г. Котельниково 20.02.2017г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

О возможности утверждения проекта межевания территории (зона В) малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково Волгоградской области и проекта внесения изменений в Проект планировки территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (зона В) в г. Котельниково Волгоградской области, подготовленных ООО «Архитектурно-Планировочная Группа Радианс».

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 13человек.

Всего присутствует (количество) человек.

Участвуют (количество) человек.

Вступительное слово: Зам. Главы Котельниковского городского поселения П.Н.Шишков

Краткое содержание выступления: ***Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администарции Котельниковского городского поселения №39 от 18.01.2017г. «*О проведении публичных слушаний о возможности утверждения** **проекта межевания территории (зона В) малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково Волгоградской области и проекта внесения изменений в Проект планировки территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (зона В) в г. Котельниково Волгоградской области»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: ***Шишков П.Н.***

Результаты голосования:

«за» -13; «против» - \_0\_ ; «воздержались» - \_0 \_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: ***Мартыненко Н.В.***

Результаты голосования:

«за» -13; «против» - \_0\_\_; «воздержались» - \_0\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: ***Шишков П.Н.***

Избрать секретарем публичных слушаний: ***Мартыненко Н.В.***

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шишков П.Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В..

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение возможности утверждения проекта межевания территории (зона В) малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково Волгоградской области и проекта внесения изменений в Проект планировки территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (зона В) в г. Котельниково Волгоградской области»

Суть выступления: ***Выступает директор ООО «Архитектурно-Планировочная группа «РАДИАНС» Топорков И.И.***

Проект межевания территории (зона В) малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково Волгоградской области подготовлен на территорию населенного пункта, отводимую под реализацию малоэтажного жилого строительства. На территории участка проектирования предполагается формирование нового планировочного района жилой застройки с необходимым комплексом предприятий обслуживания.

Согласно требованиям технического задания в границах участка проектирования предполагается формирование нового планировочного района с преобладанием функций жилых территорий. Наличие сторонних функций застройки обусловлено необходимостью обслуживания планируемого комплекса жилых зданий.

Проектная территория находится в границах населенного пункта и является его неотъемлемой частью. В целом структура участка проектирования взаимосвязана с существующей застройкой города, но сложившаяся улично-дорожная сеть требует некоторого пересмотра. Тем не менее, в перспективе реализации проекта планировочный район позволит замкнуть структуру населенного пункта в его северной части, что благоприятно скажется на уровне благоустройства города в целом.

Проект планировки предполагает устройство района вдоль основной планировочной оси муниципального образования – русла реки Аксай.

Структура планировочного района имеет регулярную планировку. В основе улично-дорожной сети лежит два типовых планировочных элемента – квартал жилой индивидуальной жилой застройки и квартал многоквартирной жилой застройки. Все жилые кварталы идентичны друг другу, имеют идентичный перечень объектов, габариты.

Квартал оснащается необходимыми объектами обслуживания: детские площадки, хозяйственные площадки сбора твердых бытовых отходов.

*Таблица «Функциональный баланс территории».*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ | КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ | ПРИМЕЧАНИЕ |
| 1 | Зона объектов транспортной инфраструктуры | 52,10 | - |  |
| 2 | Зона защитных зеленых насаждений | 3,07 га | - |  |
|  | Зона объектов рекреации | 75,21 га | 40% |  |
|  | Зона объектов водного фонда | 10,43 га | - |  |
| 3 | Зона объектов общественно-делового и коммерческого назначений | 22,23 га | 40% |  |
| 4 | Зона объектов учебно-образовательного назначения | 2,06 га | 40% |  |
| 5 | Зона индивидуальной жилой застройки | 79,13 га | 40% |  |
| 6 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 12,36 га | 40% |  |
| 7 | ВСЕГО: | 264,71 га | *-* |  |

Сведения о планируемых объектах капитального строительства представлены в таблице.

*Планируемые объекты капитального строительства».*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ОБЪЕКТ | КОЛИЧЕСТВО | ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | 1 объект | *300 детей* | 2,06 га |
| 2 | Детский сад | 4 объекта | 100 детей | 2,06 га |
| 3 | Предприятие торговли | 3 объекта | - | 0,36 га |
| 4 | Клуб | 4 объекта | - | 0,93 га |
| 5 | Кинотеатр | 1 объект | - | межевать по ситуации\* |
| 7 | Предприятие общественного питания | 1 объект | - |
| 8 | Торгово-развлекательный комплекс | 1 объект | - |
| 9 | Остановка общественного транспорта | 3 объект | - | - |
| 10 | Автозаправочная станция | 1 объект | - | - |
| 11 | Мостовые сооружения | 1 объект | - | - |
| 12 | Спортивная площадка | 3 объекта | - | 2,06 га |
| 13 | Детская площадка | 3 объекта | - |
| 14 | Зона отдыха | 1 объект | - | - |
| 15 | Стадион | 1 объект | - | межевать по ситуации\* |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | 765 объектов | - | 0,1 га |
| 17 | Многоквартирный дом малой этажности | 27 объектов | - | 2,06 га на 9 домов |

*\*проектная мощность приведена за расчетный период равный одному месяцу;*

На территории участка проектирования предполагается формирование планировочного района, с преобладанием жилой застройки с жилой функцией. Предполагается строительство 27 многоквартирных жилых домов, а так же 765 индивидуальных. Основные типы жилой застройки – блокированные жилые дома (по 6 секций), индивидуальные жилые дома.

Жилую застройку необходимо благоустроить, необходимой инженерной инфраструктурой. В кварталах планируемой застройки необходимо предусмотреть строительство детской площадки, искусственного освещения. Озеленение территории осуществлять за счет видов устойчивых к местному климату.

Внутри кварталов транспортное сообщение осуществлять за счет технических проездов.

Согласно проектному предложению на территории предполагается устройство развитой транспортной инфраструктуры. Предполагается сформировать регулярную улично-дорожную сеть, состоящую большей частью из типовых кварталов жилой застройки. Каждый из кварталов имеет круговое сообщение, что позволяет установить характерные границы застройки, а так же увеличить степень транспортного обеспечения территории. Высокая плотность улиц позволит в значительной степени разгрузить инфраструктуру, а так же увеличить уровень ее стабильности на случай аварии.

На дорогах установить общий скоростной режим пользования 60 км/ч. Перекрестки оборудовать пешеходными переходами. В связи с потенциально низкой степенью загруженности дорог установка светофоров нецелесообразна.

На рассматриваемой территории нет объектов культурного наследия. В ближайшей перспективе нет необходимости в постановке тех или иных объектов на учет в качестве объектов культурного наследия, так как какой-либо ценности они е представляют.

**Внесения изменений в Проект планировки территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (зона В) в г. Котельниково Волгоградской области, подготовленных ООО «Архитектурно-Планировочная Группа Радианс»** дает возможность сформировать свободный 151 земельный участок для дальнейшей работы по выделению очередникам.

Данное предложение было предложено к голосованию.

Результаты голосования:

«за» -13 ; «против» - \_ 0 \_\_; «воздержались» - \_ 0 \_.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шишков П.Н..

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**Участников публичных слушаний по вопросу: *«О* возможности утверждения** **проекта межевания территории (зона В) малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково Волгоградской области и проекта внесения изменений в Проект планировки территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» (зона В) в г. Котельниково Волгоградской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |