, ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул.

Сербина с целью установления границ территорий общего пользования
Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

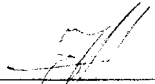
Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель:



(подпись)

(Федоров А.Л.)
(ф.и.о.)

Секретарь:



(подпись)

(Мартыненко Н.В.)
(ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение возможности утверждения проектов планировки и межевания территории, расположенной в г. Котельниково, ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина с целью установления границ территорий общего пользования
2. Суть выступления:

Выступил собственник земельного участка Алимova Л.С.

Проект планировки территории, расположенной в г. Котельниково ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина, разработан Индивидуальным предпринимателем Зимницким Олегом Сергеевичем в целях установления границ территорий общего пользования. Работы по подготовке материалов проекта планировки территории выполнены на основании Постановления Администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 12.09.2019 г. №796 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории» в целях установления границ территорий общего пользования, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории Характеристики планируемого развития территории Проектом планировки территории предусматривается: - установление границ элементов планировочной структуры (границ территорий общего пользования) по улицам ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина г. Котельниково; - установление красных линий; - размещения объекта торговли – магазина, ориентировочной площадью застройки 130-140 кв. м. - размещение парковки на 8 машиномест (уточняется при проектировании исходя из 1 машиноместа на 35 кв. м. общей площади здания); - устройство (строительство и восстановление) пешеходных дорожек на пересечении ул. Пушкина и ул. Малиновского, шириной 1,25 м. и общей площадью 120 кв. м.; - устройство озеленения на площади 500 кв. м. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) в границах предполагаемого участка под строительство магазина: № пп Требования Градостроительного регламента ПЗЗ для зоны Ж-1Б Проектное предложение 1 минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видом разрешенного использования, «Магазины» - не подлежит установлению площадь предполагаемого участка 198 кв. м. 2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видом разрешенного использования, «Магазины» - не подлежит установлению ширина участка вдоль фронта улицы – 17 м. 3 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть площадью территории, предполагаемой под застройку – 140 кв. м. процент застройки – 71%

Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) для территорий общего пользования не приводятся, т.к. в силу требований части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Границы территорий общего пользования установлены по линии застройки планировочных кварталов с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости. Площадь территорий общего пользования в устанавливаемых границах: 5,95 га

Очередность планируемого развития территории не устанавливается и регламентируется утвержденной программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения г. Котельниково и иными муниципальными программами. В части строительства (восстановления) пешеходных дорожек, переустройства газопровода низкого давления на пересечении ул. Пушкина и ул. Малиновского предусматривается очередность: 1. Демонтаж существующих пешеходных дорожек в границах производства работ; 2. Рытье и очистка траншеи для переустройства газопровода низкого давления (при необходимости согласно проектной документации); 3. Отключение и демонтаж переустраиваемого участка газопровода (при необходимости согласно проектной документации); 4. Выполнение монтажных работ по врезке и переустройству газопровода (при необходимости согласно проектной документации); обратная засыпка траншеи с послойной утрамбовкой; 5. Восстановление и строительство новых пешеходных дорожек; 6. Благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Получено согласование от организаций таких как МУП «Водоканал», АО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные МЭС Котельниковский РЭС, ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

В границах земельного участка данной территории проходит частная линия водопровода абонента, проживающего по адресу: г. Котельниково, ул. Малиновского, 36 вынос сетей за счет собственника земельного участка Алимовой А.С.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина с целью установления границ территорий общего пользования

Результаты голосования:

«за»-11; «против» - ___; «воздержались» - ___.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель:

Секретарь:

(подпись)

(А. Л. Федоров)

(ф.и.о.)

(Н. В. Мартыненко)

РЕЕСТР

Участников публичных слушаний по вопросу:

Обсуждение возможности утверждения проектов планировки и межевания территории, расположенной в г. Котельниково, ограниченной ул. Первомайская, ул. Горького, ул. Юбилейная, ул. Сербина с целью установления границ территорий общего пользования

| № п/п | Ф. И.О. | Год рождения | Место проживания |
|-------|------------------|--------------|-----------------------|
| 1. | | | |
| 2. | Вертманский Р.В. | 1935 | ул. Юбилейная № 34 |
| 3. | Александров С.В. | 1952 | ул. Первомайская № 10 |
| 4. | Григорьев А.В. | 1952 | ул. Первомайская № 10 |
| 5. | Александров С.В. | 1951 | ул. Первомайская № 10 |
| 6. | Вертманский Р.В. | 1935 | ул. Юбилейная № 34 |
| 7. | Александров С.В. | 1951 | ул. Первомайская № 10 |
| 8. | Александров С.В. | 1925 | ул. Первомайская № 10 |
| 9. | Александров С.В. | 1974 | ул. Первомайская № 10 |
| 10. | Александров С.В. | 1957 | ул. Первомайская № 10 |
| 11. | Александров С.В. | 1965 | ул. Первомайская № 10 |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |
| 26. | | | |
| 27. | | | |
| 28. | | | |
| 29. | | | |
| 30. | | | |