г. Котельниково 01.11.2017г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20.
2. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) человек.

Всего присутствует (количество) человек.

Участвуют (количество) человек.

Выступила: Кононова Надежда Федоровна

Краткое содержание выступления: **на основании заявлений Грехова Артема Викторовича от 26.09.2017г. и Скориковой Лидии Михайловны от 07.07.2017г., Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Совета народных депутатов от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения мы с вами проводим публичные слушания по вопросу:**

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20.

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87.

Выборы председателя публичных слушаний и секретаря

Выбрать председателем публичных слушаний: ***Шишкова Павла Николаевича***

Результаты голосования:

«за» - ; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: ***Мартыненко Наталью Владимировну***

Результаты голосования:

«за» - \_\_\_ ; «против» - ; «воздержались» - \_\_\_\_.

Решено: избрать председателем: ***Шишкова Павла Николаевича***

Избрать секретарем публичных слушаний: ***Мартыненко Наталью Владимировну***

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20

**Выступление:** Греховой Виктории Викторовныпредставителя собственника земельного участка, расположенного по адресу: ул. Родина, д. 20:

***Суть выступления:***

*Данный земельный участок площадью 1062 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130030:737, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20 имеет предельные параметры разрешенного строительства:*

- Минимальная площадь земельного участка -2000кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка -5000кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-30м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка-1 кв.м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка-3.0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка-3.0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 кв.м.; - предельная высота зданий, строений, сооружений -9 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка-70%.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Родина, 20:

**- Минимальная площадь земельного участка -1062кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка -5000кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-24м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка-2.4 кв.м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка-1.2 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка-3.0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-1.1 кв.м.; - предельная высота зданий, строений, сооружений -9 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка-75%**

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87

**Выступление:** Собственника земельного участка, расположенного по адресу: ул. Партизанская, д. 87 Скориковой Лидии Михайловны:

***Суть выступления:***

*Данный земельный участок площадью 841 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87 имеет предельные параметры разрешенного строительства:*

- Минимальная площадь земельного участка -300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка -1500кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка-0 кв.м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка-3.0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка-3.0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 кв.м.; - предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства отдельно стоящего односемейного здания не более 300 м2 на земельном участке расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Партизанская, 87:

**- Минимальная площадь земельного участка -300кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка -1500кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка-0 кв.м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка-0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка-3.0 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 кв.м.; - предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%**

Результаты голосования: «за» -\_\_ ; «против» - \_\_; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний – 1 листе.

Публичные слушания считать состоявшимся, протокол направить в комиссию по

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**Участников публичных слушаний по вопросам:**

* 1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20.
  2. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведении публичных слушаний, состоявшихся 01.11.2017г. с 14-00 до 15-00 Московского времени.

**Публичные слушания назначены на основании:** постановлений администрации Котельниковского городского поселения от 05.10.2017г. №820 «О проведении публичных слушаний по изменению параметров разрешенного строительства на земельном участке», от 05.10.2017г. №821 «О проведении публичных слушаний по изменению параметров разрешенного строительства на земельном участке».

**Информация была обнародована на информационных стендах и на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения**.

На публичных слушаниях приняло участие **24 жителя города Котельниково**.

Было рассмотрено 2 вопроса :

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20.
2. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87.

На публичных слушаниях были приняты следующие решения:

***По первому вопросу:* Одобрить** отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20.

***По второму вопросу*:** **Одобрить** изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:464, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, 87.

**Публичные слушания считать состоявшимися.**

**Направить результаты проведения публичных слушаний** в Комиссию по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения для подготовки рекомендаций и проектов постановлений Главе Котельниковского городского поселения.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шишков П. Н.)**

(подпись)

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)**

(подпись)