г. Котельниково 08.06.2017г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. Возможность изменения параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1044.0 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:33, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 22.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 17 человек.

Всего присутствует (количество) 17человек.

Участвуют (количество) 17 человек.

Выступил: Глава Котельниковского городского поселения Федоров Андрей Леонтьевич

Краткое содержание выступления: **на основании заявления Вовк Владимира Петровича (действующего на основании доверенности от 03.02.2017г., зарегистрированный в реестре №1-197 от имени Цветковой Е.Н. и Булановой Т.А.), Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 11.05.2017 №10/53, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Совета народных депутатов от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения мы с вами проводим публичные слушания по вопросу:**

1. ***Возможность изменения параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1044.0 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:33, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 22.***

Выборы председателя публичных слушаний и секретаря

Выбрать председателем публичных слушаний: ***Федорова Андрея Леонтьевича***

Результаты голосования:

«за» -17 ; «против» - \_0\_; «воздержались» - \_0\_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: ***Мартыненко Наталью Владимировну***

Результаты голосования:

«за» -17 ; «против» - 0 ; «воздержались» - \_\_0\_\_.

Решено: избрать председателем: ***Федорова Андрея Леонтьевича***

Избрать секретарем публичных слушаний: ***Мартыненко Наталью Владимировну***

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Возможность изменения параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1044.0 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:33, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 22
2. **Выступление:** Вовк Владимира Петровича (действующего на основании доверенности от 03.02.2017г., зарегистрированный в реестре №1-197 от имени Цветковой Е.Н. и Булановой Т.А.) в отношении земельного участка по ул. Родина, 22

***Суть выступления:***

*Данный земельный участок площадью 1044 кв.м., с кадастровым номером 34:13:130030:33, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 22*, *при существующих параметрах я не могу получить разрешения на строительство, так как параметры разрешенного строительства на земельном участке не соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения. Поэтому уважаемые жители г. Котельниково прошу проголосовать за отступы от параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 22, а именно: Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка -1.0 м. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы участка -1.0 м. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы участка-1.2м. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней -1.0 м. Максимальный процент застройки в границах участка- 70 %..Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов специализированной торговли площадью не более 750 кв.м****.*** *Планируется эксплуатироваться как магазин**строительных материалов или магазин мебели. Прилегающая территория будет благоустроена с расположением мусорного контейнера, пандуса. Планируется автостоянка приблизительно на 9 машиномест со стороны ул.Родина. Также как и вход в планируемое нежилое здание.*

1. ***Выступление присутствующих:***

***3.1.Представителя собственника земельного участка по ул. Родина 20 Греховой В.В.***

***Суть выступления:*** *Нами подготовлено нотариально заверенное согласие где мы даем свое согласие на строительство нежилого помещения на земельном участке, находящемся по ул.Родина, 22 на расстоянии 1.2 метра.*

***3.2. Директор МКОУ СШ №2 Ермилова Н.В.***

***Суть выступления:*** *Просим весь земельный участок, стороны которого граничат с нашей школой огородить и имеющуюся тротуарную дорожку по ул. Чеснокова сохранить и никаким образом не затрагивать.*

Результаты голосования: «за» -17 ; «против» - 0; «воздержались» - 0 .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний – 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**Участников публичных слушаний по вопросу:**

1. **Возможность изменения параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1044.0 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:33, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. 22**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |
| **31.** |  |  |  |
| **32** |  |  |  |
| **33** |  |  |  |