Акт

осмотра объекта самовольного строительства

г. Котельниково «17» июня 2021г.

время: 10-00 местного времени.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Котельниковского городского поселения

**Председатель комиссии:**

Федоров А. Л.– Глава Котельниковского городского поселения

**Заместитель председателя комиссии**:

Страхов А. Б.**-** заместитель главы Котельниковского городского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Брыкина Е. В. **-** Начальник общего отдела администрации Котельниковского городского

поселения

**Члены комиссии:**

Кононова Н. Ф.- Начальник отдела архитектуры и землеустройства администрации

Котельниковского городского поселения

Чубарова Я. А. – Начальник отдела правового обеспечения администрации

Котельниковского городского поселения

Изучеева С. Г. – Главный специалист по имуществу администрации Котельниковского

городского поселения

Провели обследование объекта:

Наименование объекта: строительство пристройки к вартире, расположенной на 1 этаже много квартирного жилого дома. Адрес(адресный ориентир) объекта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. 6, кв. 2.

Кадастровый номер: земельного участка 34:13:130021:67

Сведения о правообладателе земельного участка: собственники многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. 6, телефон: «не установлен».

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -фамилию, имя, отчество и адрес местожительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. земельный участок под объектом самовольного строительства принадлежит по праву общей долевой собственности собственникам многоквартирного жилого дома по ул. Гришина, д. 6 на основании: Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ. (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

1.2. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

(вид разрешенного использования земельного участка)

1.3. информация отсутствует. (сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

2. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

Сапожникова Валентина Ильинична, адрес местожительства: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Семичный, ул. Прибрежная, д. 29, телефон: «не установлен».

(в отношении юридических лиц- наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -фамилию, имя, отчество и адрес местожительства лица, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения об объекте: 3.1. Пристройка общей площадью 21.5 кв.м, площадь застройки 27.0 кв.м. Фундамент-ж/бетонный, стены блочные, утеплен пеноплексом, кровля волновой шифер. (реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

3.2.не определены.

(вид объекта; вид использования объекта)

3.3. Разрешения отсутствуют.

(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

3.4. определить не возможно. (соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

3.5. требуется получение разрешения на строительство объекта капитального строительства. (необходимость получения разрешения на строительство объекта)

3.6. информация отсутствует. (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

4. Состояние объекта: возведены: фундамент, стены, кровля, проведена внутренняя отделка. (описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

5. В результате осмотра установлено: **выявлен объект самовольного строительства статья 222 Гражданского кодекса РФ.**  (содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

Федоров А. Л.

Страхов А. Б.

Брыкина Е. В.

Кононова Н. Ф.

Чубарова Я. А.

Изучеева С. Г.